

Vorschläge zu den Planungszeiträumen der Schlüsselprojekte des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Heiligenhafen 2014

Planungsbeginn	Umsetzbarkeit Planung Kurzfristig 1 – 2 Jahre	Umsetzbarkeit Planung Mittelfristig 1 – 6 Jahre	Umsetzbarkeit Planung Langfristig 1 – 15 Jahre	Planungskosten gem. Kostenschätzung CIMA	Umsetzung gem. grober Kostenschätzung CIMA
2014	Parkraumkonzept inkl. Parkleitsystem (HH-Mittel stehen 2014 bereit)			17.000 € (Mittel stehen im Haushalt bereit)	Ggf. bei notwendiger Neuplanung von Stellflächen im Suhrenpohl ca. 170.000 € plus Baufreimachung und Begrünung
2014	Mehrgenerationenwohnen ehem. Theodor-Storm-Schule (in Arbeit)			Ohne. Projekt befindet sich bereits in der Umsetzung	<i>Einnahmen durch Grundstücksverkauf</i>
2014	Erarbeitung eines Eventkonzeptes			Ohne. (Ausarbeitung durch Tourismus-Service und Stadtmarketing)	Aktuellen Kostenrahmen nach Möglichkeit halten
2015		Aufwertung des Marktplatzes		40.000 – 75.000 €	Rd. 400.000 € (ohne Überarbeitung Randnutzung und Maßnahme zur Besucherlenkung)
2015	Erarbeitung eines Stadtmöblierungskonzeptes			4.000 – 8.000 €	Gestaltungsfond mit jährlich 25.000 € für kleinere Bauvorhaben mit bis zu 2.500 € Zuschuss. Zudem eigene Investitionskosten
2015	Erarbeitung eines Besucherleitsystems			10.000 €	Entwicklung einer App je nach Umfang 5.000 – 15.000 € (ggf. TSH?) Wegweiser 80 €, Stele 1.000-2.500, Schild jeweils 2.000 pro Stück
2015	Erarbeitung eines Illuminationskonzeptes			10.000 – 20.000 €	Kosten auf Basis des Beleuchtungskonzeptes zu kalkulieren. Betriebskosten je

					nach Anzahl und Leuchtmittelwahl
2015	Erarbeitung eines Pflanz- und Begrünungskonzeptes			10.000 – 15.000 €	Kleine Blumenkübel ca. 2.500 €, Blumenampeln ca. 300 € je Stück zzgl. Bepflanzungs- und Pflegekosten
2016		Neuplanung Thulboden – Wendstraße		Kostenschätzung erst nach Detailplanung möglich !!	Kostenschätzung erst nach Detailplanung möglich !!
2016			Modellprojekt „Selbstständigkeit im Quartier“	6.000 €	Umbaufond mit jährlich 25.000 €
2016		Aufwertung Achse – Marktplatz – Seebrücke		25.000 €	Ohne Lenkungselement ca. 160.000 € für Bäume, Mobiliar, Beleuchtung, Beschilderung insb. Eingang
2016			Durchlässigkeit des Stadtkerns erhöhen	5.000 – 10.000 €	Je nach Aufwand zwischen 2.000 – 10.000 € je Twiete
2016	Verbesserung der Anbindung von Bus & Schiene			15.000 – 20.000 €	Anschaffung eines Bürgerbusses 20-25.000 € , Betrieb jährlich 10.000 €
2017		Neugestaltung des Stadtparks		15.000 €	Umgestaltung Grünfläche 40-50 €/m ² , Wege 120 €/m ² , Baum ca. 2.500 €/Stück, Spielgeräte ca. 1.000/Stück, Minispielfeld ca. 25.000 €
2017			Modernes Mischgebiet am Hafen	30.000 – 40.000 € ggf. HVB ??	Kann erst auf Basis des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes kalkuliert werden

Stand: 26.05.2014