

# Bekanntmachung

## der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 84 (Aufspülfläche Steinwarder) der Stadt Heiligenhafen nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die von der Stadtvertretung am 26. September 2013 gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 84 (Aufspülfläche Steinwarder) sowie der Begründung liegen in der Zeit vom

**08. Oktober 2013 bis 08. November 2013**

zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Heiligenhafen, Markt 4, Bauverwaltung, Zimmer 106/107 während der Dienststunden öffentlich aus. Ein Lageplan ist nebenstehend abgebildet.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

1. Umweltbericht zur Planung. Er ist Teil der Begründung.
2. Landschaftsplan der Stadt Heiligenhafen.
3. FFH Verträglichkeitsstudie

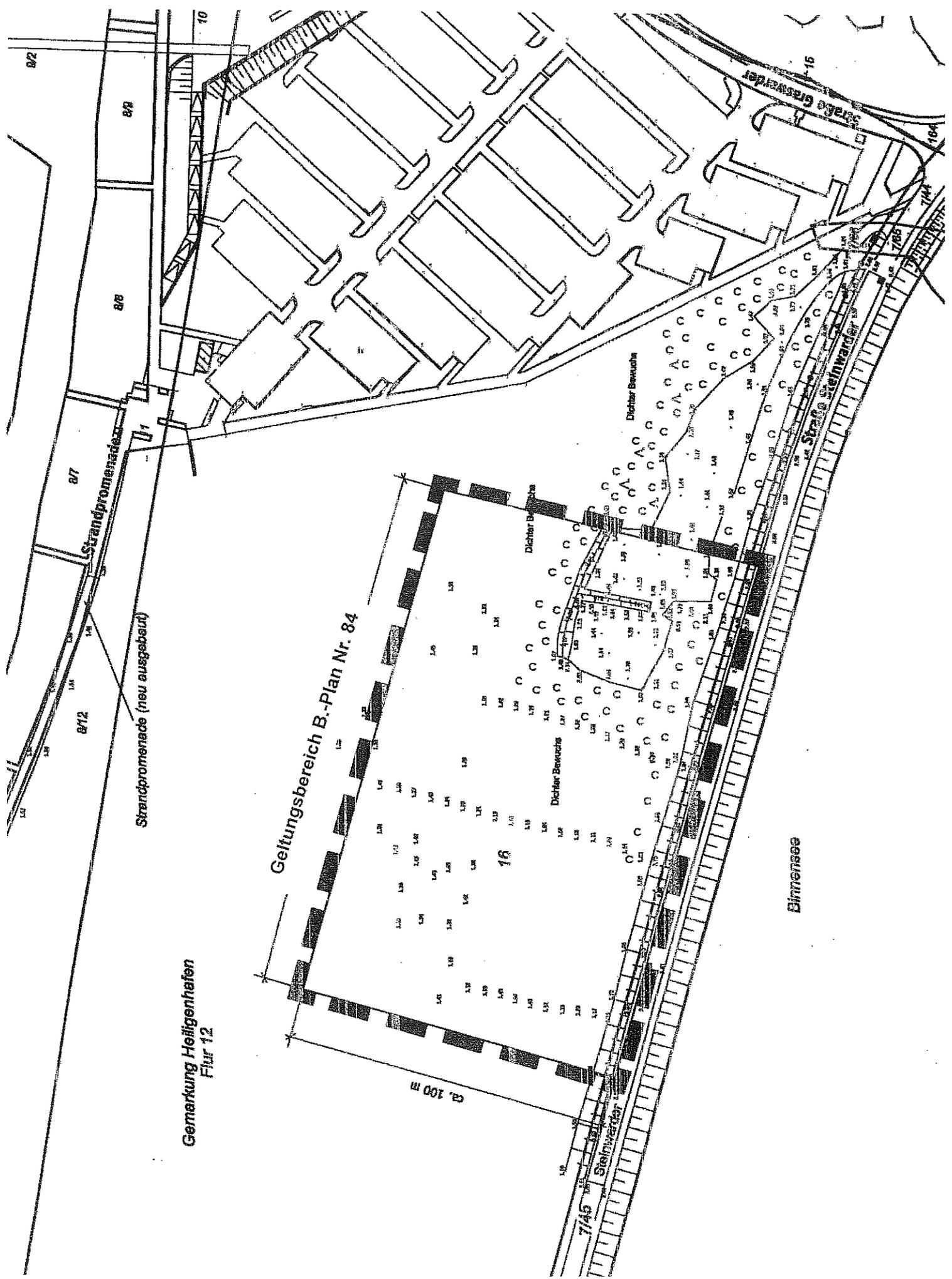
Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Nomenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Heiligenhafen, den 27. September 2013  
Stadt Heiligenhafen  
Der Bürgermeister  
Bauverwaltung

gez. Heiko Müller

(Heiko Müller)  
Bürgermeister



Strandpromenade (neu ausgebaut)

Geltungsbereich B.-Plan Nr. 84

Gemarkung Heiligenhafen  
Flur 12

Binnensee

ca. 100 m

16

Steinwärdener  
7/145

Steinwärdener  
7/145

Strandpromenade

Dichter Bewuchs

Dichter Bewuchs

Dichter Bewuchs

8/2

8/8

8/8

8/7

8/12

7/0

7/15

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14

7/14