

Bekanntmachung
der öffentlichen Auslegung
der 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12
(Ferienzentrum / Steinwarder) für den Bereich zwischen
Eichholzweg im Süden und Aktiv-Hus im Norden
gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB

Die von der Stadtvertretung am 25. Februar 2021 gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe der 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum / Steinwarder) sowie der Begründung liegen in der Zeit vom

29. März 2021 bis einschließlich 30. April 2021

zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Heiligenhafen, Markt 4, Fachbereich Bauen, Zimmer 215 während der folgenden Zeiten öffentlich aus:

Öffnungszeiten: Montag – Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr
 Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
 Freitag 09.00 – 12.00 Uhr

Aufgrund der Corona-Pandemie wird um telefonische Terminvereinbarung (04362-906-815) zur Einsichtnahme der Planunterlagen gebeten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme unter www.heiligenhafen.de. Nach besonderer Absprache werden auch Termine außerhalb der vorstehend genannten Zeiten vergeben.

Ein Lageplan ist unten stehend abgebildet.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme aus:

Schutzgut	Aussagen zu:	Art der Information
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrs- und Gewerbe- und Baulärm • Schattenwurf • Luftverwirbelungen, • Erschütterungen, • Truppenübungsplatz Putlos • Staubbelastung • Vermeidung von Emissionen • Abfallbeseitigung • sachgerechte Umgang mit Abfällen • Hochwasserschutz (Hochwasserrisikogebiet) • zur Nutzung von Energie • Wechselwirkungen zwischen den Belangen und zur Anfälligkeit der Vorhaben für schwere Unfälle und Katastrophen 	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht als Teil der Begründung • Fachgutachten zum Immissionsschutz • Studie zum Schattenfall PLOH, Bad Schwartau, 18.05.2020 • Studie zu Windverwirbelungen, GEO-NET Umweltkonsulting GmbH, Hannover, 29.09.2020 • Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
	<ul style="list-style-type: none"> • Erhaltungszielen und dem Schutzzweck der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung und der Europäischen Vogelschutzgebiete 	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht als Teil der Begründung • Landschaftsplan

Tiere / Pflanzen	<p>im Sinne des BNatSchG (FFH-Verträglichkeitsstudie für das EG - Vogelschutzgebiet 1530-491 „Östliche Kieler Bucht“ und FFH-Gebiet 1631-393 „Küstenlandschaft Nordseite der Wagrigen Halbinsel“), zum Landschaftsschutzgebiet „Küsten von Johannistal und Heiligenhafen einschließlich Salzwiesen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiere, Pflanzen • Vögel, Fledermäuse • Artenschutz (u.a. Konzentrationsraum des Vogelzuges, Fledermausquartiere, Schwalbennester • Gartengestaltung, • Erhaltung von Bäumen • Eingriffsregelung • Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge • zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt • Naturhaushalt 	<ul style="list-style-type: none"> • Faunistische Potenzialanalyse und Artenschutzprüfung sowie FFH-Verträglichkeitsstudie für das EG - Vogelschutzgebiet 1530-491 „Östliche Kieler Bucht und FFH-Gebiet 1631-393 „Küstenlandschaft Nordseite der Wagrigen Halbinsel“ Dipl.-Biol. Karsten Lutz, Hamburg, 19.05.2020 • Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
Boden	<p>Bodenverhältnisse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bodenversiegelung • Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung erheblicher Beeinträchtigungen • Auswirkungen der geplanten Bebauung auf den Boden • Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt 	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht als Teil der Begründung • Landschaftsplan
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • Gewässerschutz (Grundwasserschutz, Niederschlagswasserbeseitigung), • Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt • Hochwasserschutz (Hochwasserrisikogebiet) 	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht als Teil der Begründung • Landschaftsplan • Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
	<ul style="list-style-type: none"> • Staubbelastung • Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, 	<ul style="list-style-type: none"> • Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der

Klima / Luft	Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt	Öffentlichkeit <ul style="list-style-type: none"> Umweltbericht als Teil der Begründung Landschaftsplan
Biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt 	<ul style="list-style-type: none"> Umweltbericht als Teil der Begründung
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> Orts- und Landschaftsbild Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt 	<ul style="list-style-type: none"> Studie zum Orts- und Landschaftsbild PLOH, Bad Schwartau, 14.05.2020 Umweltbericht (gesonderter Teil der Begründung) Landschaftsplan
Kultur- / Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> Feststellungen, ob Kultur und/oder Sachgüter vorhanden sind Archäologische Bodendenkmäler 	<ul style="list-style-type: none"> Umweltbericht als Teil der Begründung Landschaftsplan Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus. Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.heiligenhafen.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Heiligenhafen, den 16. März 2021

Stadt Heiligenhafen
Der Bürgermeister
Fachdienst 43 – Stadtentwicklung

gez.: Kuno Brandt

(Kuno Brandt)
Bürgermeister

