

## Amtliche Bekanntmachung

### der öffentlichen Auslegung der 18. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 (Ferienzentrum / Steinwärdener) für den Bereich zwischen Eichholzweg im Süden und Aktiv-Haus im Norden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB

Die von der Stadtvertretung am 25. Februar 2021 gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe der 18. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 (Ferienzentrum / Steinwärdener) sowie der Begründung liegen in der Zeit vom

**29. März 2021 bis einschließlich 30. April 2021**

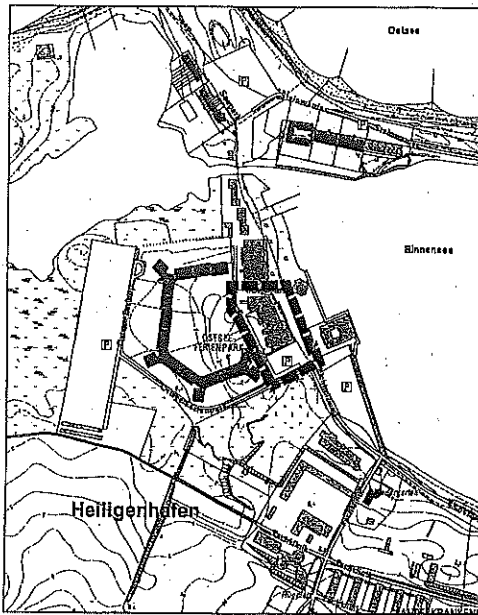
zu Jedermanns Einsicht im Rathaus in Heiligenhafen, Markt 4, Fachbereich Bauen, Zimmer 215 während der folgenden Zeiten öffentlich aus:

**Öffnungszeiten:** Montag – Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Freitag 09.00 – 12.00 Uhr

Aufgrund der Corona-Pandemie wird um telefonische Terminvereinbarung (04362-906-815) zur Einsichtnahme der Planunterlagen gebittet. Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme unter [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de). Nichtsdestotrotz Absprache werden auch Termine außerhalb der vorstehend genannten Zeiten vorgeben.

Ein Lageplan ist unten stehend abgebildet.

**ÜBERSICHTSPLAN**  
M 1: 5.000



Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme aus:

Schutzgut	Aussagen zu:	Art der Information
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrs- und Gewerbe- und Badlärm</li> <li>Schattenwurf</li> <li>Luftverwirbelungen,</li> <li>Erschütterungen,</li> <li>Truppenübungsplatz Pudea</li> <li>Staubbelastung</li> <li>Vermeidung von Emissionen</li> <li>Abfallbeseitigung</li> <li>sachgerechte Umgang mit Abfällen</li> <li>Hochwasserschutz (Hochwasserrisiko)</li> <li>zur Nutzung von Energie</li> <li>Wechselwirkungen zwischen den Belangen und zur Anfälligkeit der Vorhaben für schwere Unfälle und Katastrophen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umweltbericht als Teil der Begründung</li> <li>Fachgutachten zum Immissionschutz</li> <li>Studie zum Schattenfall PLCH, Bad Schwartau, 18.05.2020</li> <li>Studie zu Windverwirbelungen, GEO-NET Umweltkontrolling GmbH, Hannover, 29.09.2020</li> <li>Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit</li> </ul>
Tiere / Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erfüllungsziele und dem Schutzzweck der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung und der Europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des RStVO (FFH-Verträglichkeitsstudie für das EG-Vogelschutzgebiet 1530-401 „Östliche Kieler Bucht“ und FFH-Gebiet 1631-383 „Küstenlandschaft Nordsee der Wägrischen Hebinsel“), zum Landschaftsschutzgebiet „Küsten von Johannistal und Heiligenhafen“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umweltbericht als Teil der Begründung</li> <li>Landschaftsplan</li> <li>Faunistische Potenzialanalyse und Artenschutzprüfung sowie FFH-Verträglichkeitsstudie für das EG-Vogelschutzgebiet 1530-401 „Östliche Kieler Bucht“ und FFH-Gebiet 1631-383 „Küstenlandschaft Nordsee der Wägrischen“</li> </ul>

Tiere / Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>einschließlich Salzweiden</li> <li>Tiere, Pflanzen</li> <li>Vogel, Fledermaus</li> <li>Artenschutz (z.B. Konzentrationsraum des Vogelszugs, Fledermausquartiere, Schwalbenester,</li> <li>Gartengestaltung,</li> <li>Erhaltung von Blumen</li> <li>Eingriffsteigerung</li> <li>Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fische, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkgefüge</li> <li>zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt</li> <li>Naturhaushalt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hafnhaas! Dipl.-Biol. Karsten Lutz, Hamburg, 18.05.2020</li> <li>Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit</li> </ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bodenverhältnisse</li> <li>Bodenverletzung</li> <li>Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung erheblicher Beeinträchtigungen</li> <li>Auswirkungen der geplanten Bebauung auf den Boden</li> <li>Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fische, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umweltbericht als Teil der Begründung</li> <li>Landschaftsplan</li> </ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewässerschutz (Grundwasserschutz, Niederschlagswasserbeseitigung),</li> <li>Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fische, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt</li> <li>Hochwasserschutz (Hochwasserrisiko)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umweltbericht als Teil der Begründung</li> <li>Landschaftsplan</li> <li>Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit</li> </ul>
Klima / Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>Staubbelastung</li> <li>Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fische, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit</li> <li>Umweltbericht als Teil der Begründung</li> <li>Landschaftsplan</li> </ul>
Biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fische, Boden, Wasser, Luft, Klima und das zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umweltbericht als Teil der Begründung</li> </ul>
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orts- und Landschaftsbild</li> <li>Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fische, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Studie zum Orts- und Landschaftsbild PLCH, Bad Schwartau, 14.05.2020</li> <li>Umweltbericht (gesonderter Teil der Begründung)</li> <li>Landschaftsplan</li> </ul>
Kultur- / Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>Feststellungen, ob Kultur- und/oder Sachgüter vorhanden sind</li> <li>Archaische Bodendenkmäler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umweltbericht als Teil der Begründung</li> <li>Landschaftsplan</li> <li>Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit</li> </ul>

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus. Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Heiligenhafen, den 16. März 2021  
Stadt Heiligenhafen  
  
Der Bürgermeister  
Fachdienst 43 – Stadtentwicklung  
  
gez.: Kuno Brandt  
Bürgermeister

Auszug aus der  
"Heiligenhafener Post"  
vom 19.03.2021