

Pläne



Legende

 Gebietsabgrenzung

Stadt Heiligenhafen

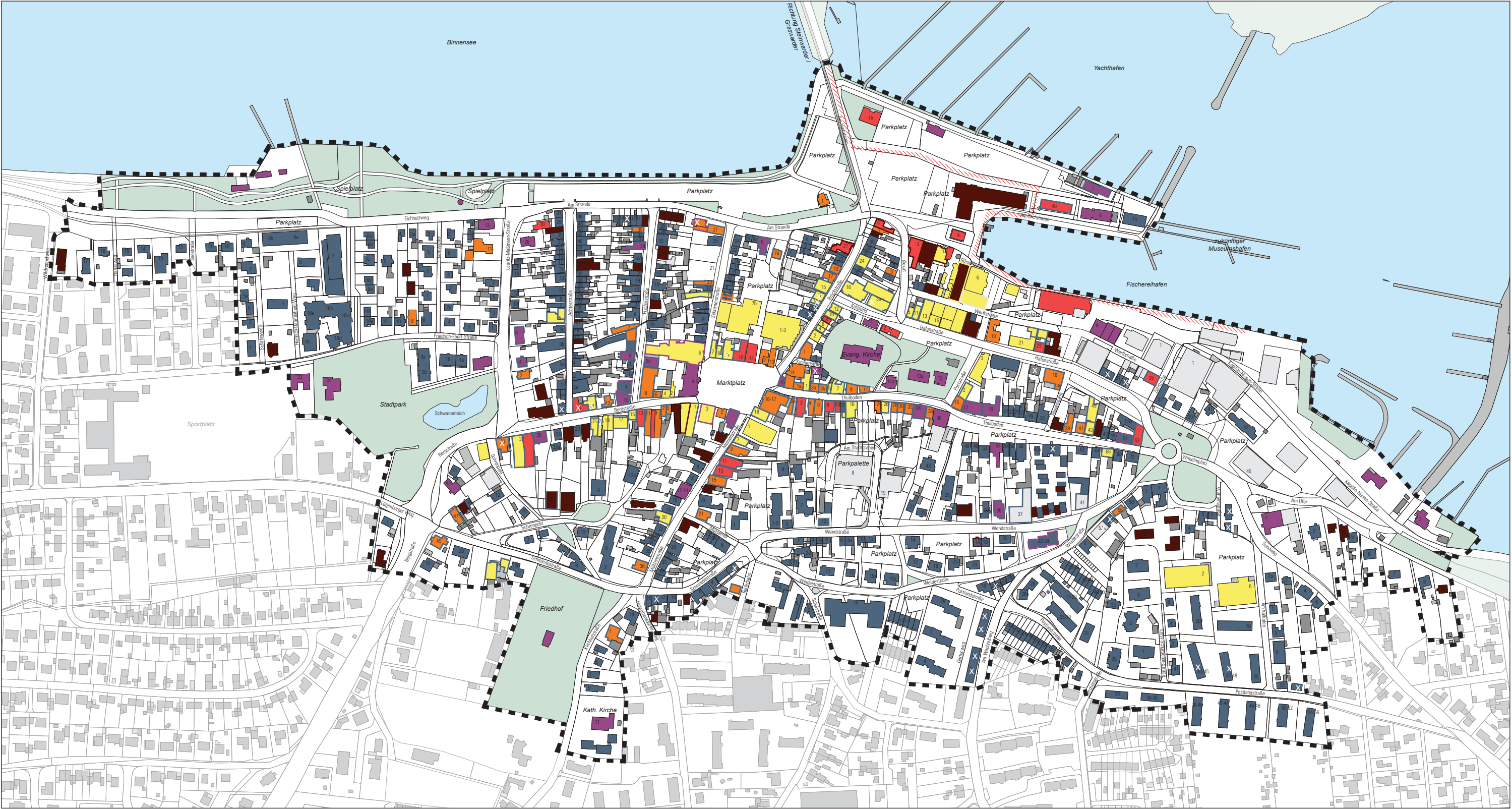
Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 1

Gebietsabgrenzung

Stand: 15.04.2021





Legende

- Wohnen
- Gastgewerbe/Pension
- Einzelhandel
- Dienstleistungen
- Gastronomie

- Öffentliche, soziale oder kirchl. Einrichtungen
- Gewerbe
- Leerstand
- Nebengebäude
- Technischer Hochwasserschutz

Mischnutzung

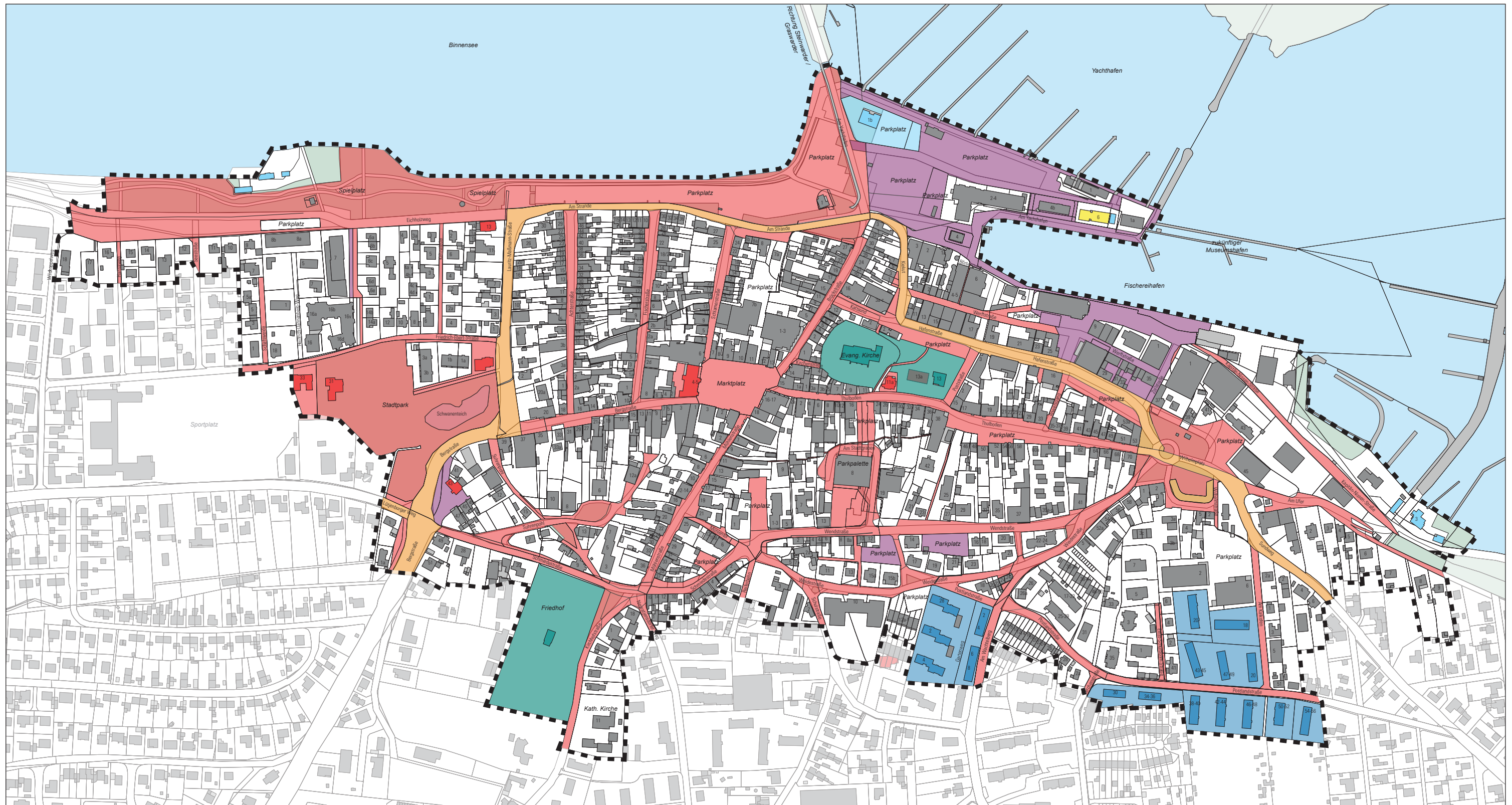
- Wohnen im OG
- Soziale Einrichtungen im OG
- Dienstleistungen im OG

Stadt Heiligenhafen
Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 2
Gebäudenutzungsstruktur

Stand: 15.04.2021





Legende

Gebietsabgrenzung

Private Gebäude
 Private Grundstücke

Kommunale Gebäude
 Kommunale Flächen

Heiligenhafener Verkehrsbetriebe
 Gebäude
 Flächen

Kircheneigentum Gebäude
 Kircheneigentum Flächen

Wohnungsgenossenschaften /-
unternehmen
 Gebäude
 Flächen

Sonstige Vereine / Institutionen
 Gebäude
 Flächen

Kreis Ostholstein Flächen

Land Schleswig-Holstein Gebäude

Stadt Heiligenhafen

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem
städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

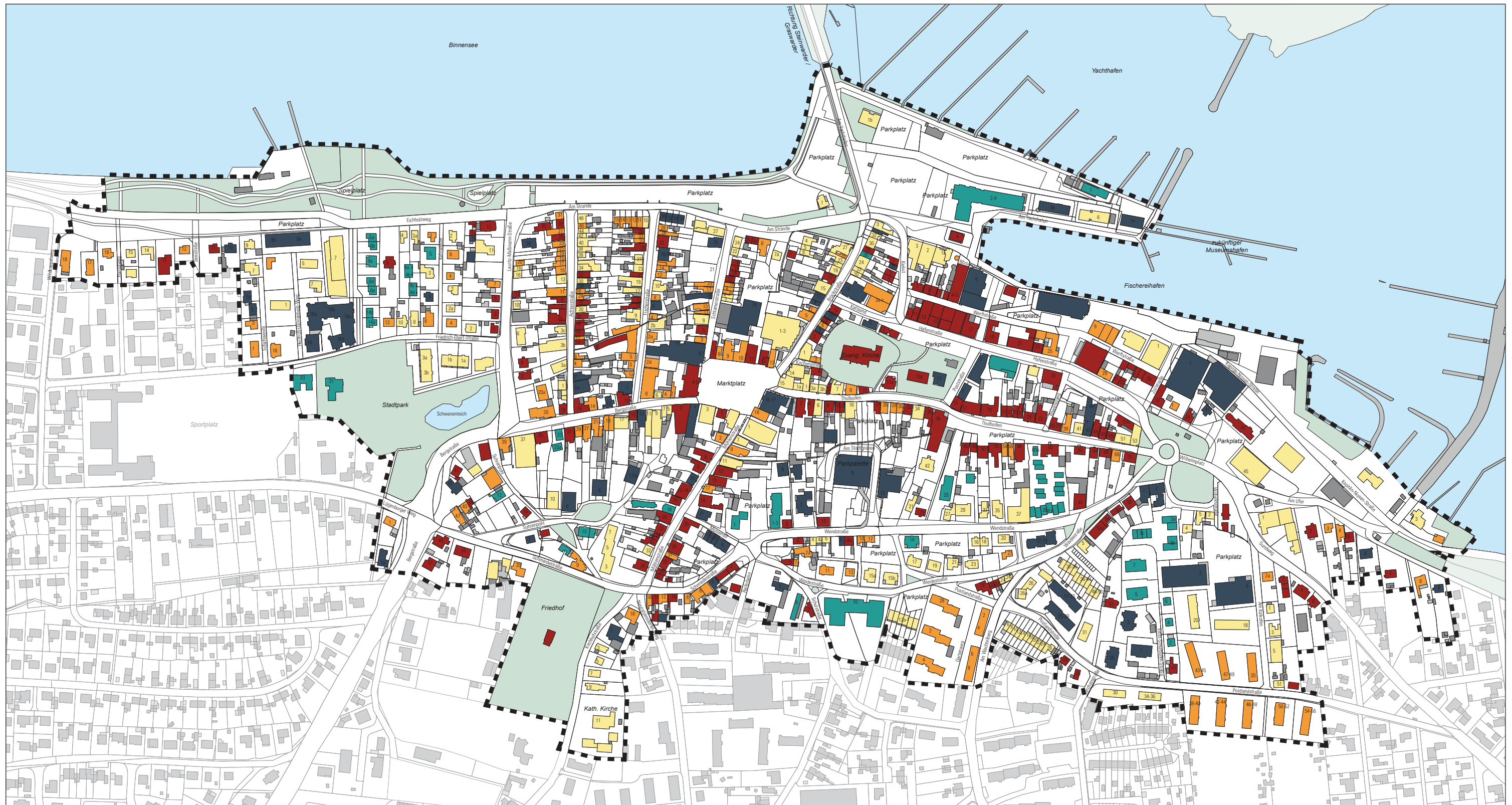
Plan 3

Eigentumsverhältnisse

Stand: 15.04.2021

50m 100m 150m 200m





Legende

- vor 1918
- 1918 - 1957
- 1958 - 1987
- 1988 - 2009
- nach 2009

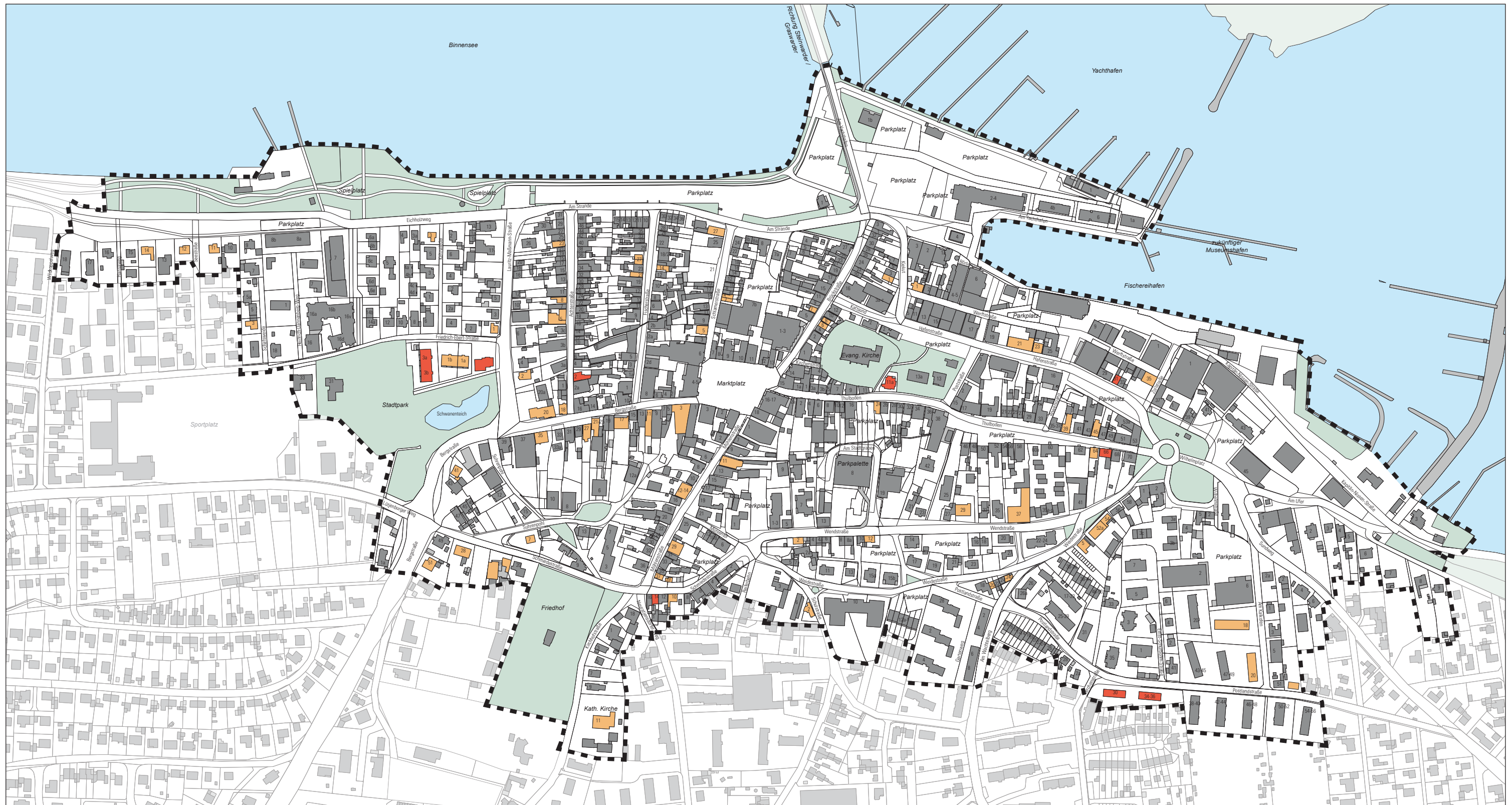
Stadt Heiligenhafen

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 4 Baujahr

Stand: 15.04.2021





Legende

- mittlerer Bedarf
- hoher Bedarf

Stadt Heiligenhafen

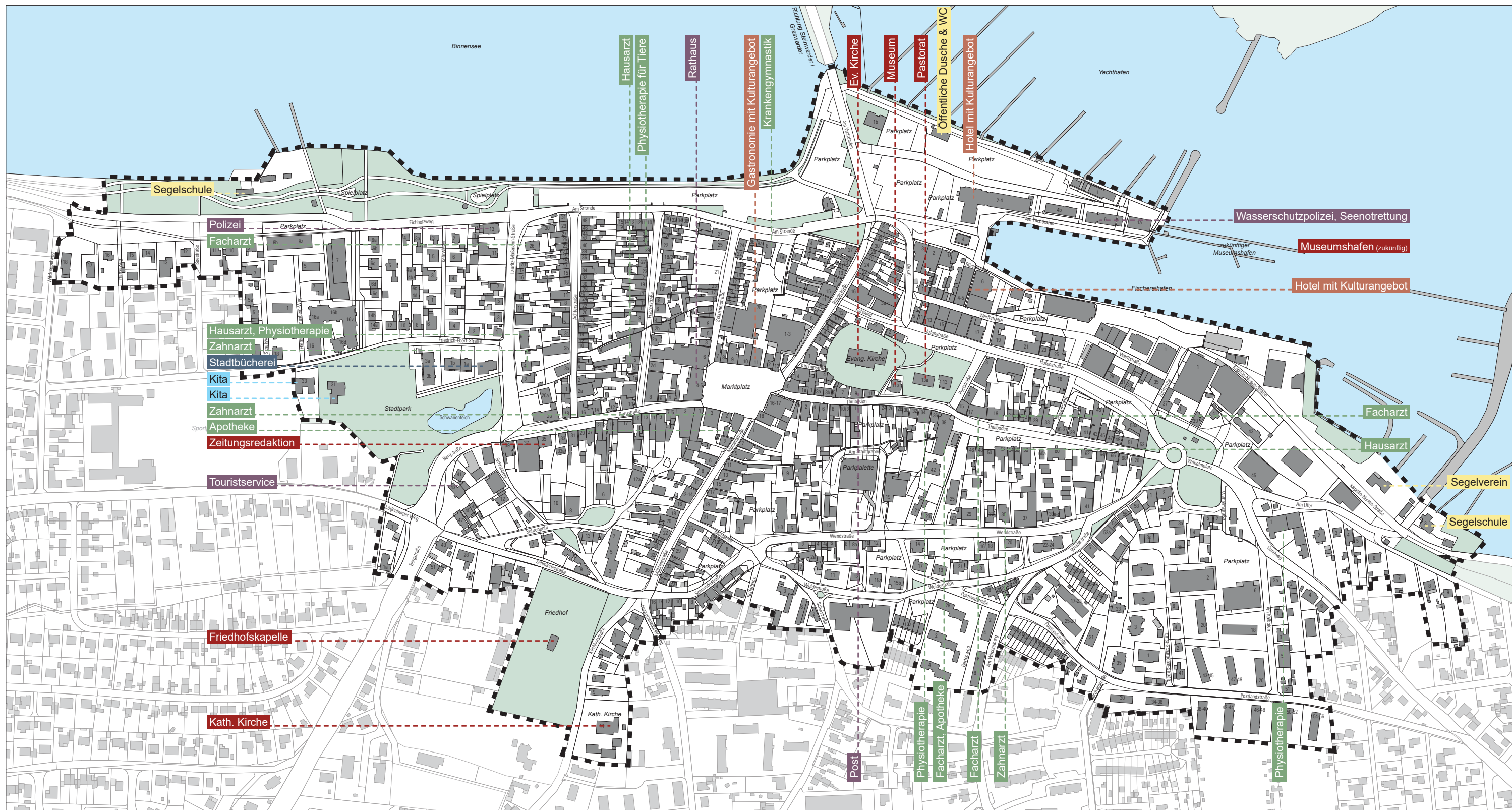
Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 5

Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarfe

Stand: 15.04.2021





Legende

 Bildung	 Kultur
 Kinderbetreuung	 Kultur - privat
 Fürsorge	 Öffentliche Sicherheit und Verwaltung
 Gesundheit	 Sport und Freizeit

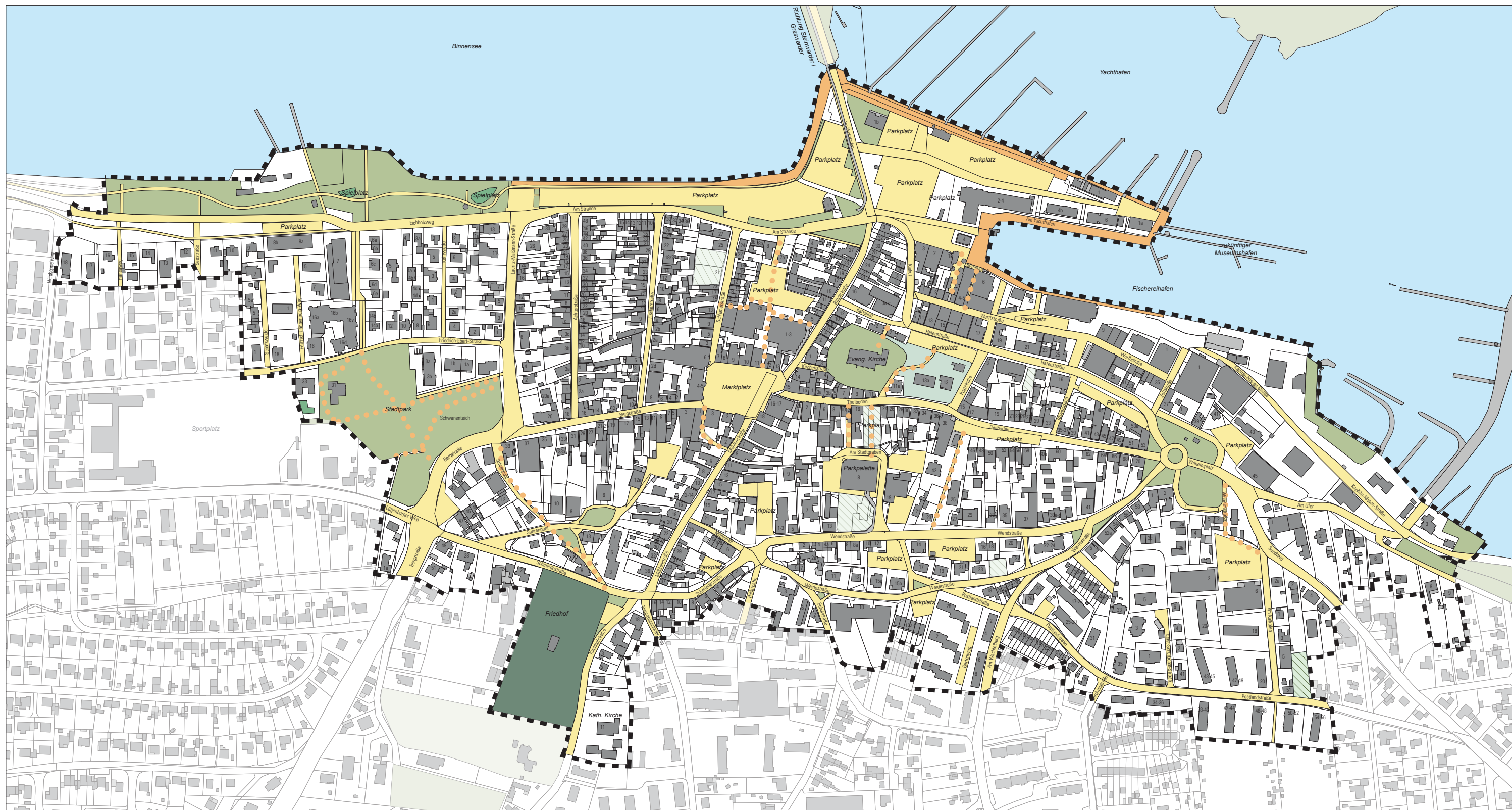
Stadt Heiligenhafen

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 6 Soziale Infrastruktur

Stand: 15.04.2021





Legende

- Gebäude
- Parkanlage / öffentliche Grünfläche
- Gestalteter Promenadenbereich
- Sonstige großflächig versiegelte Freiflächen (öffentlich zugänglich)

- Fußwegeverbindungen / Twieten
- Brachflächen und Baulücken
- Friedhof
- Spielplatz

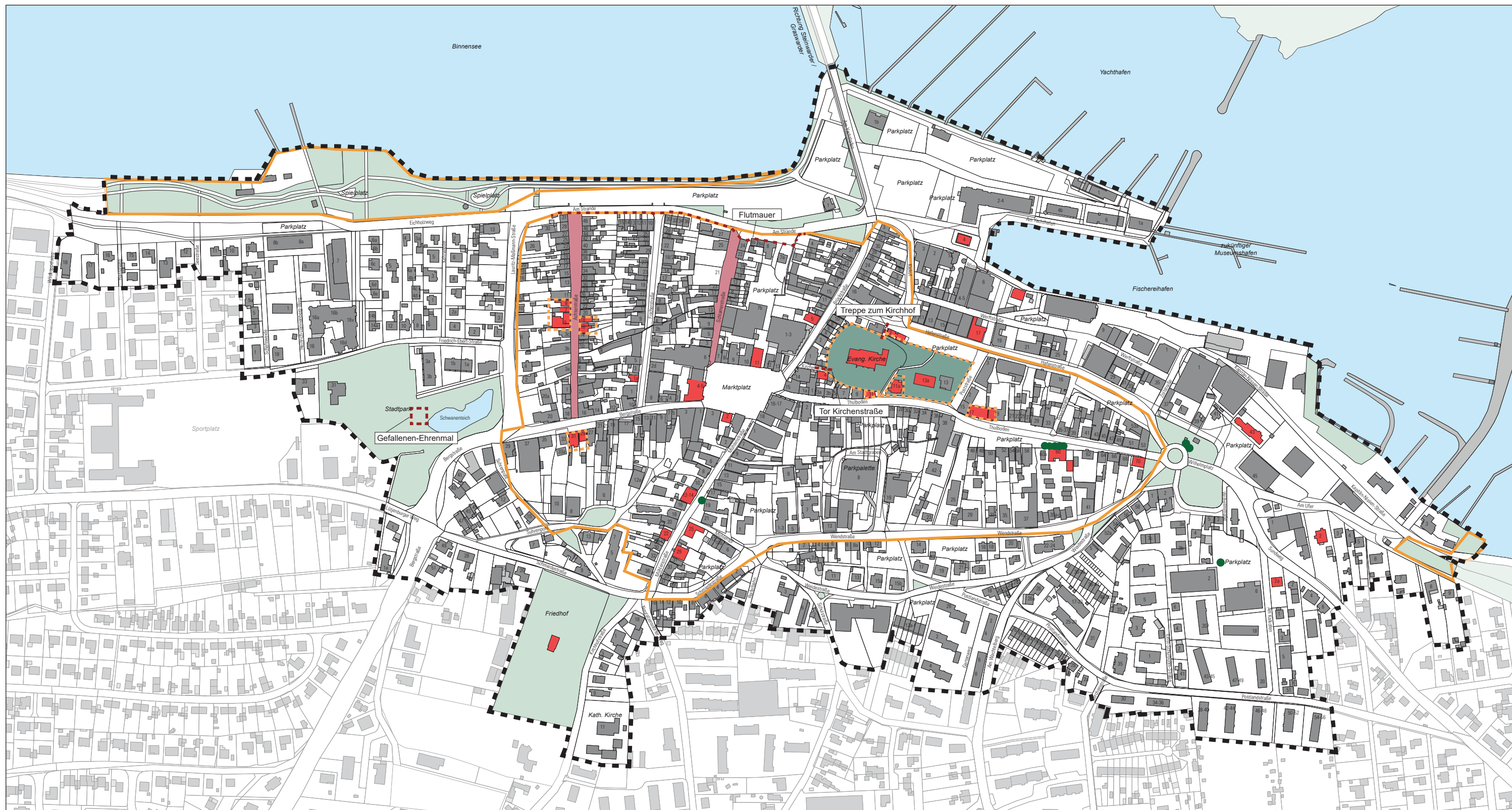
Stadt Heiligenhafen

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 7 Grün- und Freiflächen

Stand: 15.04.2021





Legende

- Baudenkmale
- Baudenkmale Flächen
- Kulturdenkmale
- Gartendenkmale Flächen
- Naturdenkmale
- Ensemble
- Archäologisches Interessengebiet

Stadt Heiligenhafen

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 8 Denkmalschutz

Stand: 15.04.2021



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

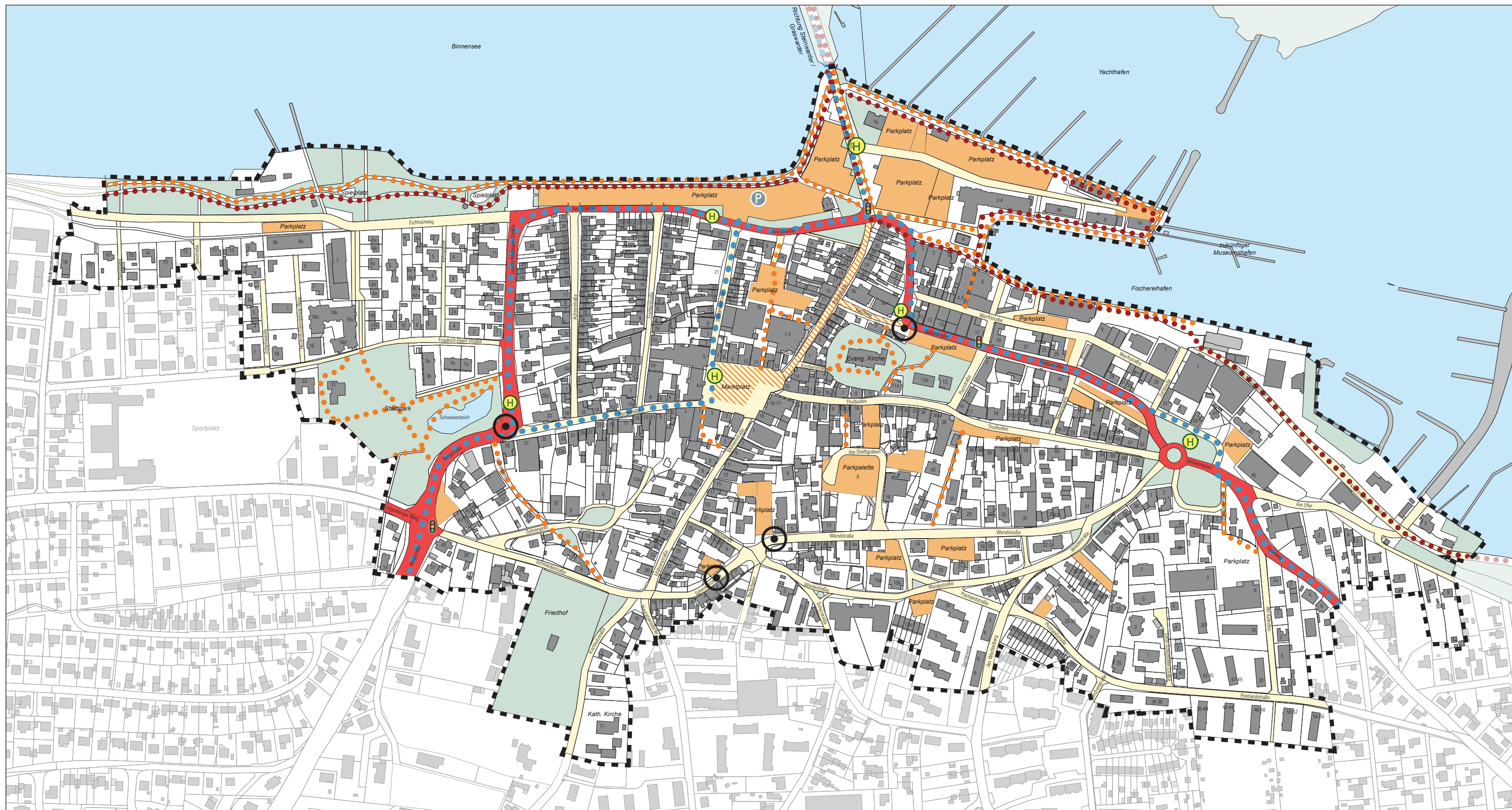


Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
ländliche Räume,
Integration und Gleichstellung



STÄDTTEBAU-
FÖRDERUNG
DES BUNDES, LÄNDER UND
GEMEINSCHAFTEN

DSK-BIG
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG



Legende

- Kreisstraße
- Gemeindestraße (ggf. Tempolimit)
- Fußgängerbereich
- Parkplätze
- Wegeverbindungen für Fußgänger
- ausgewiesene Radwegeverbindung

- Bushaltestelle
- Buslinien
- Lichtsignalanlage
- Fußgängerquerung

Stadt Heiligenhafen

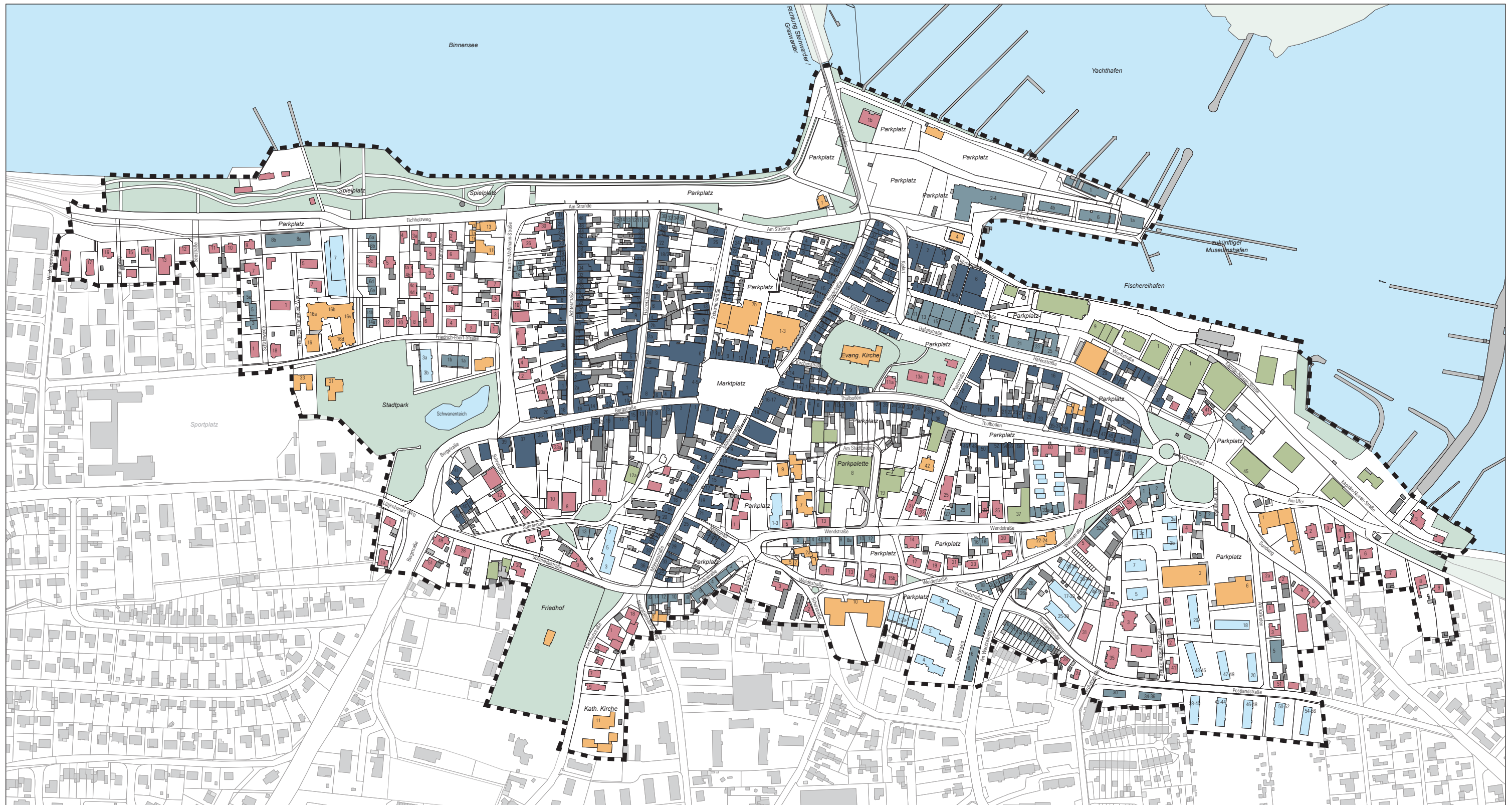
Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 9

Verkehrsinfrastruktur

Stand: 15.04.2021





Legende

- Block, Hof
- Reihe
- Zeile
- Solitär, Cluster
- Einzelhaus
- Halle

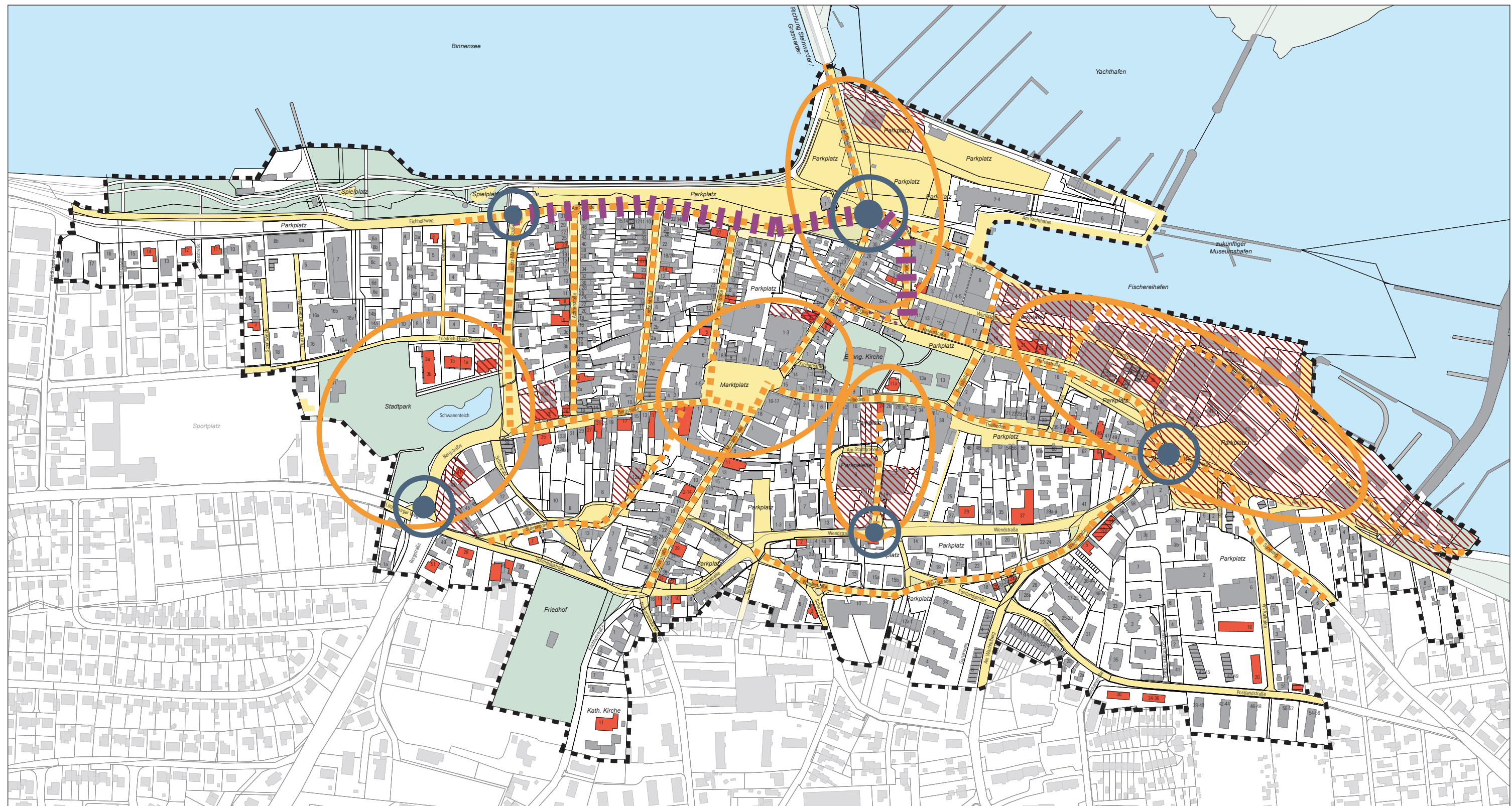
Stadt Heiligenhafen

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 10 Gebäudetypologie

Stand: 15.04.2021





Legende

- Grün- und Freiflächen
- mittlerer und hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude
- mittlerer und hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf Straßen, Wege und Plätze
- ungeordnete / untergenutzte Flächen

- Verkehrsbedingte Nutzungskonflikte mit Barrierewirkung
- Gestaltungs-, Funktions- u. Nutzungsdefizite
- Leerstände
- mangelnde Infrastruktur für Radfahrer- und Fußgänger
- Defizitäre stadträumliche Knotenpunkte

Stadt Heiligenhafen

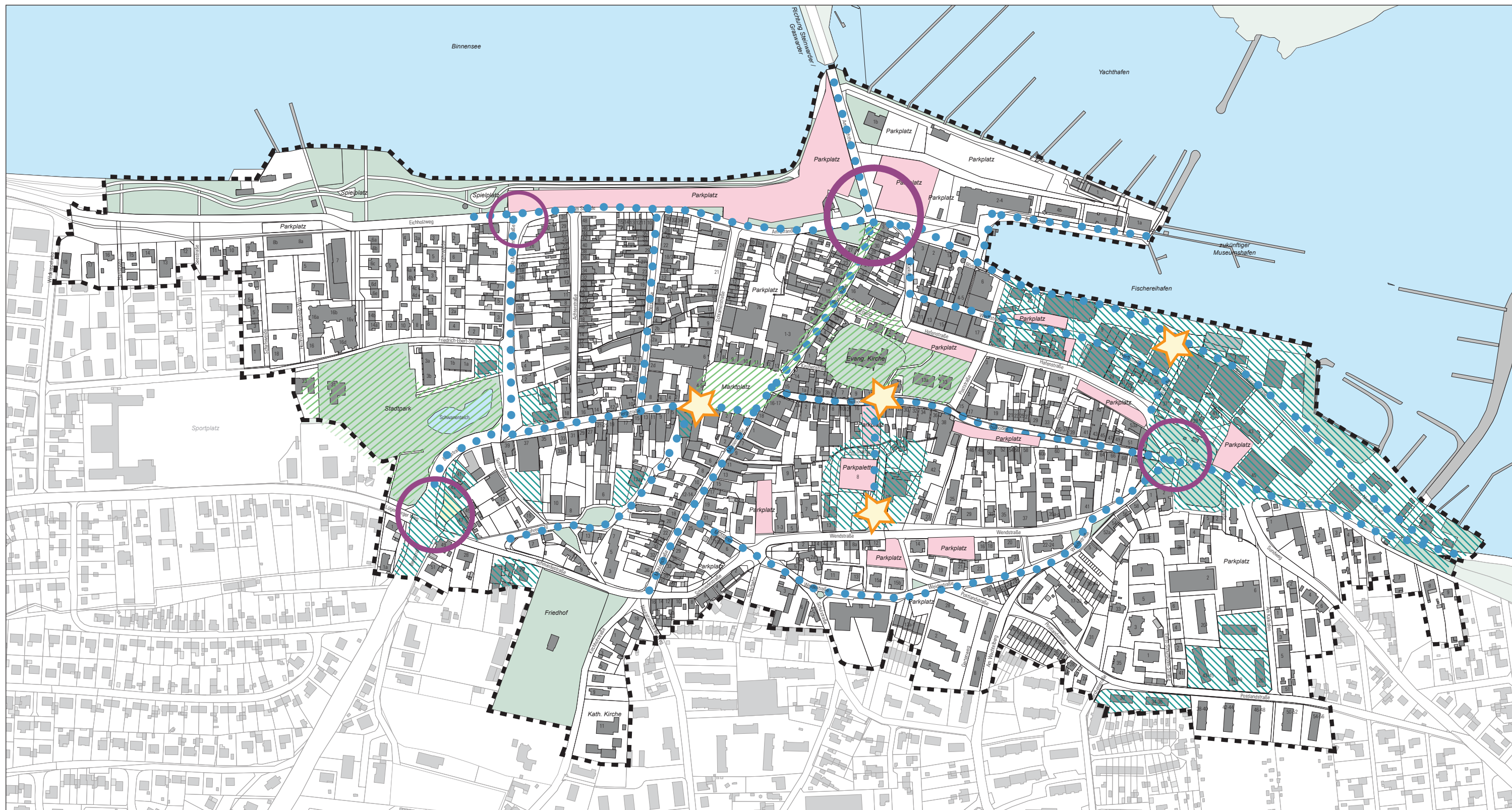
Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 11

Misstände und Konflikte

Stand: 15.04.2021





Legende

Bedeutendes Gebäude / Baudenkmal

Orte mit besonderem Entwicklungspotenzial

Stadtstrukturprägender Bereich

Potenzialfläche für Neuentwicklung und Neuordnung

Öffentliche Räume mit Aufwertungspotenzial

Neugestaltung Erschließungsflächen zugunsten von Fuß- und Radverkehr

Qualifizierung Stadtraumverbindung

Optimierung Parkraumangebot

Stadt Heiligenhafen

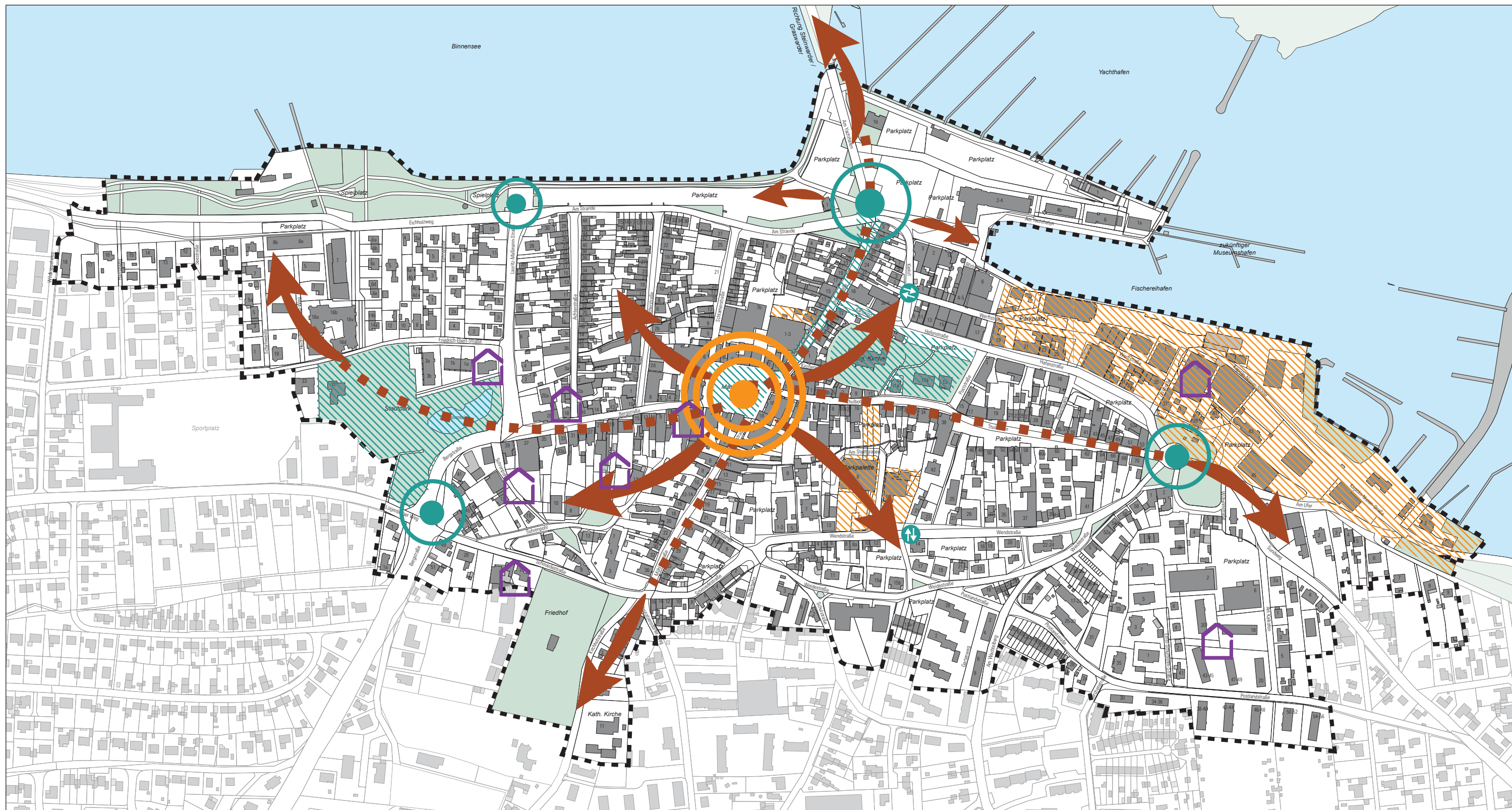
Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 12

Stärken, Chancen und Potenziale

Stand: 15.04.2021





Legende

-  Sicherung von Potenzialflächen zum Ausbau sozialer, kultureller und freizeitbezogener Infrastruktur
-  Aufwertung öffentlicher Stadt- und Grünräume
-  Verzahnung wichtiger Stadträume
-  Stärkung als zentraler Versorgungsbereich
-  Potenzialflächen Nachverdichtung
-  Geordnete Querung
-  Neuordnung Knotenpunkte

Stadt Heiligenhafen

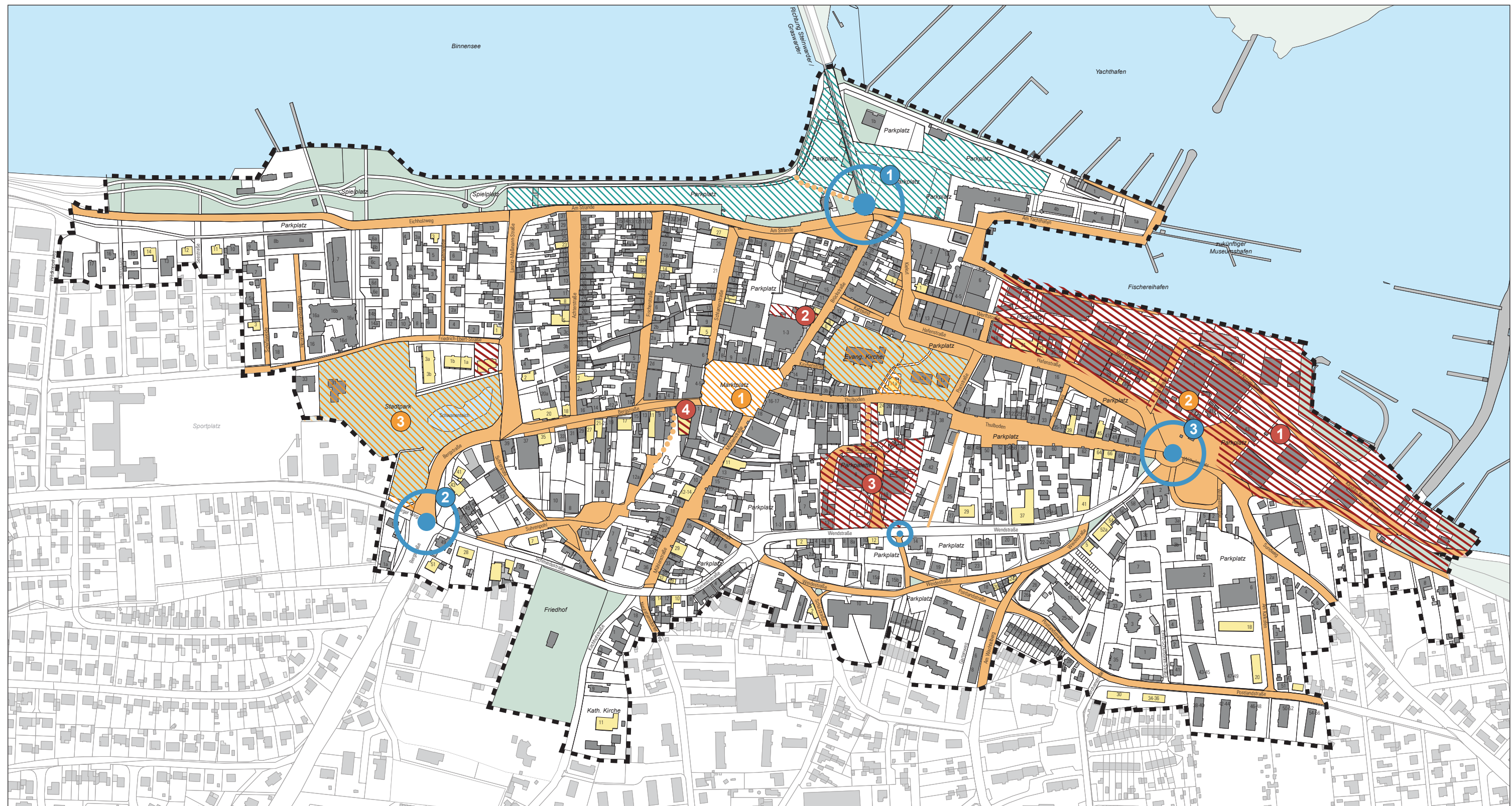
Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 13

Rahmenentwicklungsplan

Stand: 15.04.2021





Legende

--- Untersuchungsgebiet

Änderung und Herstellung Erschließungsflächen

Erneuerung u. Umgestaltung:
Straßen u. Wege

Erneuerung u. Umgestaltung:
Stadt- u. Spielplätze, Freiflächen

1 Marktplatz

2 Freizeitangebot für Jugendliche/
Hafenkante

3 Spielplatz Stadtpark

Modernisierung u. Instandsetzung
baulicher Anlagen

Sicherung Potenzialflächen

1 Entwicklung Hafenkante

2 Ersatzneubau Stadtbücherei

3 GBF „Am Stadtgraben“

4 GBF „Bergstraße 3“

Neuordnung Parkraum

Neuordnung Verkehrsinfrastruktur

1 Knoten Am Strande / Am Yachthafen /
Kiekut

2 Knoten Schmiedestraße / Bergstraße

3 Wilhelmsplatz

Stadt Heiligenhafen

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem
städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 14

Maßnahmenplan

Stand: 15.04.2021

50m 100m 150m 200m





Legende

- Gebietsabgrenzung
- Sanierungsgebiet

Stadt Heiligenhafen

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

Plan 15

Abgrenzung Sanierungsgebiet

Stand: 15.04.2021

