



**Ausfertigung
Beschluss**

**zur Einleitung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens
Gremersdorf – Heiligenhafen, Kreis Ostholstein**

Nach § 86 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I. S. 2794), ergeht folgender Beschluss:

I.

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Gremersdorf – Heiligenhafen, Kreis Ostholstein, wird hiermit angeordnet.

II.

Das Flurbereinigungsgebiet wird wie folgt festgestellt:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücks- Nr.	U.- Nr.
Gremersdorf	Giddendorf	3	23	4
Gremersdorf	Giddendorf	3	23	5
Gremersdorf	Gremersdorf	1	4	6
Gremersdorf	Gremersdorf	1	4	7
Gremersdorf	Gremersdorf	1	5	2
Gremersdorf	Gremersdorf	1	10	1
Gremersdorf	Gremersdorf	1	10	2
Gremersdorf	Gremersdorf	1	22	1
Gremersdorf	Gremersdorf	1	22	2
Gremersdorf	Gremersdorf	2	10	11
Gremersdorf	Gremersdorf	2	10	12
Gremersdorf	Gremersdorf	2	12	3
Gremersdorf	Gremersdorf	2	12	4
Gremersdorf	Gremersdorf	3	12	
Gremersdorf	Gremersdorf	3	14	19
Gremersdorf	Gremersdorf	3	16	1
Gremersdorf	Gremersdorf	3	19	1
Gremersdorf	Gremersdorf	3	38	1
Gremersdorf	Gremersdorf	3	39	1
Gremersdorf	Gremersdorf	3	47	13
Gremersdorf	Sulsdorf	1	3	4
Gremersdorf	Sulsdorf	1	3	5
Gremersdorf	Sulsdorf	1	3	6
Gremersdorf	Sulsdorf	1	5	7
Gremersdorf	Sulsdorf	1	5	8

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücks- Nr.	U.- Nr.
Gremersdorf	Sulsdorf	3	2	10
Gremersdorf	Sulsdorf	3	2	11
Gremersdorf	Sulsdorf	3	4	7
Gremersdorf	Sulsdorf	3	6	15
Gremersdorf	Sulsdorf	3	6	16
Gremersdorf	Sulsdorf	3	17	6
Gremersdorf	Sulsdorf	3	17	7
Gremersdorf	Sulsdorf	3	17	8
Gremersdorf	Sulsdorf	3	17	9
Gremersdorf	Sulsdorf	3	20	6
Gremersdorf	Sulsdorf	3	21	5
Gremersdorf	Sulsdorf	3	21	6
Gremersdorf	Sulsdorf	3	21	7
Gremersdorf	Sulsdorf	3	21	8
Gremersdorf	Sulsdorf	3	25	17
Gremersdorf	Sulsdorf	3	25	18
Gremersdorf	Sulsdorf	3	25	19
Gremersdorf	Sulsdorf	3	25	20
Gremersdorf	Sulsdorf	3	25	22
Großenbrode	Lütjenbrode	1	16	8
Großenbrode	Lütjenbrode	1	16	10
Großenbrode	Lütjenbrode	1	16	14
Großenbrode	Lütjenbrode	1	16	16
Großenbrode	Mittelhof	1	16	5
Großenbrode	Mittelhof	1	17	3
Heiligenhafen	Heiligenhafen	16	46	5
Heiligenhafen	Heiligenhafen	16	52	5
Heiligenhafen	Heiligenhafen	16	54	7
Heiligenhafen	Heiligenhafen	16	55	19
Heiligenhafen	Heiligenhafen	17	41	2
Heiligenhafen	Heiligenhafen	17	45	1
Heiligenhafen	Heiligenhafen	17	46	1
Heiligenhafen	Heiligenhafen	18	41	7
Heiligenhafen	Heiligenhafen	18	45	1
Heiligenhafen	Heiligenhafen	18	45	6
Heiligenhafen	Heiligenhafen	18	46	9
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	6	7
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	10	2
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	16	15
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	16	16
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	17	1
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	16	3
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	16	19
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	16	20
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	16	9
Heiligenhafen	Heiligenhafen	19	18	2
Heiligenhafen	Heiligenhafen	20	45	6
Heiligenhafen	Heiligenhafen	20	45	7
Heiligenhafen	Heiligenhafen	20	45	8
Heiligenhafen	Heiligenhafen	20	52	
Heiligenhafen	Heiligenhafen	20	53	
Oldenburg i.H.	Oldenburg	7	5	
Oldenburg i.H.	Oldenburg	7	7	4

Dienstgebäude Meesenring 9, 23566 Lübeck / **Telefon:** 0451 885-0 / **Telefax:** 0451 885-270 /

Sie erreichen uns: Mo. – Do. 8:45 – 15:15, Fr. 8:45 – 13:00 und nach Vereinbarung /

Internet: www.llur.schleswig-holstein.de / **E-Mail:** luebeck.poststelle@llur.landsh.de

Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente / Das Landeswappen ist gesetzlich geschützt /

Zahlungsverkehr über: Finanzverwaltungsamt S-H; Kto.Nr: 21001508 bei der Deutschen Bundesbank Kiel, BLZ 210 000 00;

BIC/SWIFCode: MARKDEF1210 | IBAN: DE37 2100 000 000

Das Verfahrensgebiet hat eine Größe von **173,5323 ha**.

Die zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Flächen sind in der mit diesem Beschluss verbundenen Gebietskarte gelb eingefärbt und mit einem orangefarbenen Rand gekennzeichnet. Die genaue Abgrenzung kann bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein, Regionaldezernat Südost, Meesenring 9, 23566 Lübeck, eingesehen werden.

III.

Beteiligte am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren sind die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke. Erbbauberechtigte stehen Eigentümern gleich. Eigentümer und Erbbauberechtigte bilden die Teilnehmergeinschaft, eine Körperschaft des öffentlichen Rechts, die mit diesem Beschluss entsteht und den Namen führt:

“Teilnehmergeinschaft der vereinfachten Flurbereinigung Gremersdorf – Heiligenhafen” mit dem Sitz im Amt Oldenburg – Land, Hinter den Höfen 2, 23758 Oldenburg i. H., Kreis Ostholstein.

Nebenbeteiligte sind u. a. Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben, Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen und von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Nutzung solcher Grundstücke beschränken (§§ 10 und 16 FlurbG).

IV.

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von 3 Monaten - gerechnet vom ersten Tage der Bekanntgabe dieses Beschlusses an - bei der Flurbereinigungsbehörde anzumelden und innerhalb einer von dieser zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Werden Rechte erst nach Ablauf der vorgenannten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen. Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 FlurbG).

V.

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde

1. die Nutzungsarten der Grundstücke nicht geändert werden, soweit es nicht zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehört,
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedigungen und ähnliche Anlagen weder errichtet, wesentlich verändert noch beseitigt werden,
3. Bäume, Sträucher, Gehölze und ähnliches nicht beseitigt werden.

Werden entgegen diesen Vorschriften Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt (Ziffer 1 u.2), so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben.

Dienstgebäude Meesenring 9, 23566 Lübeck / **Telefon:** 0451 885-0 / **Telefax:** 0451 885-270 /

Sie erreichen uns: Mo. – Do. 8:45 – 15:15, Fr. 8:45 – 13:00 und nach Vereinbarung /

Internet: www.llur.schleswig-holstein.de / **E-Mail:** luebeck.poststelle@llur.landsh.de

Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente / Das Landeswappen ist gesetzlich geschützt /

Zahlungsverkehr über: Finanzverwaltungsamt S-H; Kto.Nr: 21001508 bei der Deutschen Bundesbank Kiel, BLZ 210 000 00;

BIC/SWIFCode: MARKDEF1210 | IBAN: DE37 2100 000 000

Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand, notfalls mit Zwang, wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dient. Bei Zuwiderhandlungen gegen Ziffer 3 müssen Ersatzpflanzungen angeordnet werden (§ 34 FlurbG).

Verstöße gegen die im § 34 Abs. 1 Nr. 2 und 3 sowie § 85 Nr. 5 FlurbG genannten Tatbestände können als Ordnungswidrigkeiten mit Geldbußen geahndet werden (§ 154 FlurbG).

VI.

Gründe:

Durch den Ausbau der B 207 zur zweibahnigen Bundesautobahn A 1 einschließlich der Nebenanlagen und landschaftspflegerischer Ausgleichsmaßnahmen werden landwirtschaftlich genutzte Flächen in Anspruch genommen, wodurch erhebliche Beeinträchtigungen für die Agrarstruktur entstehen.

Im Rahmen eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sollen diese Nachteile für die allgemeine Landeskultur im Zusammenwirken mit den Grundstückseigentümern unter Beachtung der agrarstrukturellen und einzelbetrieblichen Belange beseitigt bzw. gemildert werden. Die Teilnehmer haben die hierfür erforderlichen Tauschvereinbarungen bereits geschlossen.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer sind in schriftlicher Form mit Schreiben vom 12.07.2011 über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlichen Kosten aufgeklärt worden (§ 5 Abs. 1 FlurbG).

Die nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu hörenden Stellen und anerkannten Naturschutzverbände haben Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten. Bedenken sind nicht erhoben worden.

Die rechtlichen Voraussetzungen für die Einleitung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Gremersdorf – Heiligenhafen nach § 86 FlurbG sind erfüllt.

Die Anordnungen zu Ziffer III bis VI beruhen auf §§ 6, 14, 16, 34 und 85 Nr. 5 und 6 FlurbG .

VII.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluss ist gemäß § 141 FlurbG als Voraussetzung der Klage der Widerspruch zulässig, über den das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein in Kiel als obere Flurbereinigungsbehörde entscheidet. Der Widerspruch ist bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, Regionaldezernat Südost, innerhalb von 1 Monat nach erfolgter Bekanntgabe - gerechnet vom ersten Tage der Bekanntgabe- einzulegen.

Die Widerspruchsfrist wird auch durch Einlegung des Widerspruchs beim Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein, Mercatorstraße 3 in 24106 Kiel, gewahrt.

Lübeck, den 26.09.2011

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume,
Regionaldezernat Südost - als Flurbereinigungsbehörde -
825/8211/5435.01 Gremersdorf-Heiligenhafen

(L.S.)

Ausgefertigt:
Lübeck, den 27.09.11

(L.S.)

gez.Strunk

gez.Brühl

Dienstgebäude Meesenring 9, 23566 Lübeck / **Telefon:** 0451 885-0 / **Telefax:** 0451 885-270 /

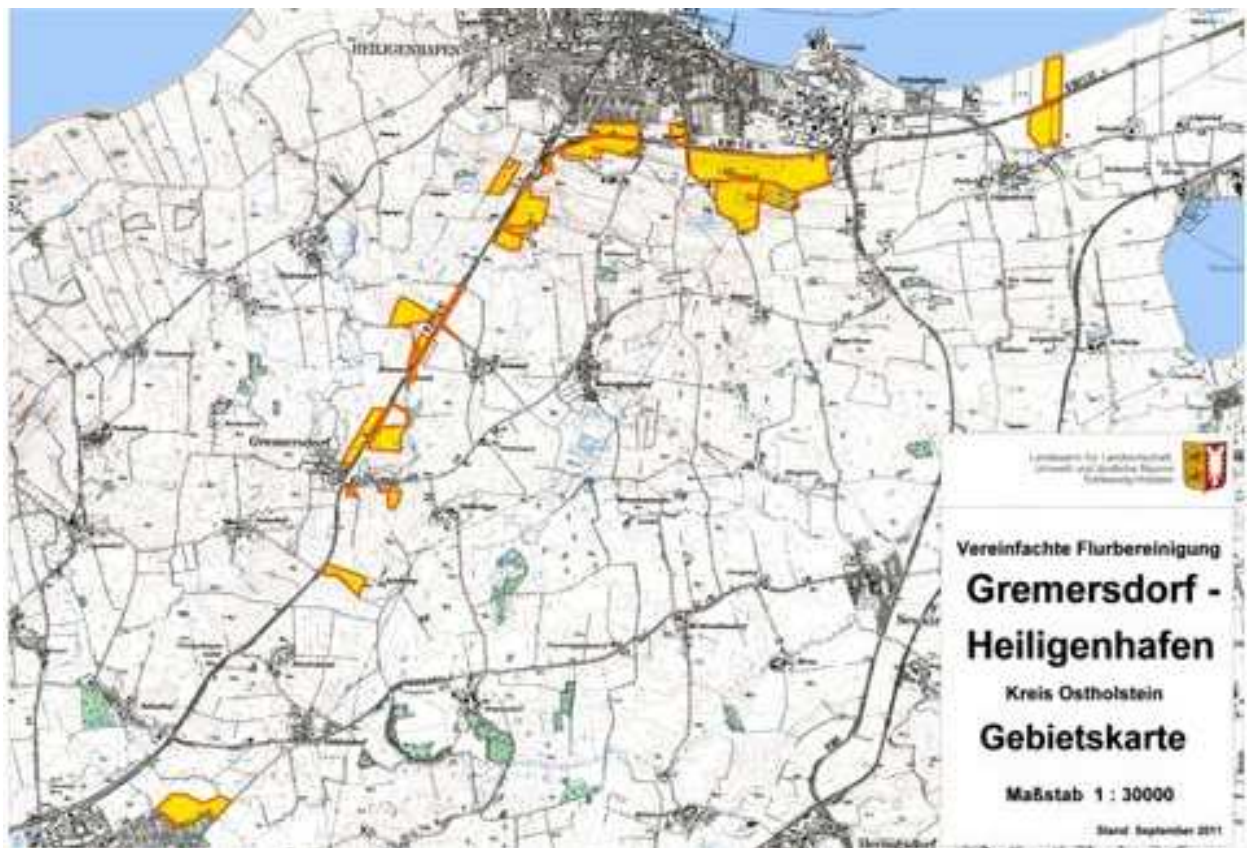
Sie erreichen uns: Mo. – Do. 8:45 – 15:15, Fr. 8:45 – 13:00 und nach Vereinbarung /

Internet: www.llur.schleswig-holstein.de / **E-Mail:** luebeck.poststelle@llur.landsh.de

Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente / Das Landeswappen ist gesetzlich geschützt /

Zahlungsverkehr über: Finanzverwaltungsamt S-H; Kto.Nr: 21001508 bei der Deutschen Bundesbank Kiel, BLZ 210 000 00;

BIC/SWIFCode: MARKDEF1210 | IBAN: DE37 2100 000 000



Dienstgebäude Meesenring 9, 23566 Lübeck / **Telefon:** 0451 885-0 / **Telefax:** 0451 885-270 /

Sie erreichen uns: Mo. – Do. 8:45 – 15:15, Fr. 8:45 – 13:00 und nach Vereinbarung /

Internet: www.llur.schleswig-holstein.de / **E-Mail:** luebeck.poststelle@llur.landsh.de

Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente / Das Landeswappen ist gesetzlich geschützt /

Zahlungsverkehr über: Finanzverwaltungsamt S-H; Kto.Nr: 21001508 bei der Deutschen Bundesbank Kiel, BLZ 210 000 00;

BIC/SWIFCode: MARKDEF1210 | IBAN: DE37 2100 000 000