

Niederschrift
über die Sitzung der Lenkungsgruppe
am 31. August 2017
im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend waren:

a) von der Stadtvertretung:

Frau Stadtvertreterin Petra Kowoll
Herr Stadtvertreter Gerd Panitzki
Frau Stadtvertreterin Monika Rübenkamp
Herr Stadtvertreter Simon Schulz

b) von der Verwaltung:

Herr Bürgermeister Heiko Müller
Herr Kuno Brandt
Herr Roland Pfündl
Frau Sandra Hamer als Protokollführerin

c) geladene Gäste:

Herr Thomas Kowoll, Vorsitzender PmH

Herr Bürgermeister Müller begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Folgende Tagesordnungspunkte sind laut Einladung vom 07.08.2017 vorgesehen:

1. *Begrüßung*
2. *Zusammensetzung Lenkungsgruppe*
3. *Vorsitz der Lenkungsgruppe*
4. *Weiteres Vorgehen der Lenkungsgruppe*
 - a) *Sitzungsintervall*
 - b) *Erweiterung durch ein Mitglied PmH*
 - c) *Ausarbeitung Flächenkataster Innenstadt/Altstadt sowie einer Veränderungssperre*
 - d) *Neuordnung der Schlüsselprojekte aus dem Stadtentwicklungskonzept*
5. *Veröffentlichung der Protokolle auf der Internetseite*
6. *Verschiedenes*

Es erfolgt eine sehr offene Aussprache und intensive Diskussion über den bisherigen Verlauf der Bearbeitung und Umsetzung des vorhandenen Stadtentwicklungskonzeptes. Es wird im Ergebnis festgehalten, dass aufgrund der in Teilen unzureichenden fachlichen Projekt-Begleitung des ehemals beauftragten externen Beratungsunternehmens, nicht ein integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) beauftragt und/bzw. erarbeitet wurde. Dadurch konnten/können keine Fördermittel für die Umsetzung der Schlüsselprojekte eingeworben werden.

Im Frühjahr 2017 erfolgte seitens der Stadt Heiligenhafen eine (erneute) Bewerbung für die Aufnahme in die Städtebauförderung. Ein (positiver) Bescheid wird im September erwartet. Zukünftig, so das Fazit der Anwesenden, sollte gemeinsam nach vorne geschaut und sachorientiert diskutiert werden. Aus diesem Grund wird auch die Beteiligung von PmH und HVB in der Lenkungsgruppe befürwortet.

zu TOP 2: Zusammensetzung der Lenkungsgruppe

Die Zusammensetzung der Lenkungsgruppe wurde am 25.06.2014 in der Stadtvertretung wie folgt beschlossen:

	Name	Vertreter/in
CDU	Kowoll	Karschnick
SPD	Rübenkamp	Poppendiecker
BfH	Schulz	Schmidt-Uwis
Bündnis 90/Die Grünen	Panitzki	Rübenhofer
FDP	Dr. Baecker	

Die Lenkungsgruppe soll zukünftig um Herrn Wohnrade von den HVB und einen Vertreter von PmH erweitert werden.

zu TOP 3: Vorsitz der Lenkungsgruppe

Herr Pfündl wird einstimmig zum Vorsitzenden ernannt und übernimmt die Sitzungsleitung.

zu TOP 4: Weiteres Vorgehen der Lenkungsgruppe

a) Sitzungsintervall

Die Lenkungsgruppe spricht sich dafür aus, jeweils vor den Sitzungsunden und darüber hinaus zu geeigneten Zeitpunkten zusammenzutreffen. Es sollen, bezogen auf ein Kalenderjahr, mindestens sechs Sitzungen terminiert werden. Vorsitzender Pfündl geht von einem erhöhten Sitzungsbedarf aus, wenn die Aufnahme in die Städtebauförderung bewilligt wird. Der nächste Termin wird vereinbart, sobald der Bescheid vorliegt. Unabhängig davon soll ein Termin Anfang Oktober zur intensiven Auseinandersetzung mit der aktuell diskutierten Thematik „Ferienwohnungen im Altstadtbereich“ (Stichwort: Veränderungssperre) stattfinden (vgl. c.)).

b) Erweiterung durch ein Mitglied PmH

Herr Kowoll bedankt sich für die Aufnahme von PmH und wird, nach Abstimmung im Vorstand, zeitnah das zukünftige Mitglied namentlich benennen.

c) Ausarbeitung Flächenkataster Innenstadt/Altstadt sowie einer Veränderungssperre

Vorsitzender Pfündl händigt hierzu jedem Mitglied einen Innenstadtplan aus, auf dem die Grundstücke der Stadt und der HVB farblich markiert sind. Aus dem Plan wird ersichtlich, dass

sich, mit Ausnahme von vier Grundstücken im Thulboden und Wendstraße („KTM-Shop“), keine weiteren Grundstücke im Innenstadtgebiet im Eigentum der Stadt Heiligenhafen befinden.

Die Stadt, so der Vorschlag der Lenkungsgruppe, sollte weiterhin eventuelle Grundstücksverkäufe beobachten und ggfs. vom städtischen Vorkaufsrecht Gebrauch machen, um sich strategisch für eine positive Innenstadtentwicklung aufzustellen.

Bezüglich der Thematik „Ferienwohnungen und Veränderungssperre“ wurde bereits in der Stadtvertretung am 17.08.2017 beschlossen, dass die Lenkungsgruppe gemeinsam mit externen Beratern und dem Kreis Ostholstein dieses Thema behandelt, damit die Stadtvertretung im Dezember hierüber beschließen kann. Nach Rückkehr des Planers aus dem Urlaub wird ein gemeinsamer Termin für Anfang Oktober vereinbart.

In diesem Zusammenhang ist für die Mitglieder ebenfalls von Interesse, wie viel Zweitwohnungssteuer in dem Innenstadtgebiet eingenommen wird. Des Weiteren soll über die Gründung eines (städtischen) Fonds nachgedacht werden, der Gebäudeeigentümern im Innenstadtbereich bei der Verschönerung der Außenfassaden finanzielle Unterstützung bietet.

d) Neuordnung der Schlüsselprojekte aus dem Stadtentwicklungskonzept

Die Neuordnung der Schlüsselprojekte wird zunächst zurückgestellt bis konkrete Hinweise bezüglich der Aufnahme in das Förderprogramm vorliegen.

Zu TOP 5: Veröffentlichung der Protokolle auf der Internetseite

Über die Sitzungen der Lenkungsgruppe soll im Internet auf der städtischen Homepage berichtet werden. Bezüglich der Form wurde festgelegt:

Ergebnisprotokolle der jeweiligen Sitzungen (unter besonderer Berücksichtigung des Datenschutzes).

Zu TOP 6: Verschiedenes

Die Stadt wurde von den HVB bezüglich der Erstellung eines Stadtplanes für Menschen mit Gehbehinderung und Rollstuhlfahrer angeschrieben. Da ein solcher Stadtplan erfahrungsgemäß schnell veraltet und behinderte Menschen mittlerweile vorrangig die App „Wheelmap“ nutzen, sollte hierauf verwiesen und die Betriebe in Heiligenhafen um die Aktualisierung der dortigen Daten gebeten werden.

Heiligenhafen, den 01. September 2017


(Hamer)

gesehen: _____


(Vors. Pfündl)

gesehen: _____


(Bürgermeister)