

# STADT HEILIGENHAFEN SANIERUNGSGEBIET „INNENSTADT“

Rahmenplanung und Material- und Gestaltungshandbuch // 02.11.2023



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport



Stadt  
Heiligenhafen

An aerial photograph of a city, likely Heiligenhafen, showing a dense urban grid, a harbor with several ships, and a large body of water in the upper right. The image is in grayscale and serves as a background for the title.

# Begrüßung und Vorstellung der Projektbeteiligten

## Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Veranstaltung

**BIG Städtebau GmbH**

Sanierungsträger der Stadt  
Heiligenhafen

**Stadtverwaltung  
Heiligenhafen**

Fachbereich 4 - Bauen

**Cappel + Kranzhoff  
Stadtentwicklung und  
Planung GmbH**  
**Arbos Freiraumplanung**  
**ARGUS Stadt und Verkehr**  
Rahmenplaner

Victoria Liekefett  
Thomas Berg

Kuno Brandt (Bürgermeister)  
Roland Pfündl  
(Fachbereichsleitung)  
Sandra Hamer  
Norbert Schütt

Moritz Mücke (C+K)  
Peter Köster (arbos)

An aerial photograph of a city, likely Heiligenhafen, showing a dense urban area with a grid-like street pattern. A large body of water, possibly a harbor or bay, is visible on the right side of the image. The text 'Ablauf der Veranstaltung' is overlaid in the center in a bold, dark blue font.

# Ablauf der Veranstaltung

## 1. Einführung in die Thematik – BIG Städtebau GmbH

## 2. Was ist geplant?

Vorstellung der Rahmenplanung – Cappel + Kranzhoff – Stadtentwicklung und Planung

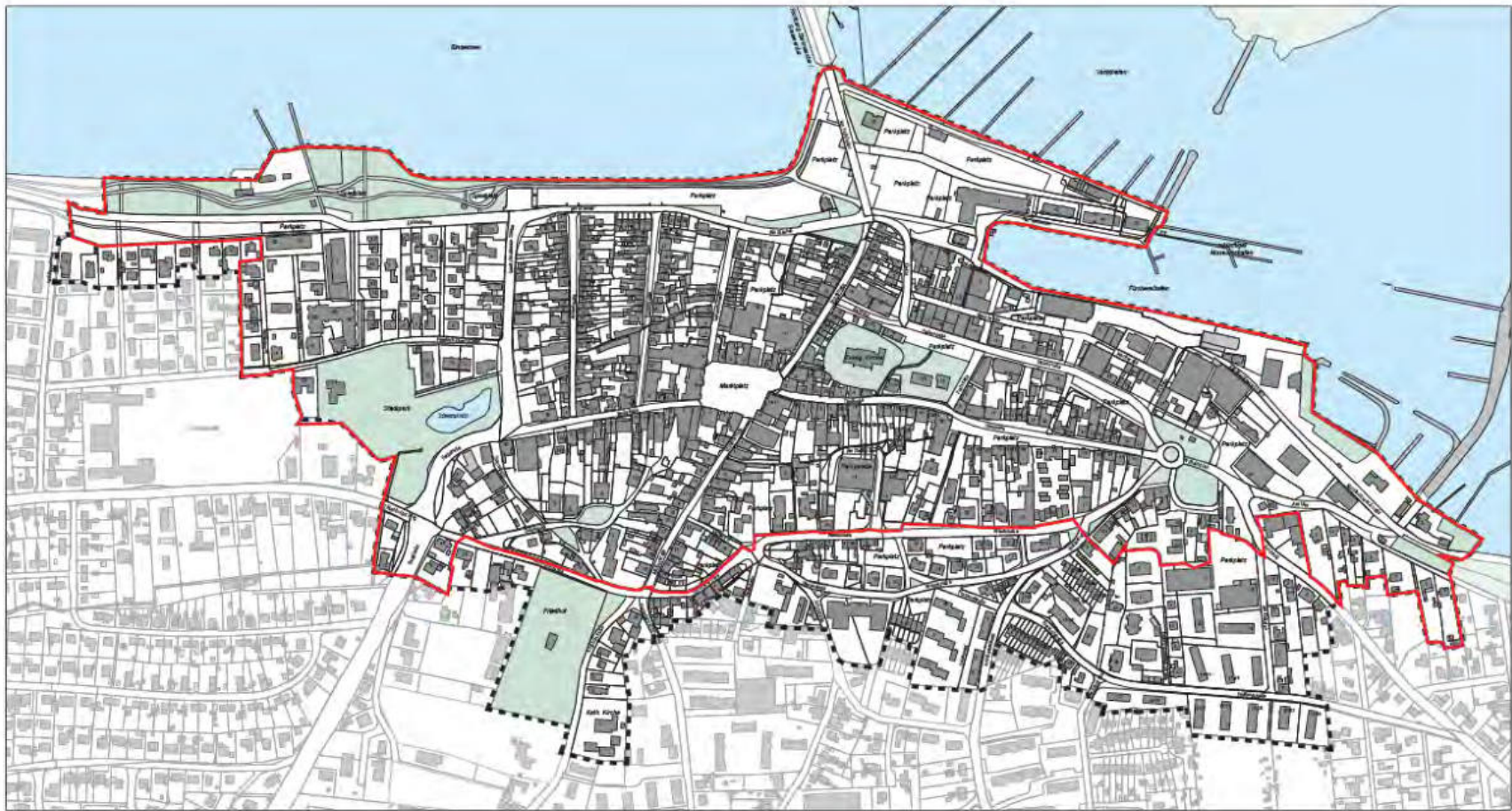
Vorstellung des Material- und Gestaltungshandbuches (MUG) – arbos Freiraumplanung

## 3. Rückfragen

## 4. Wie geht es weiter? – Bürgermeister Hr. Brandt

An aerial photograph of a city, likely Heiligenhafen, showing a dense urban grid and a harbor area. A semi-transparent map overlay is visible in the upper right quadrant, showing street names and building footprints. The title '1. Einführung in die Thematik' is centered over the city in a large, bold, dark blue font.

# 1. Einführung in die Thematik



Legende  
 - - - - - Gebietsabgrenzung  
 □ Sanierungsgebiet

Stadt Heiligenhafen  
 Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem  
 städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)  
 Plan 15  
 Abgrenzung Sanierungsgebiet  
 Stand: 15.04.2021



## Abgrenzung Sanierungsgebiet

- **2016/2017:** Antragstellung und Aufnahme in die Städtebauförderung
- **2018-2021:** Erarbeitung der vorbereitenden Untersuchungen (VU) und des integrierten Entwicklungskonzeptes (IEK)
- **29.04.2021:** Politische Beschlussfassung VU und IEK
- Festlegung der Abgrenzung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ durch Satzung
- **2021-2036:** Erarbeitung konzeptioneller Grundlagen und Umsetzung baulicher Maßnahmen mit Städtebauförderungsmitteln

Planverfasser:  
 BIG Städtebau GmbH

# 1 // EINFÜHRUNG IN DIE THEMATIK

Warum Rahmenplanung und Material- und Gestaltungshandbuch?!

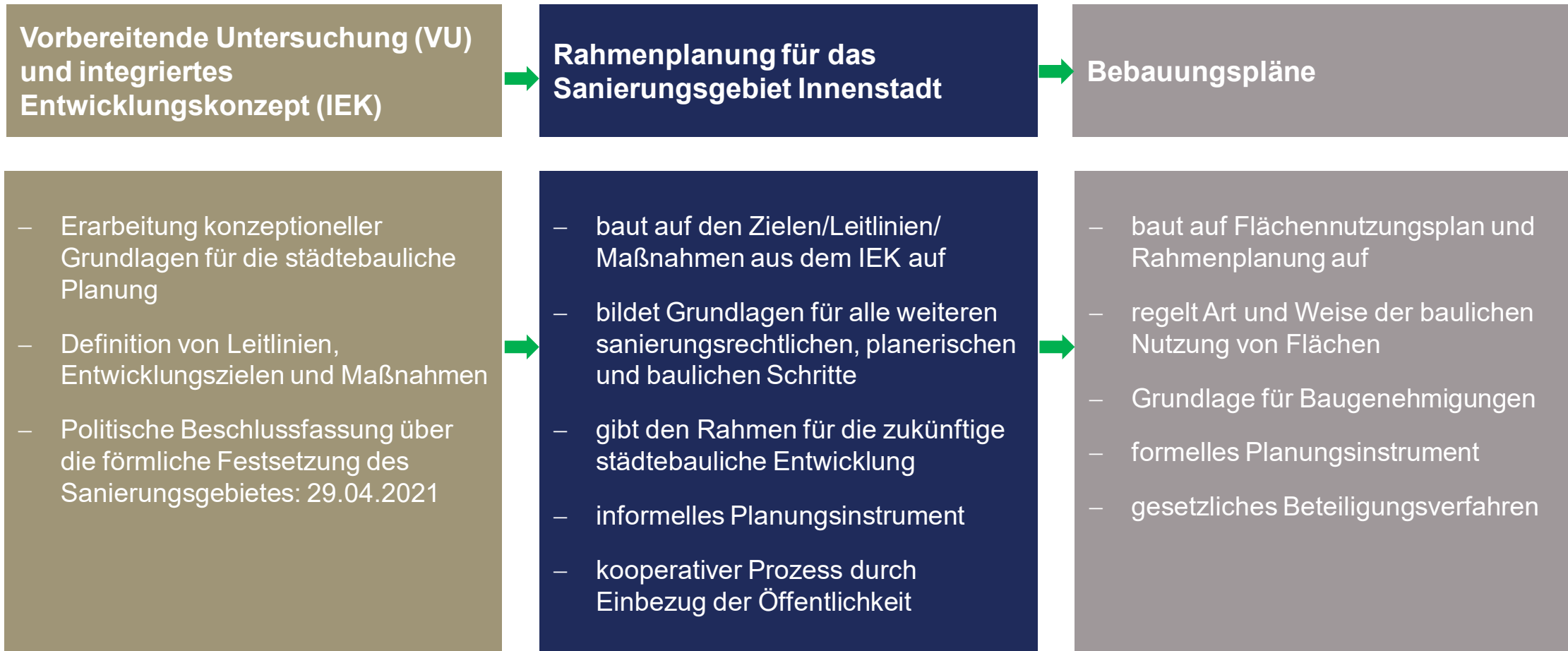
- **„Aufgabe der Gemeinde ist die Sicherung der Qualität der städtebaulichen Planung.“** (A 5.6.3 StBauFR 2015)
- Einsatz geeigneter Fachplanerinnen und Fachplaner
- Beteiligung der Akteurinnen und Akteure und der Öffentlichkeit
- Konzeptionelle Grundlagen  
(u. a. IEK, VU, Verkehrskonzept, Rahmenplan mit Fokusraum Hafenkante)
- Wettbewerbe  
(bspw. städtebaulicher Wettbewerb „GBF Am Stadtgraben“)
- Übergeordnete Gestaltungskonzepte  
(u. a. Material- und Gestaltungshandbuch)





# 1 // EINFÜHRUNG IN DIE THEMATIK

## Anlass und Ziel - Rahmenplanung



## Planungsprozess im Sanierungsgebiet „Innenstadt“

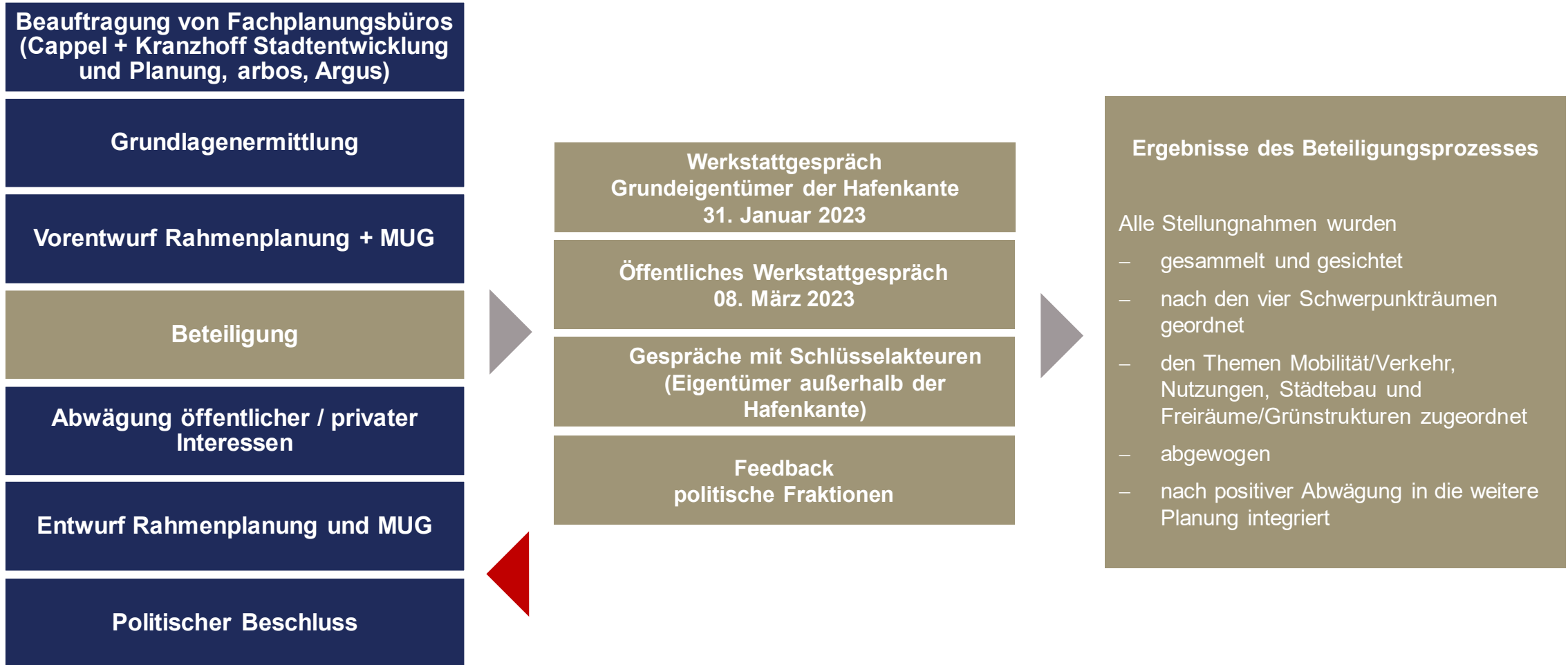
**Was ist ein Material- und Gestaltungshandbuch?  
Warum brauchen wir ein Material- und Gestaltungshandbuch für die Innenstadt?**

## **Ein Material- und Gestaltungshandbuch...**

- ...baut auf den Zielen/Leitlinien und Maßnahmen aus dem IEK auf
- ...dient als Leitfaden für die künftige Aufwertung des innerstädtischen öffentlichen Raumes
- ...gibt den Rahmen für einen abgestimmten, gestalterisch erkennbaren Zusammenhang der Innenstadt
- ...trifft Aussagen zu Ausstattungselementen/Stadtmobiliar, Leitpflanzungen und den zu verwendenden Materialien
- ...ist ein kooperativer Prozess durch Einbezug der Öffentlichkeit

# 1 // EINFÜHRUNG IN DIE THEMATIK

## Beteiligungsprozess



An aerial photograph of a coastal city, likely Heiligenhafen, showing a dense urban area with a grid-like street pattern. A large body of water is visible on the right side, and a harbor area is on the left. The image is in grayscale and serves as a background for the text.

## 2. Was ist geplant?

An aerial photograph of Heiligenhafen, a coastal town in Germany. The image shows a dense residential area with many houses and buildings, interspersed with green spaces and trees. A large harbor with numerous boats is visible on the right side, and a sandy beach is on the left. The town is situated on a peninsula or a narrow strip of land.

# STADT HEILIGENHAFEN

Rahmenplan + Material- und Gestaltungshandbuch  
Sanierungsgebiet Innenstadt Heiligenhafen

**Rahmenplan + Material- und Gestaltungshandbuch**

[02.11.2023 / Öffentliche Infoveranstaltung / Stadt Heiligenhafen]

arboS  
FREIRAOPLANUNG

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh





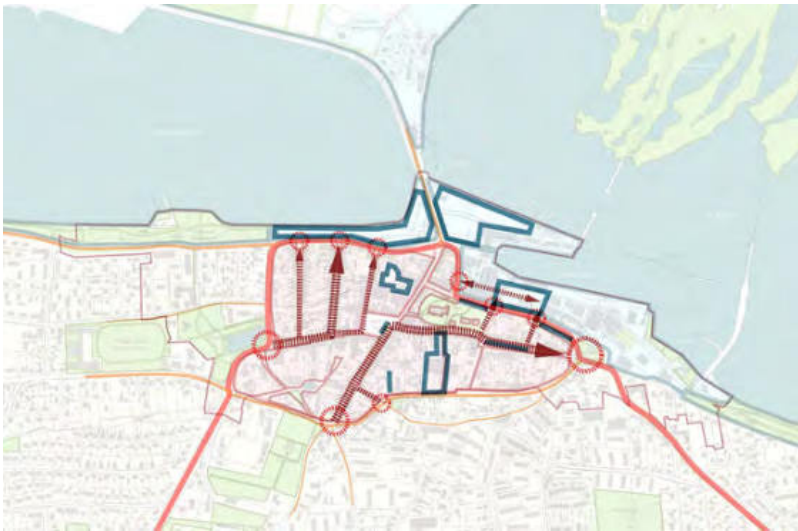
Kartogrundlage: © GeoBasis-DE/WerraGeo SH 2020  
Icons auf Grundlage von Galileo, Autor Freepik

 Grenze Sanierungsgebiet



# Ausgangslage

[Umgriff Sanierungsgebiet Innenstadt]



Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2020  
Icons auf Grundlage von flaticon, Autor Freepik



Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2020  
Icons auf Grundlage von flaticon, Autor Freepik



## Rückblende

[Konflikt: Verkehrsbelastungen + ruhender Verkehr / Schlüsseloption: Umlegung der Kreisstraßenführung]



Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2020 Icons auf Grundlage von flaticon, Autor Freepik



Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2020 Icons auf Grundlage von flaticon, Autor Freepik

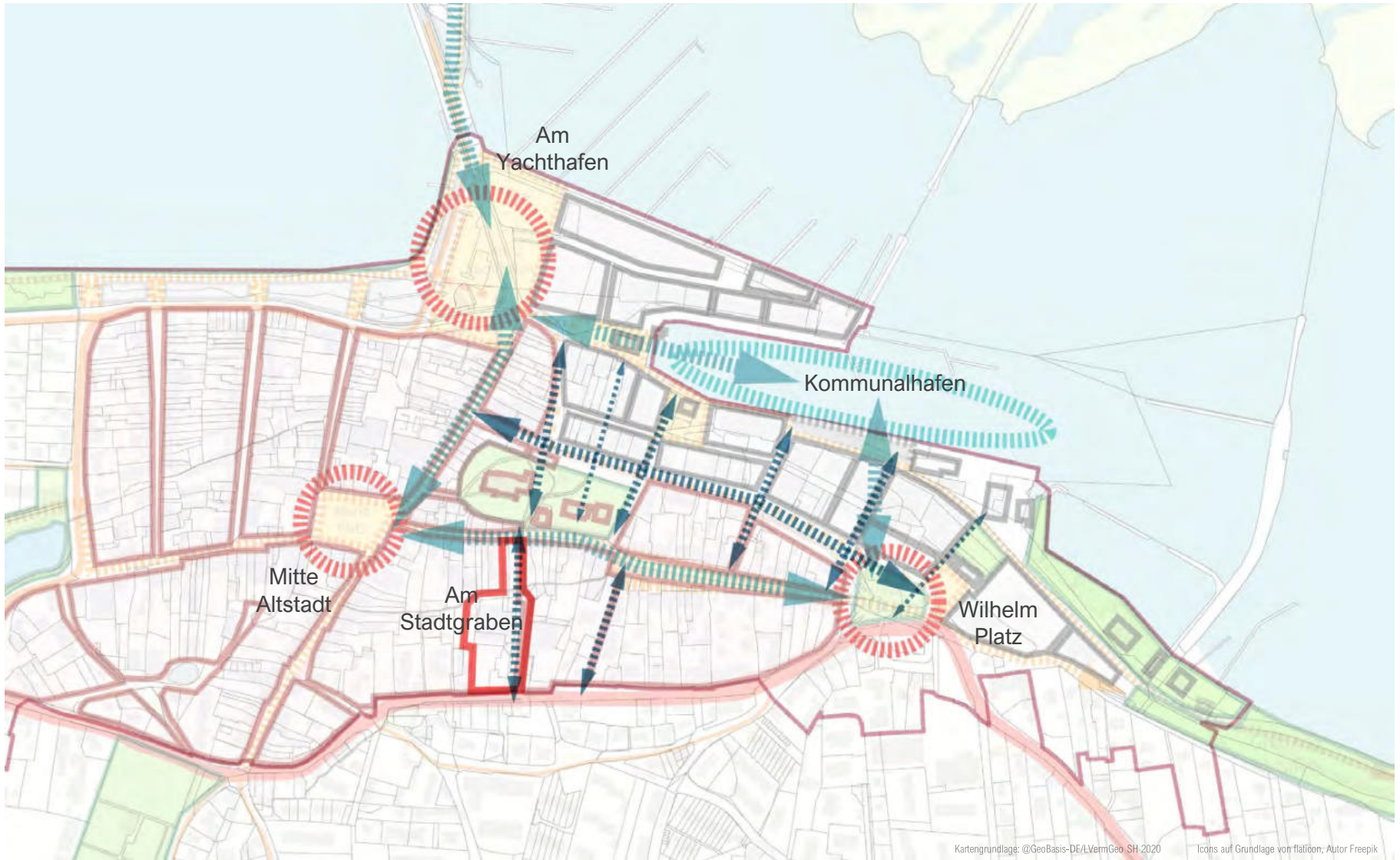


## Rückblende

[Stadt am Wasser / Zusammenspiel adressbildender Orte]







Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/LVermGeo.SH 2020 Icons auf Grundlage von flatiron; Autor Freepik

## Rückblende

[engmaschiges Netzwerk / Verbundsystem Altstadt + Hafen]





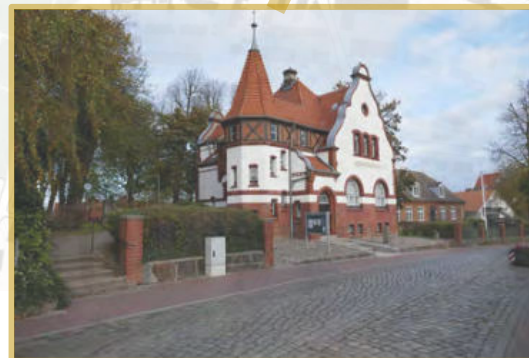
Schwerpunktraum 02  
AM WILLI-FRETER-PLATZ



Schwerpunktraum 01  
MARKTPLATZ UND  
BRÜCKSTRASSE

Schwerpunktraum 03  
HAFENKANTE UND WILHELMPLATZ

Schwerpunktraum 04  
AM STADTGRABEN UND THULBODEN



Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/IVermGeo SH 2020 Icons auf Grundlage von flaticon, Autor Fræepik

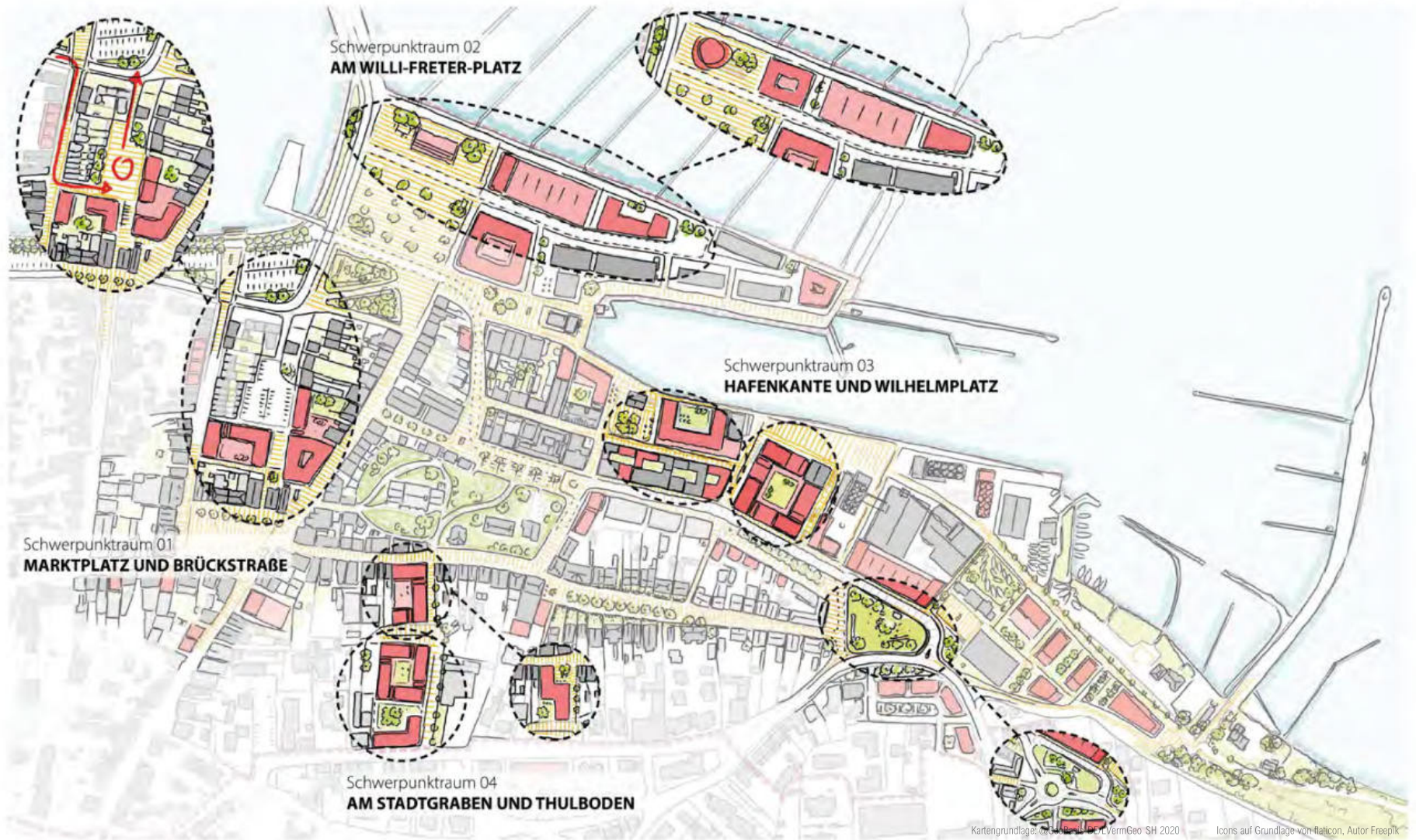
 Grenze Sanierungsgebiet



## Schwerpunkträume der Innenstadtentwicklung

[2 Schwerpunkträume Altstadt / 2 Schwerpunkträume Hafen]





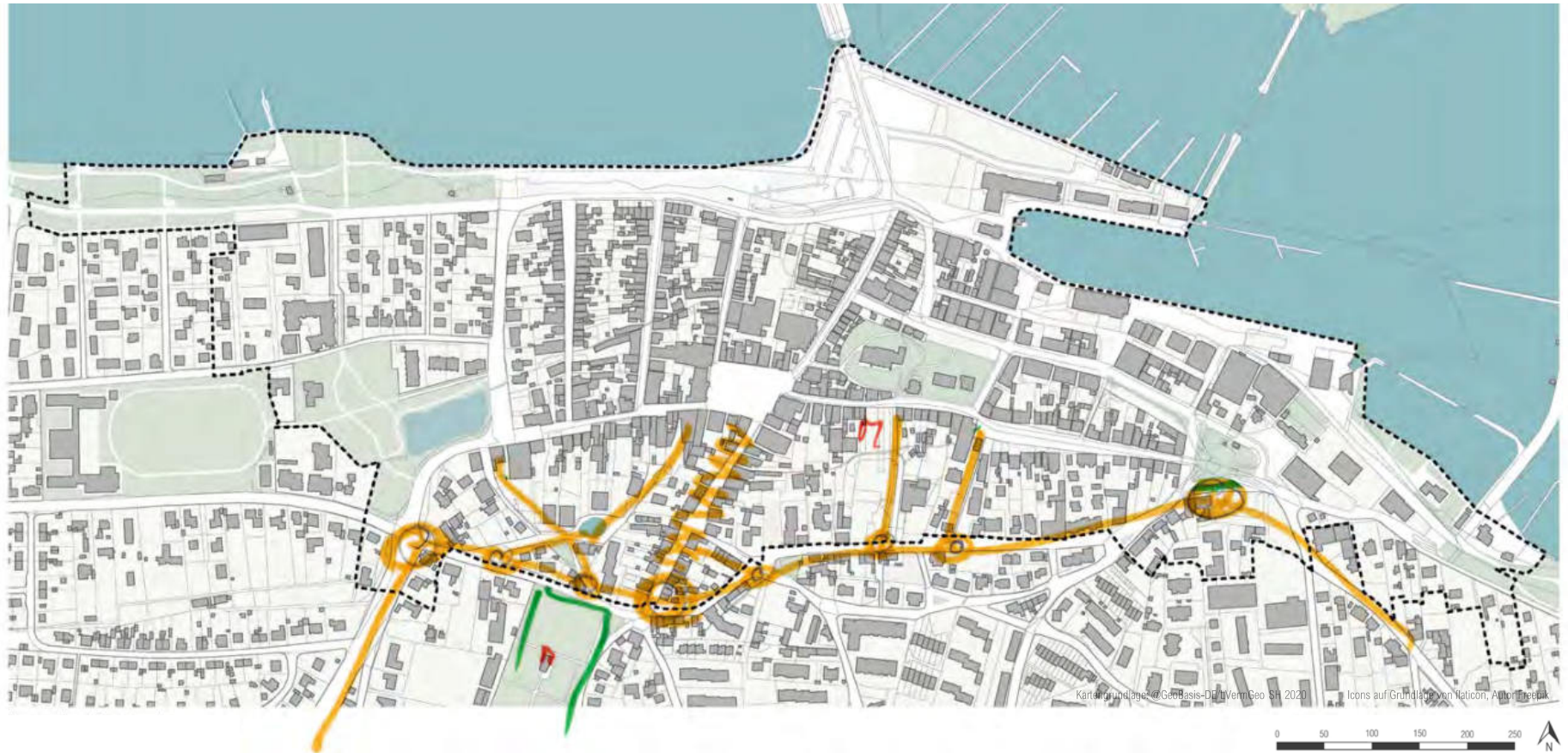
# Entwurfs- und Beteiligungsphase

[Auswahl Entwurfsvarianten der Beteiligungen und Gespräche]



## Rollenverteilung

[südliche und nördliche Innenstadt + mittige Längsvernetzung]



## Rollenverteilung

[südliche Altstadt - Empfänger und Verteiler / Begleiter der neuen Südtangente]



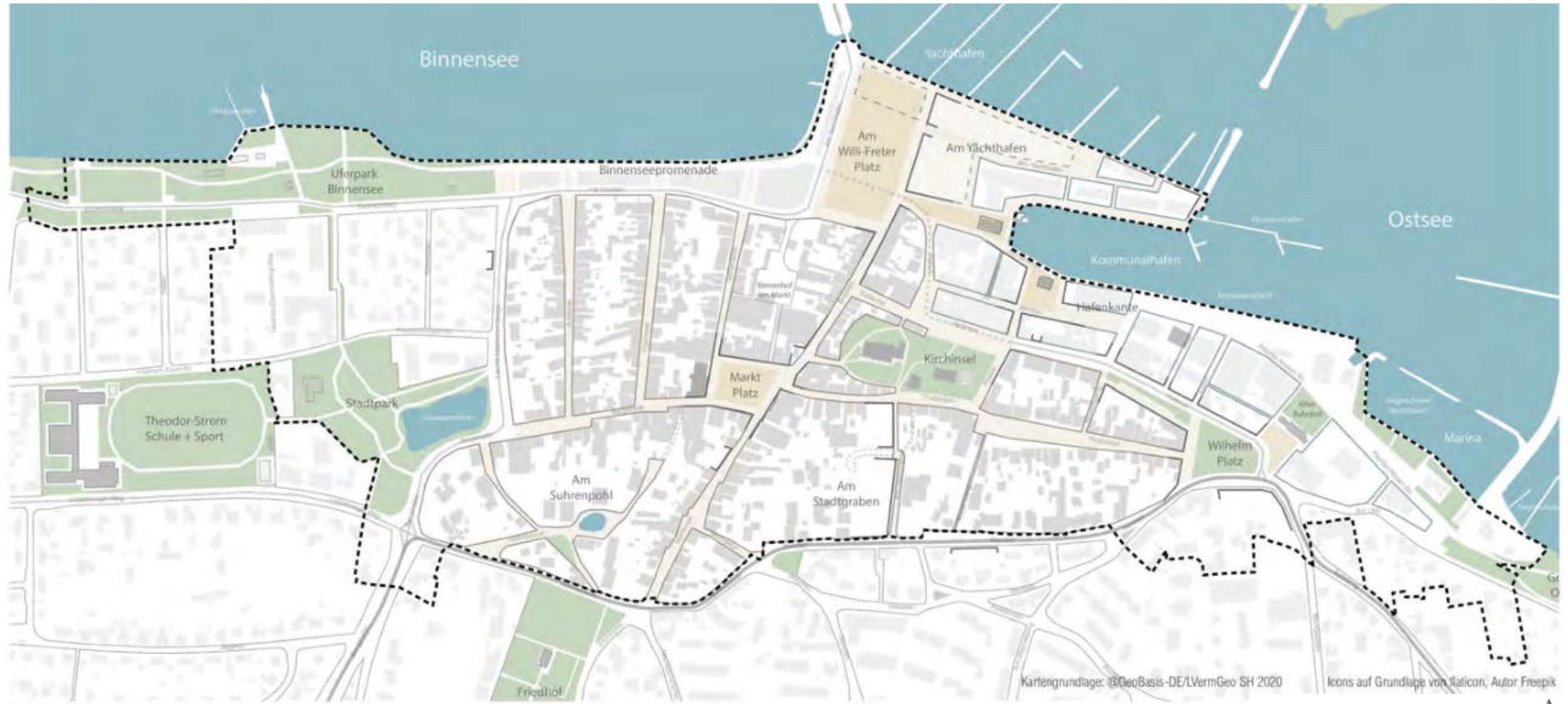
## Rollenverteilung

[Mitte - Längsvernetzung der Binnenfreiraumqualitäten / kulturelle & historische Highlights der Altstadt]



## Rollenverteilung

[nördliche Altstadt + Hafenareale – Innenstadterweiterung + Vernetzung Wasserqualitäten / Foyer am Wasser]



Lageplan

© Stadt Heiligenhafen

--- Grenze Sanierungsgebiet





Leitidee

Legende

-  Grenze Sanierungsgebiet
-  Kristallisationspunkt  
Am Willi-Freter-Platz
-  Altstadtmitte  
Am Markt
-  Hafbereich  
An der Hafenkante
-  Revitalisierung  
Einzelhandel
-  Öffentliche  
Frequenzbringer
-  Maritime  
Highlights



Öffentlicher Raum und Freiflächen

Legende

- Grenze Sanierungsgebiet
- Baufelder
- Straßen
- Wasser

Nutzungen / Funktionen / Aktivitäten

- Bedeutende öffentl. Grünräume
- Verkehrsberuhigter öffentl. Raum
- Bedeutende öffentl. Plätze
- Altstadt Haupteingänge

- Erhalt, Aufwertung, Pflege Grünanlagen
- Förderung Kinder- und Jugendspielangebot
- Friedhof

- Freizeit / Sport
- Wassersport
- Boots- & Schiffsleger

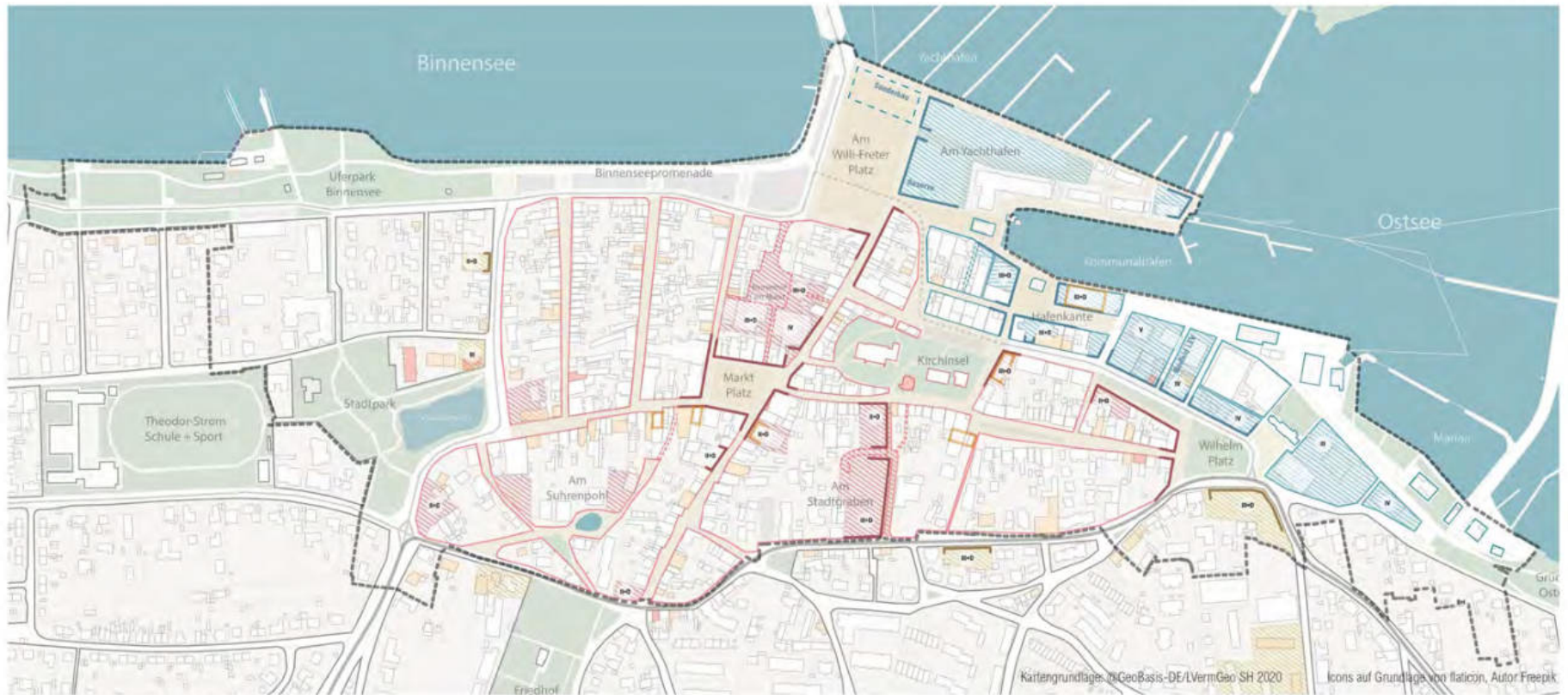
Identitätsstiftende Adressen

- Herzstück Altstadt - Am Marktplatz -
- Wasserraum Hafen - Am Kommunalfähre -
- Kristallisationspunkt + Trittstein - Am Willi-Freter-Platz -

Vernetzung / Wechselwirkung

- Vernetzung identitätsstiftende Adressen
- Grünraumvernetzung
- Wasserbezüge

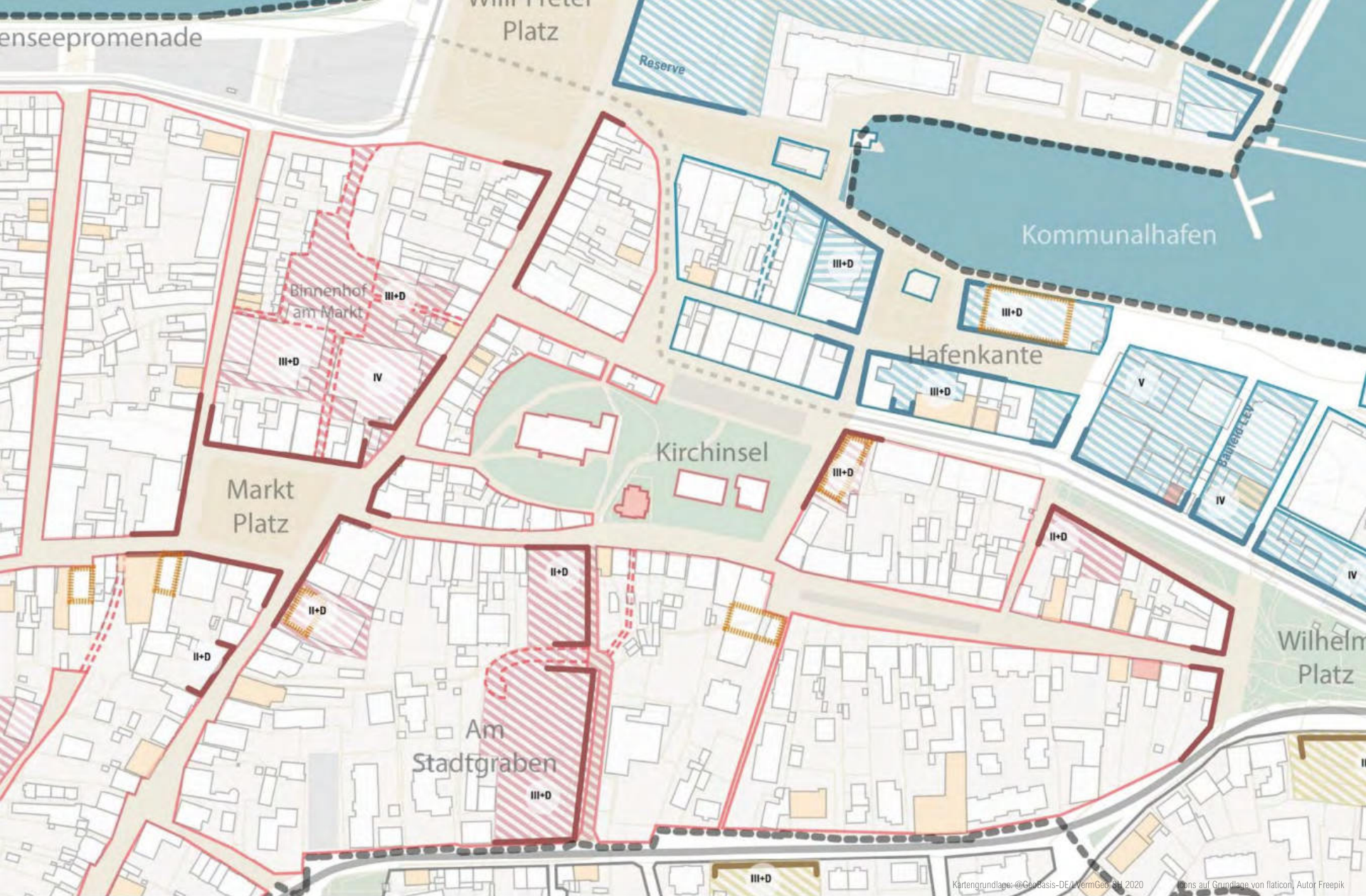




Stadt- und Baustruktur

Legende

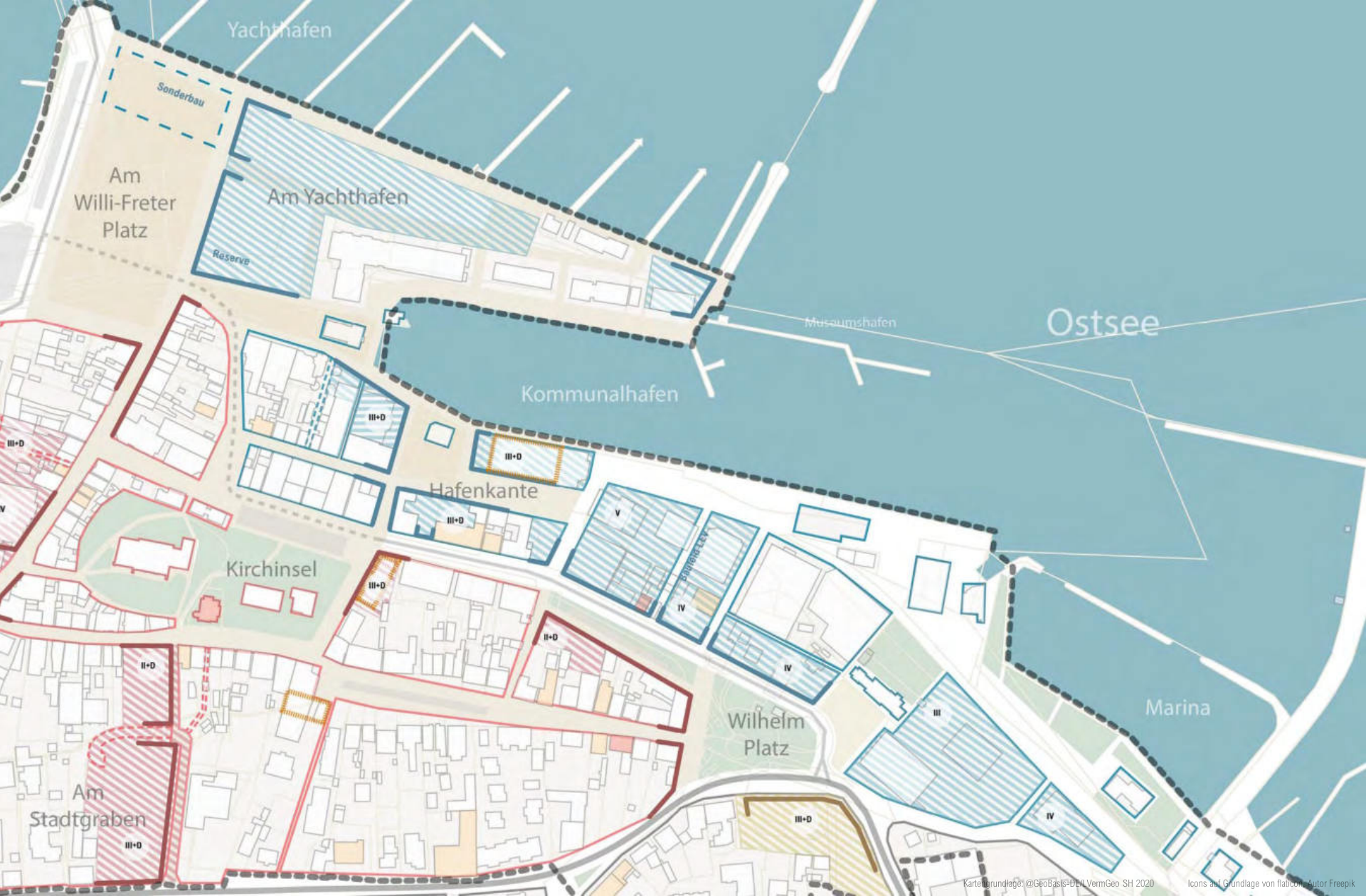
- |                                  |                              |  |                                      |
|----------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Grenze Sanierungsgebiet          | Baufelder Altstadt           | Gebäudesanierung/-modernisierung       | Aufstockungspotenziale               |
| Gebäude                          | Baufelder Hafen              | Nachverdichtungspotenziale Altstadt    | Sonderbaufeld Hafen                  |
| Flurstücke                       | Baufelder Anliegerquartiere  | Nachverdichtungspotenziale Hafen       | Binnenerschließungen / Durchwegungen |
| Grünflächen                      | Prägende Raumkanten Altstadt | Nachverdichtungspotenziale Anlieger    | Sicherung Hafen-Tiwieta              |
| Wasser                           | Prägende Raumkanten Hafen    | Geschossigkeit (inkl. Staffelgeschoss) |                                      |
| Kreisstraße                      | Prägende Raumkanten Anlieger | Geschossigkeit + Dachform              |                                      |
| Haupterschließung                |                              |  |                                      |
| Verkehrsberuhigte Sonderregelung |                              |  |                                      |



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / VermGeo, SH 2020. Basen auf Grundlage von flatiron, Autor Freepik

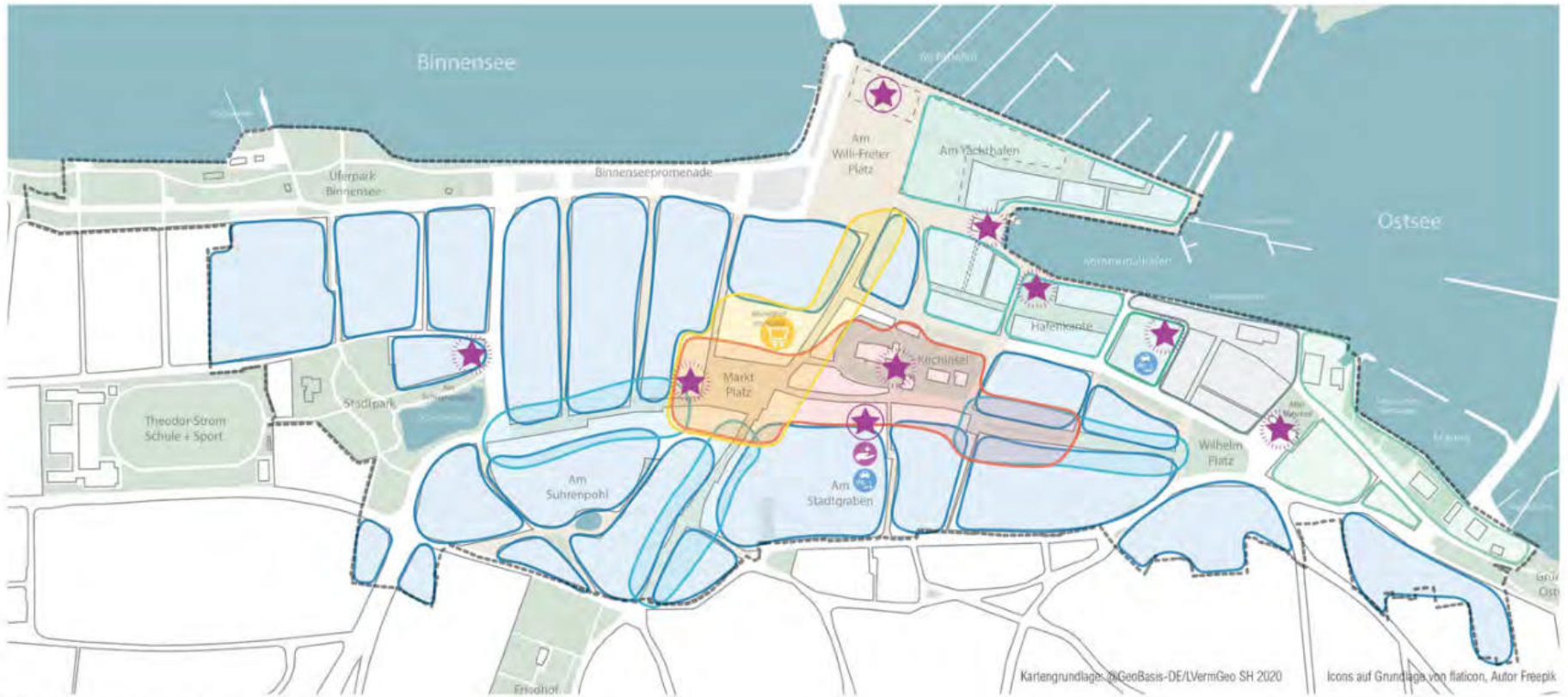
# Schwerpunktraum 1+4

[Stadt- und Baustruktur]



# Schwerpunktraum 2+3

[Stadt- und Baustruktur]



Nutzungsverteilung

Legende

- Grenze Sanierungsgebiet
- Baufelder
- Flurstücke
- Straßen
- Wasser

Nutzungsschwerpunkte

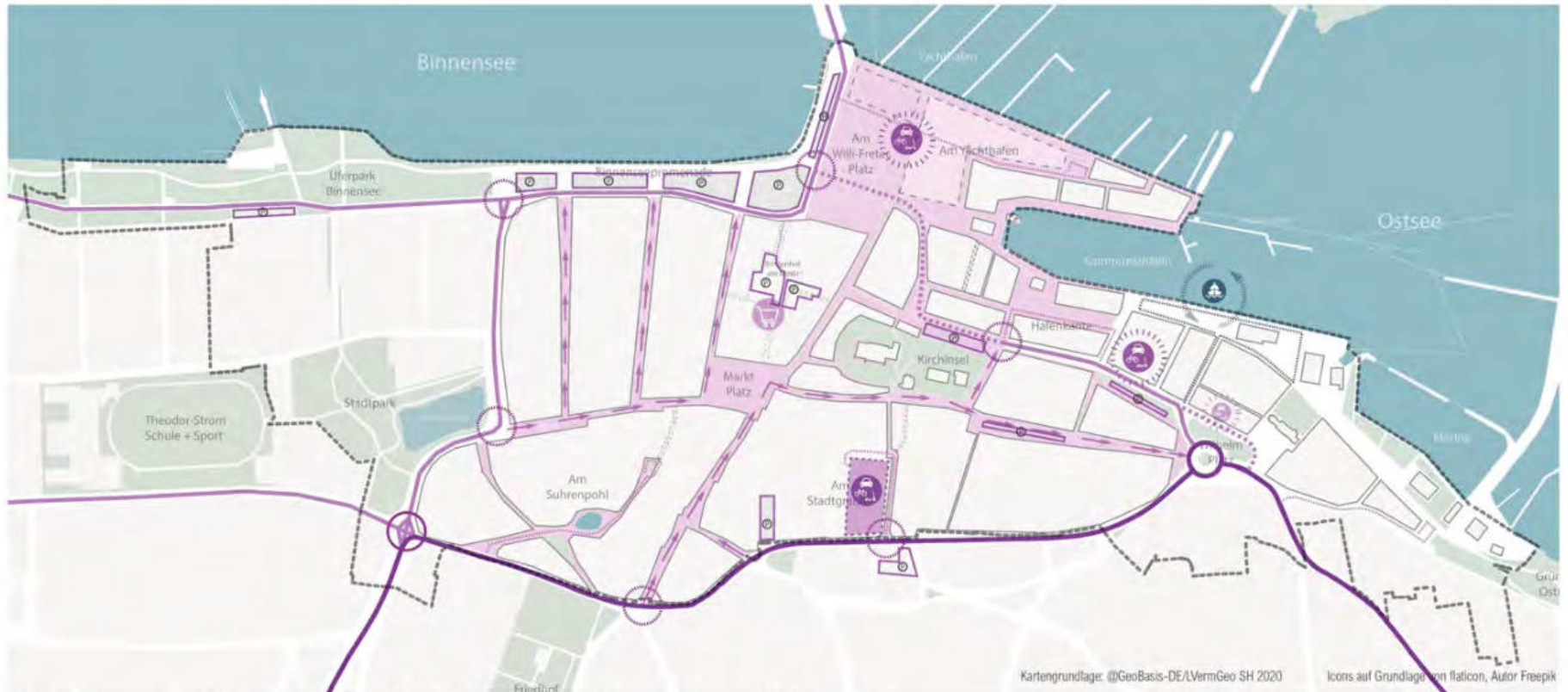
- Schutz der Wohnfunktion
- Erhalt und Stärkung der belebenden Erdschossnutzungen (Einzelhandel, Gastronomie)
- Sicherung und Ergänzung kultureller Angebote
- Sicherung bestehendes Arbeiten + Wohnen
- Förderung Mischnutzung mit Schwerpunkt Gastronomie und Beherbergung

- Förderung Mischnutzung, Prüfung ergänzender Wohn- und/oder Büronutzung
- Sicherung der Hafenvirtschaft
- Sicherung des wasserwirtschaftlichen Gewerbes Prüfung ergänzender Wohnnutzungen
- Erhalt und Weiterentwicklung Grünflächen

Prägende Einzelnutzungen

- Ausbau Einzelhandels/Nahversorgungsstandort
- Schaffung kultureller/touristischer Anziehungspunkte (Frequenzbringer)
- Sicherung identitätsstiftender Orte/Anziehungspunkte
- Etablierung sozialer Begegnungsorte/Einrichtungen
- Förderung eines nachhaltigen Mobilitätsangebotes durch Mobilitätshubs

Rahmenplanung  
[Nutzungsverteilung nach Schwerpunkten]



Verkehrskonzept - MIV + ruhender Verkehr - Variante Erhalt Kreisverkehr am Wilhelmplatz

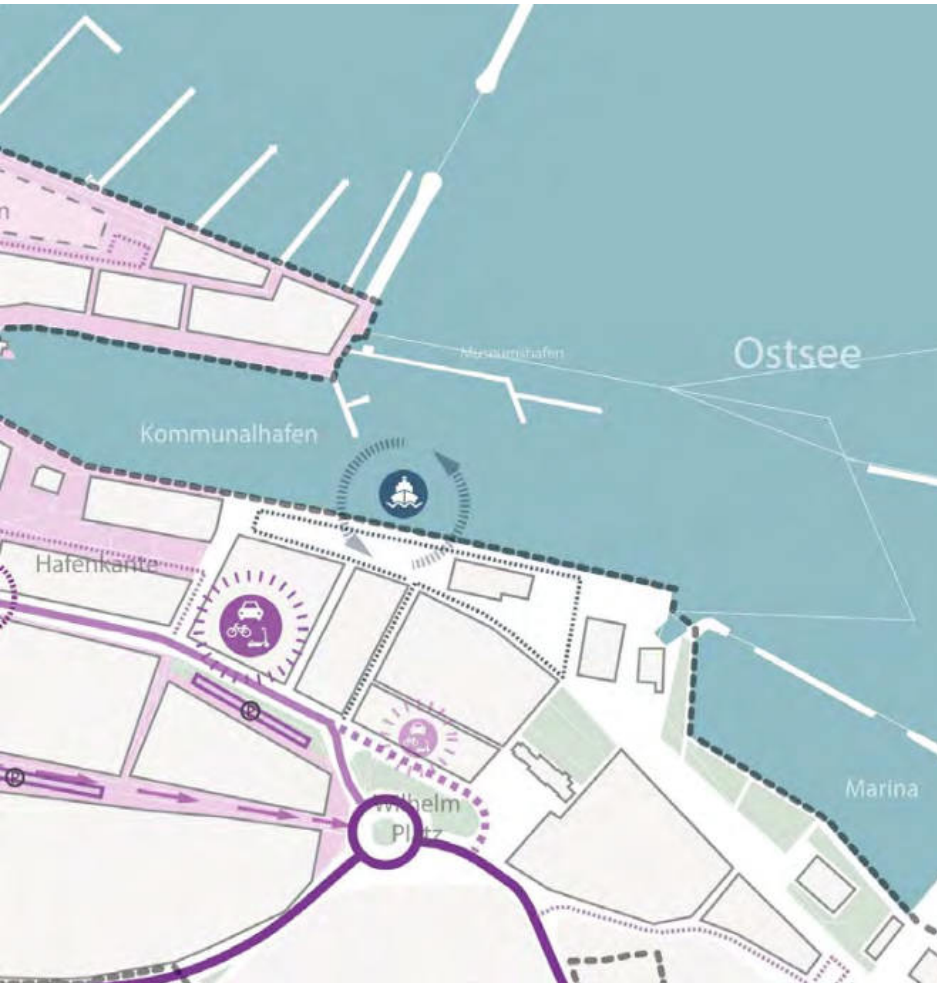


Legende

- |                         |   |   |  |
|-------------------------|---|---|--|
| Grenze Sanierungsgebiet | Kreisstraße (nach Umwidmung)                              | Einbahnregelung Altstadt                    | Logistik Hafenwirtschaft / Anleger- und Verladebereich |
| Gebäude                 | Haupterschließung   | Parkplätze                                  | Haupterschließung Hafenwirtschaft                      |
| Flurstücke              | Verkehrsberuhigte Sonderregelung                          | Suchraum ruhender Verkehr (Standortprüfung) | Signalisierung Übergänge (LSA) Bestand / Ausbau        |
| Grünflächen             | Nebenerschließung   | Mobility-Hub                                |  |
| Wasser                  | verkehrsberuhigter Bereich / Shared-Space / Fußgängerzone |   |  |

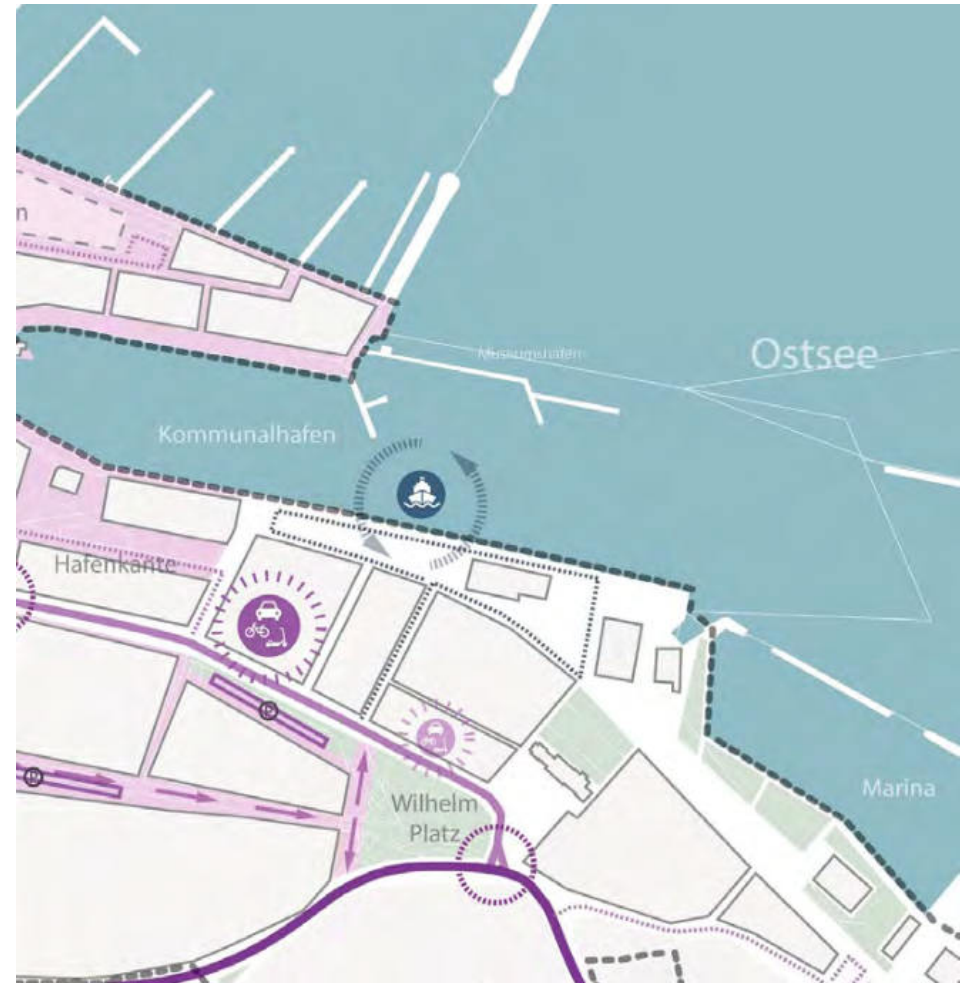
# Rahmenplanung

[Verkehrskonzept – MIV + ruhender Verkehr / Variante mit Kreisverkehr am Wilhelmplatz]



Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2020 Icons auf Grundlage von Italicon, Autor Freepik

Option - Bestandskreisel

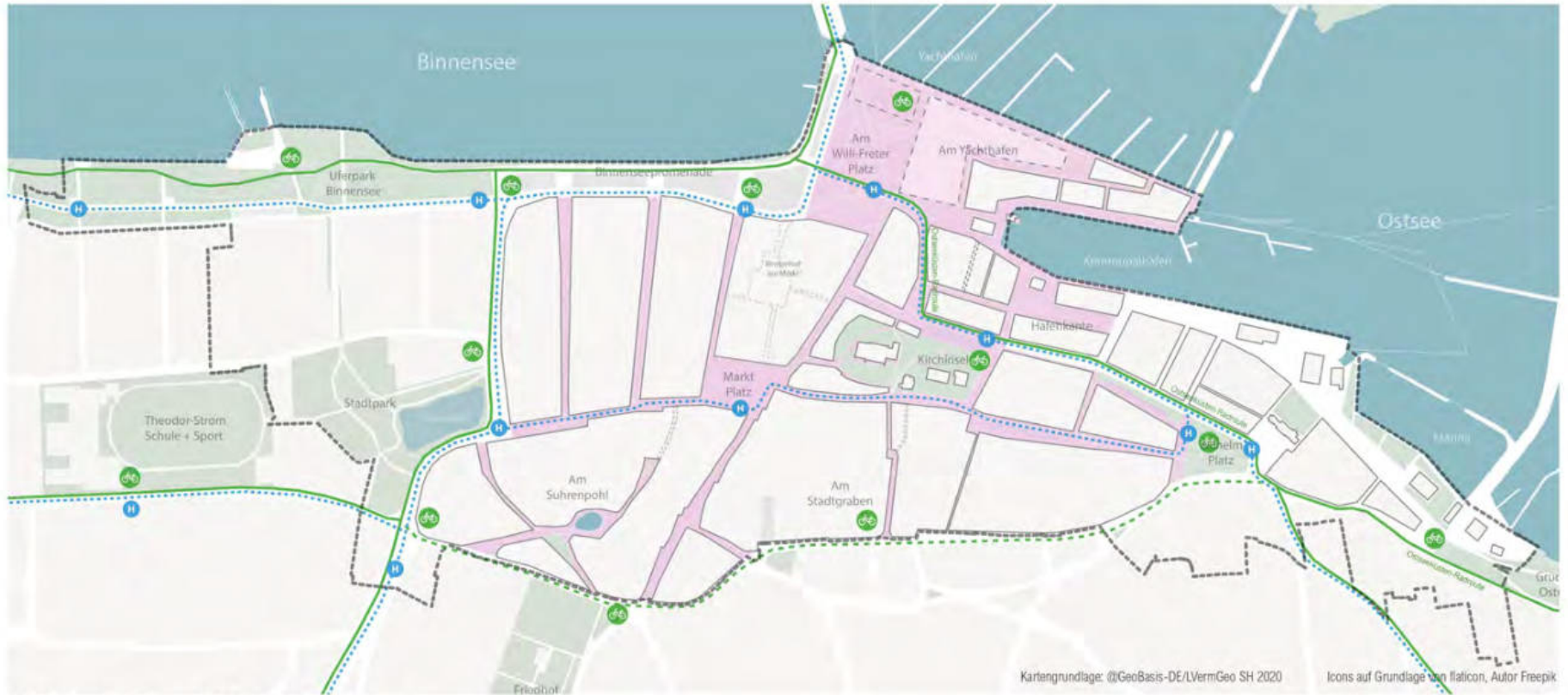


Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2020 Icons auf Grundlage von Italicon, Autor Freepik

Option - Neuordnung Wilhelmplatz





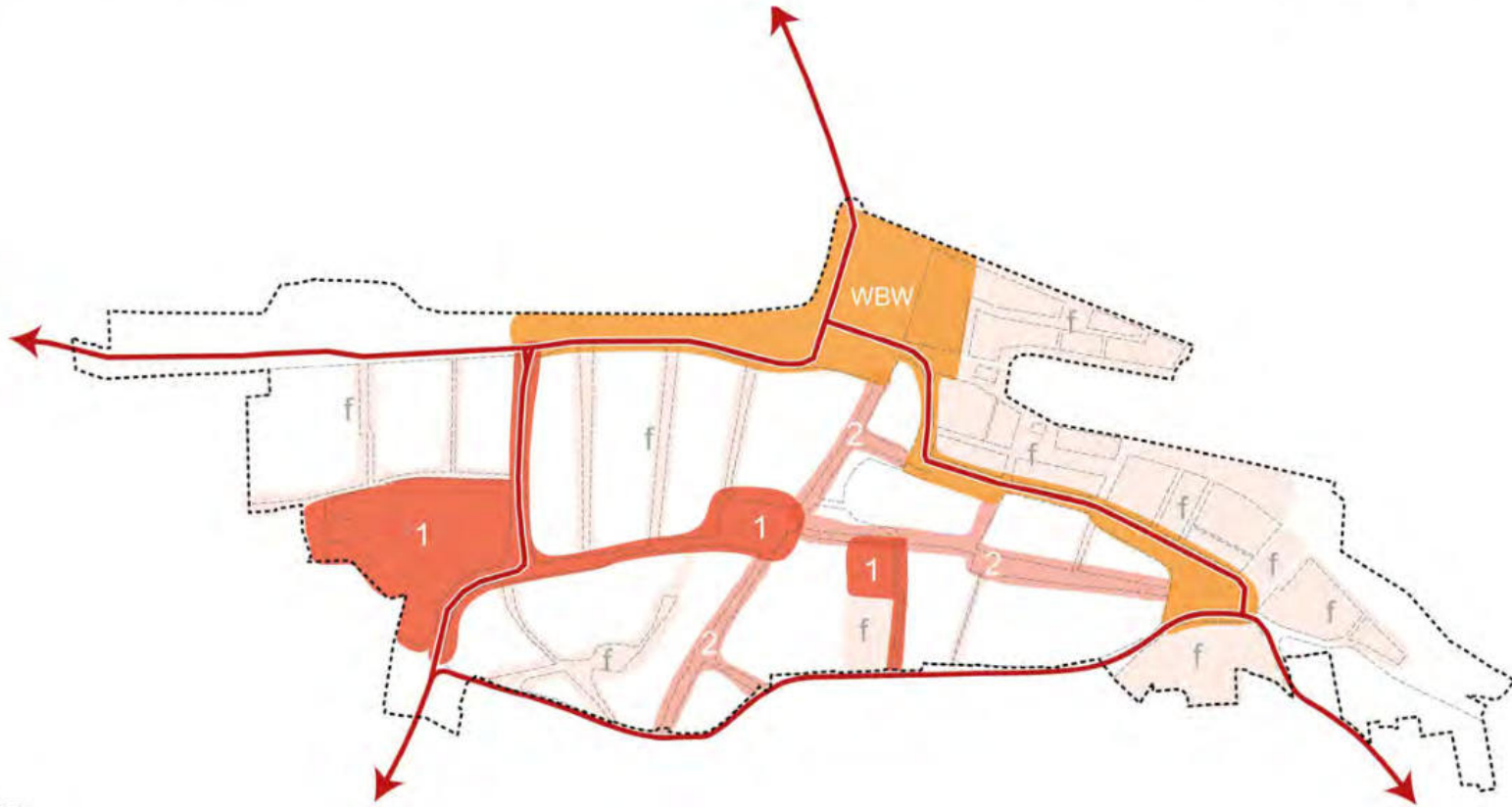


Verkehrskonzept - ÖPNV + Mikromobilität

Legende

- Grenze Sanierungsgebiet
- Gebäude
- Flurstücke
- Grünflächen
- Wasser
- Route ÖPNV
- H Haltestelle ÖPNV
- Hauptroute Fahrrad
- zu prüfende Radroute
- 🚲 Micromobility-Hub (Fahrrad / E-Bike / Roller)
- verkehrsberuhigter Bereich / Shared-Space / Fußgängerzone

Rahmenplanung  
[Verkehrskonzept – ÖPNV + Mikromobilität]



Prioritäten

Legende

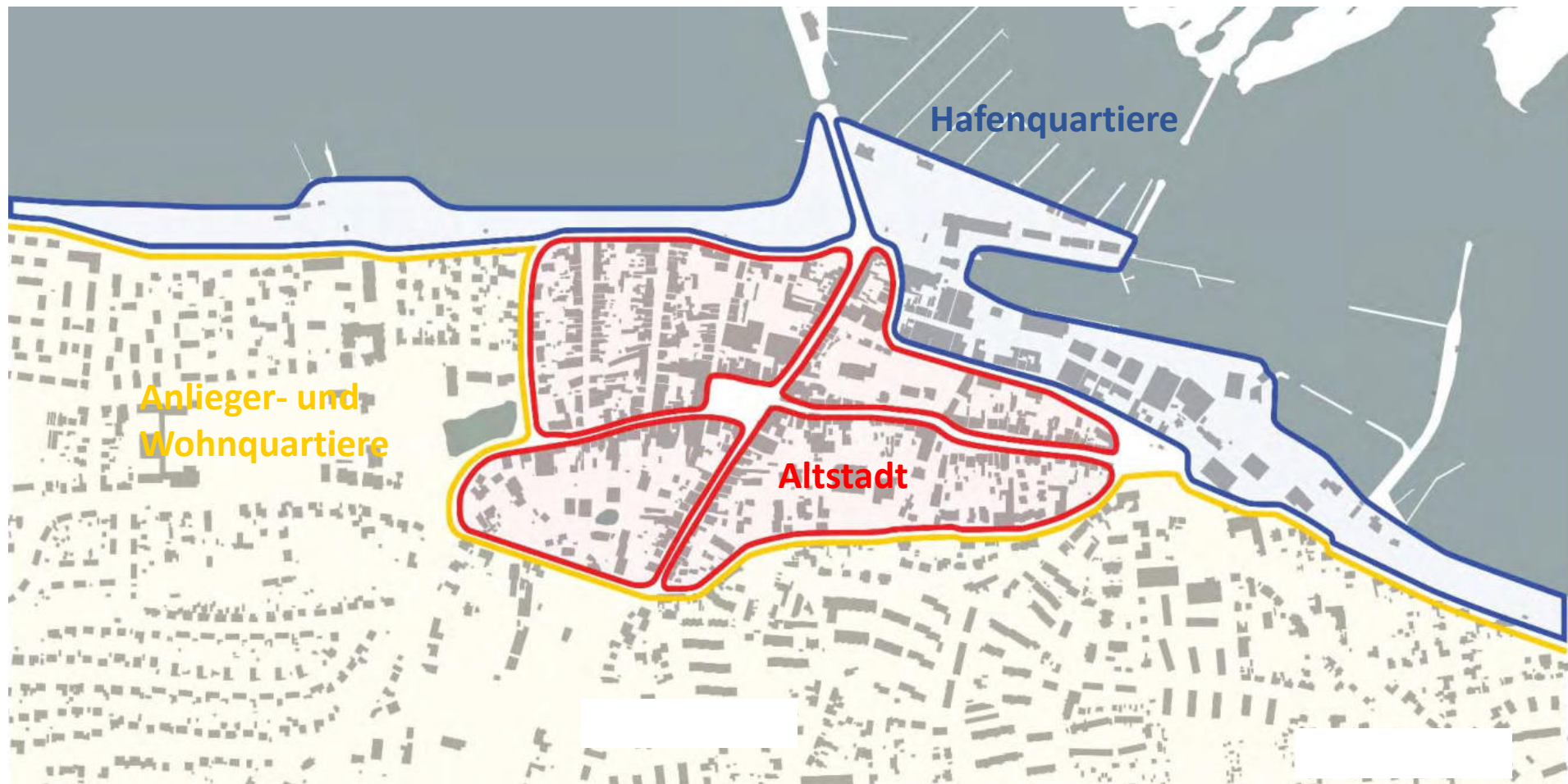
- Grenze Sanierungsgebiet
- Baufelder
- Haupterschließung
- WBW Vorbereitung / Wettbewerb
- 1 Umsetzung höchste Priorität
- 2 Umsetzung hohe Priorität
- f Umsetzung flexibel / eigenständige Entwicklungen

Kartengrundlage: @GeoBasis-DE/VermGeo SH 2020

Icons auf Grundlage von flaticon, Autor Freepik



# Material- und Gestaltungshandbuch



## Stadtkörper

[Gliederung Stadtkörper: Altstadt / Wasserkante / Anlieger- & Wohnquartiere]

## Beläge Altstadt



Granitgroßsteinpflaster rotbunt geschnitten. Unregelmäßiger Reihenverband, in gebundener und ungebundener Bauweise.



Granitgroßsteinpflaster rotbunt, Unregelmäßiger Reihenverband.



Lesesteinpflaster rotbunt.



Klinker Reihenverband.



Kleinsteinpflaster rotbunt, Unregelmäßiger Verband.



Taktile erfaszbare Noppen- und Rippenplatten in anthrazit.



Vertiefte Baumscheiben mit Baumrigoletten, Baumrost Gusseisen oder Cortenstahl.

## Ausstattung Altstadt



Bänke aus einer pulverbeschichteten Stahlkonstruktion (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit) mit einer Sitzfläche aus Stahlrohren. Mit oder ohne Armlehnen. Beispielsweise aus der Produktlinie Wien der Firma L. Michow& Sohn.



Fahrradbügel eckig aus einem, in DB 703 anthrazit pulverbeschichteten feuerverzinkten Flachstahl, ohne Knieholm, mit Unterzug. Beispielsweise der Dock Velo-Par-Krahmen der Firma Union Freiraum.



Aufsatzleuchten aus Aluminium und Edelstahl (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit) mit einem klaren Kunststoffzylinder mit einem Reflektor aus eloxiertem Reinstaluminium. Die Lichtstärkeverteilung ist asymmetrisch-bandförmig. Es kann die Mastleuchte 77164K3 der Firma BEGA verwendet werden.



Selbstpressender Solarabfallbehälter mit einem elektronischen Verdichter in verzinktem Stahl (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit). Fassungsvermögen 120l. Verzinktes Fußpedal. Beispielsweise das Produkt Mr. Fill 120l.

## Leitbild Altstadt



Quadratische frostsichere Pflanzkübel aus Edelstahl (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit). 4 Edelstahlfüße, Entwässerung über Bohrungen im Gefäßboden.



Ø 60 mm Pfosten des Typs Record der Firma Union Freiraum. Die feuerverzinkten Stahlpoller erhalten eine pulverbeschichtete Oberfläche in DB 703 anthrazit. Ortsfest zum Betonieren oder Aufschrauben.



Basismast mit sternförmig in verschiedene Richtungen weisende Paneele mit Masthülse. Weiße Schrift auf anthrazit. Fundament mit Bodenhülse.



Schirmgestell Aluminium (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit). Schirmdeckstoff beige / grau ohne Aufdruck. Befestigung Stahndrähten und Bodenhülsen.

## Altstadt

[Beläge und Ausstattung]



## Beläge Hafenquartiere



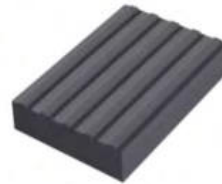
Klinker Reihenverband.



Asphalt, schwarz.



Granitgroßsteinpflaster rotbunt. Unregelmäßiger Reihenverband.

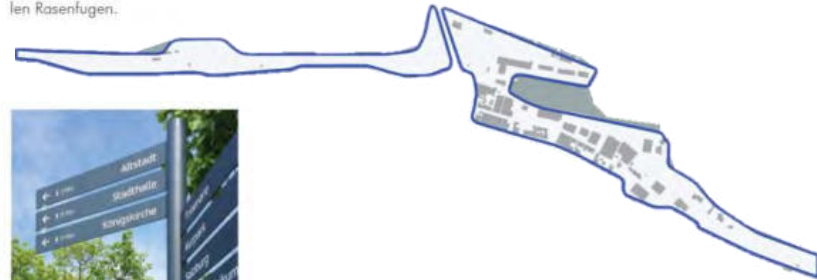


Taktile erfaszbare Noppen- und Rippenplatten in anthrazit.



Rasenliner. Begrüntes und sicherfähiges Pflaster (grau) aus gefügichtigem Beton mit linearen Rasenfugen.

## Leitbild Hafenquartiere



## Ausstattung Hafenquartiere



Bänke aus einer pulverbeschichteten Stahlkonstruktion (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit) mit einer Sitzfläche aus Stahlrohren. Mit oder ohne Armlehnen. Beispielsweise aus der Produktlinie Wien der Firma L. Michow & Sohn.



Fahrradbügel eckig aus einem, in DB 703 anthrazit pulverbeschichteten feuerverzinkten Flachstahl, ohne Knieholm, mit Unterzug. Beispielsweise der Dock Velo-Parrahmen der Firma Union Freiraum.



Aufsatzleuchten aus Aluminium und Edelstahl (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit) mit einer klaren zylindrisch unten zulaufernden Kunststoffabdeckung mit einem Reflektor aus eloxiertem Reinstaluminium. Die Lichtstärkeverteilung ist asymmetrisch-bandförmig. Es kann die Mastleuchte 84252K3 der Firma BEGA verwendet werden.



Selbstpressender Solarabfallbehälter mit einem elektronischen Verdichter in verzinktem Stahl (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit). Fassungsvermögen 240l. Verzinktes Fußpedal. Beispielsweise das Produkt Mr. Fill 240l.



Basismast mit sternförmig in verschiedene Richtungen weisende Paneele mit Masthülse. Weiße Schrift auf anthrazit. Fundament mit Bodenhülse.

## Beläge Wohnquartiere



Betonsteinpflaster rotbunt: 1/3 Reihenverband.



Asphalt, schwarz.



Rosenliner. Begrüntes und sickerfähiges Pflaster (grau) aus gefügedichtem Beton mit linearen Rasenfugen.



Taktil erfassbare Noppen- und Rippenplatten in anthrazit.

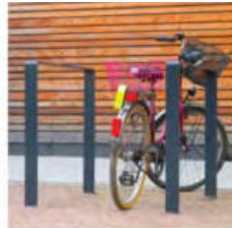


Vertiefte Baumscheiben mit Baumrigolen. Baumrost Gusseisern oder Cortenstahl.

## Ausstattung Wohnquartiere



Bänke aus einer pulverbeschichteten Stahlkonstruktion (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit) mit einer Sitzfläche aus Stahlrohren. Mit oder ohne Armlehnen. Beispielsweise aus der Produktlinie Wien der Firma L. Michow & Sohn.



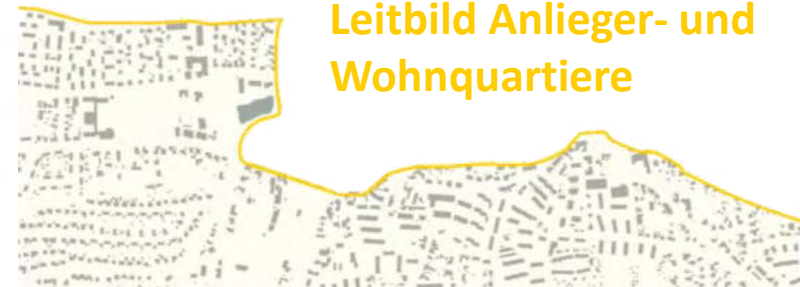
Fahrradbügel eckig aus einem, in DB 703 anthrazit pulverbeschichteten feuerverzinkten Flachstahl, ohne Knieholm, mit Unterzug. Beispielsweise der Dock Velo-Paraphern der Firma Union Freiraum.



Aufsatzleuchten aus Aluminium und Edelstahl (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit) mit entspiegelter ESG-Verglasung und Reflektor aus eloxiertem Reinstaluminium. Lichtstärkeverteilung asymmetrisch-bandförmig. Es kann die Mastleuchte 84252K3 der Firma BEGA verwendet werden.



Quadratische frostsichere Pflanzkübel aus Edelstahl (pulverbeschichtet in DB 703 anthrazit). 4 Edelstahlfüße, Entwässerung über Bohrungen im Gefäßboden.



## Leitbild Anlieger- und Wohnquartiere

- Kreis- und Hauptverkehrsstraßen
- Sammel- und Quartiersstraßen
- Altstadtstraßen Typ 1
- Altstadtstraßen Typ 2
- Altstadtwieten
- Fußwege
- Wege Kirchengarten
- Wohnstraßen
- Hafenstraßen
- Hafenspromeade
- Kommunaltrasse
- Fußgängerzone
- Hafenplätze



# Grundordnung Planung

[Kategorien Straßen]





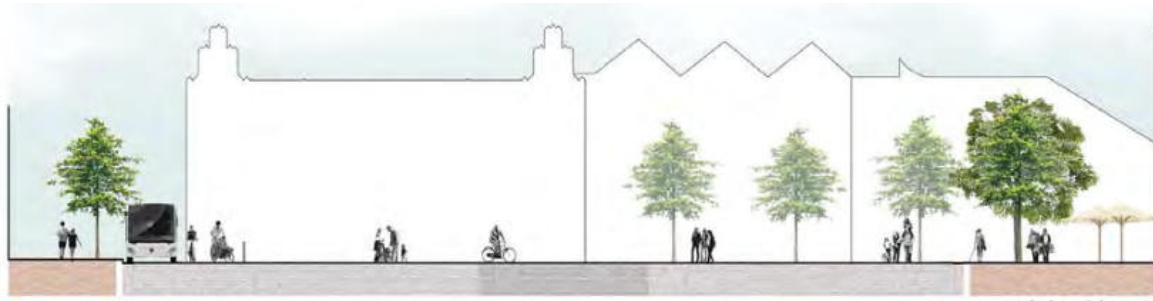
# Marktplatz

[Altstadt]



# Marktplatz

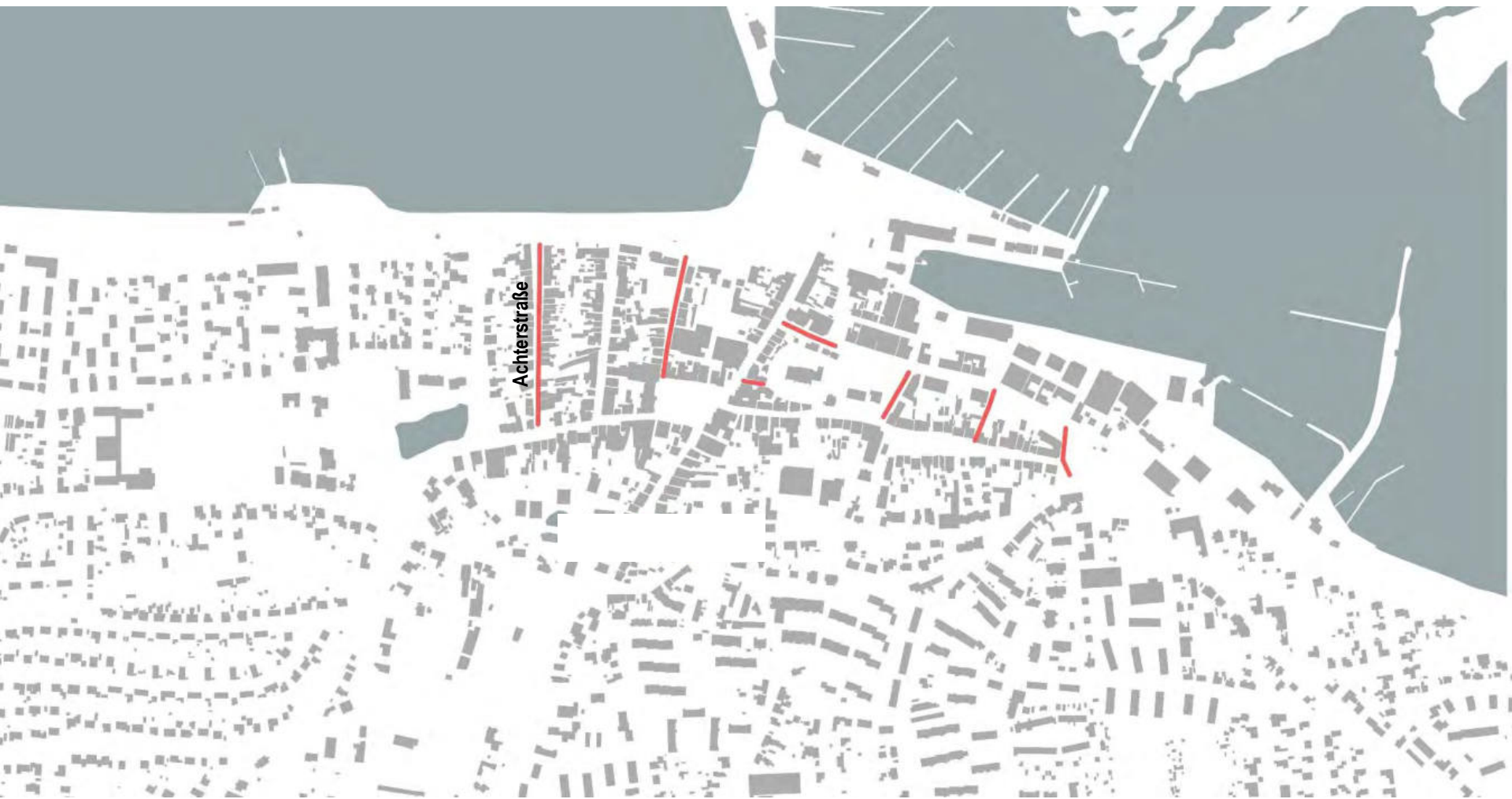
[Materialität / Authentizität / Identität]



Marktplatz - Schnitt o.M.



Marktplatz - Aufsicht o.M.



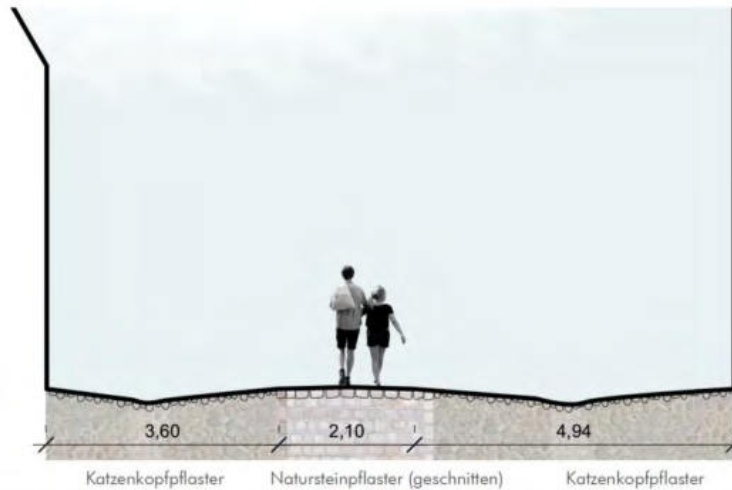
## Altstadtstraßen Typ 1

[Achterstraße, Schlamerstraße, Mühlentor, Kirchstraße, Kattsund, südliche Poststraße, südlicher Röwersgang, südliche Zollstraße]

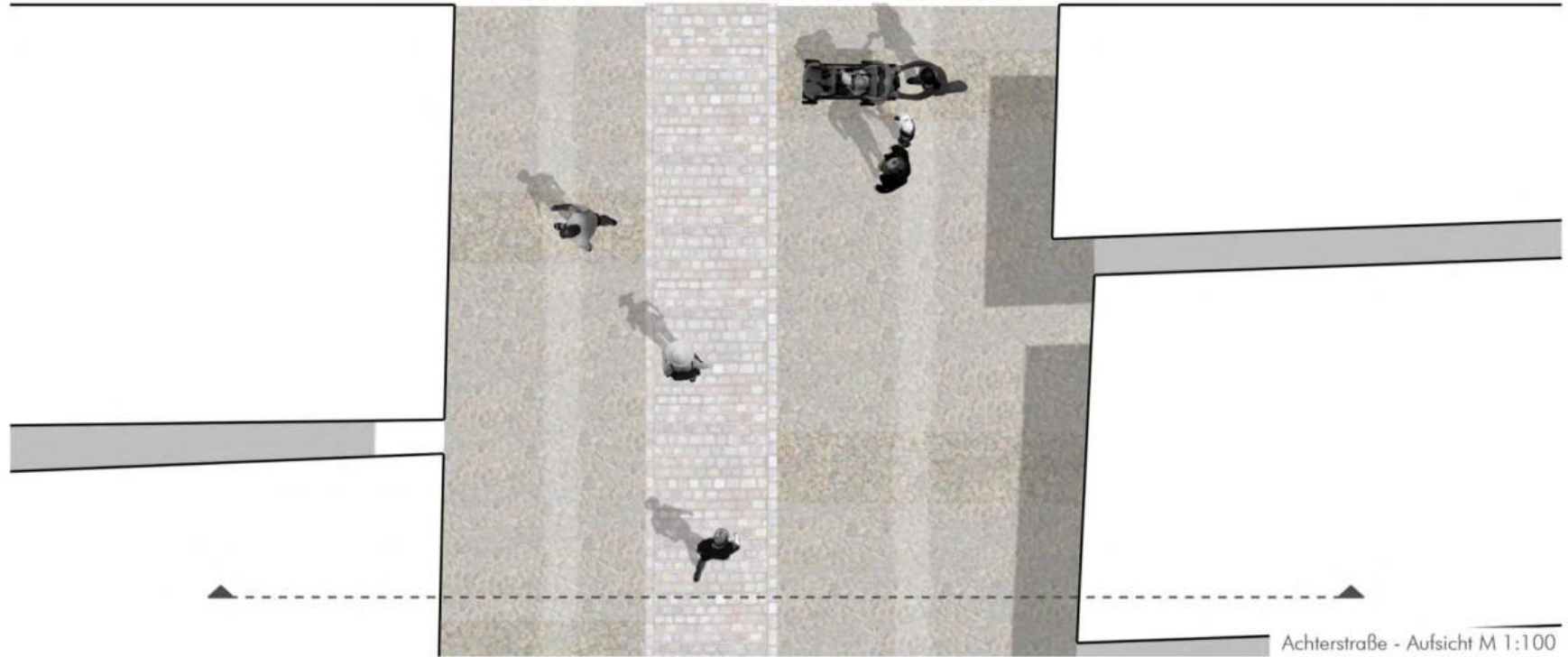


## Achterstraße

[Gliederung & Belegung Bestand]



Achterstraße - Schnitt M 1:100



Achterstraße - Aufsicht M 1:100

# Achterstraße

[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]



## Altstadtstraßen Typ 2

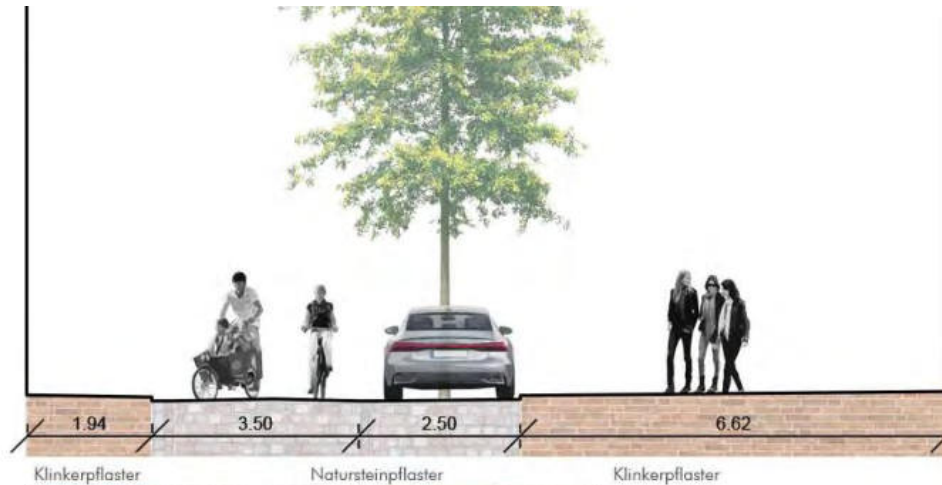
[Mühlenstraße, Brückstraße, Bergstraße, Fischerstraße, Thulboden]



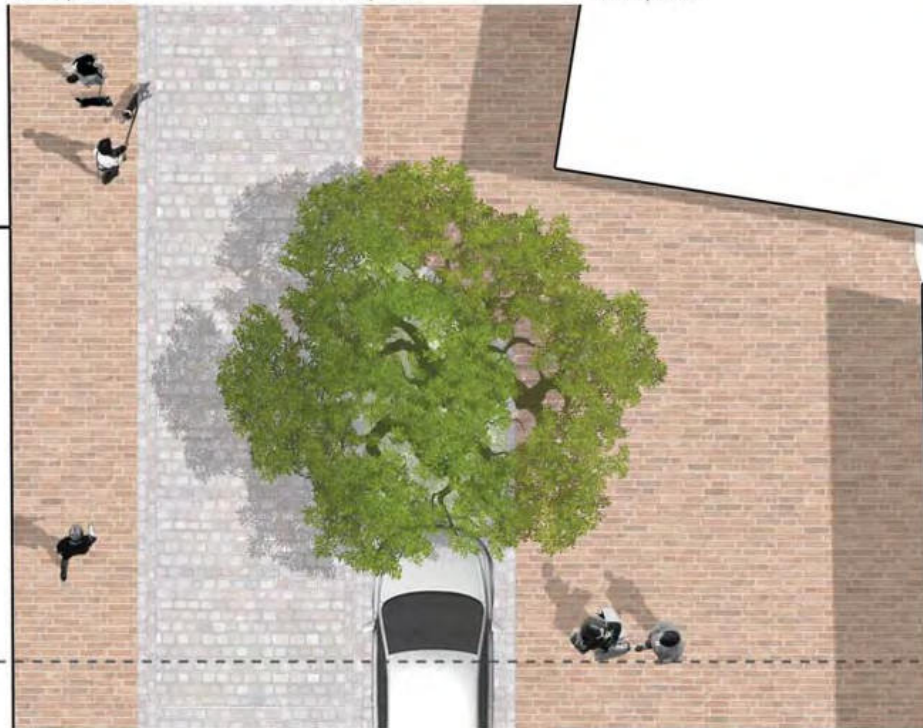
# Bergstraße

[Gliederung & Belegung Bestand]





Bergstraße - Schnitt M 1:100



Bergstraße - Aufsicht M 1:100

# Bergstraße

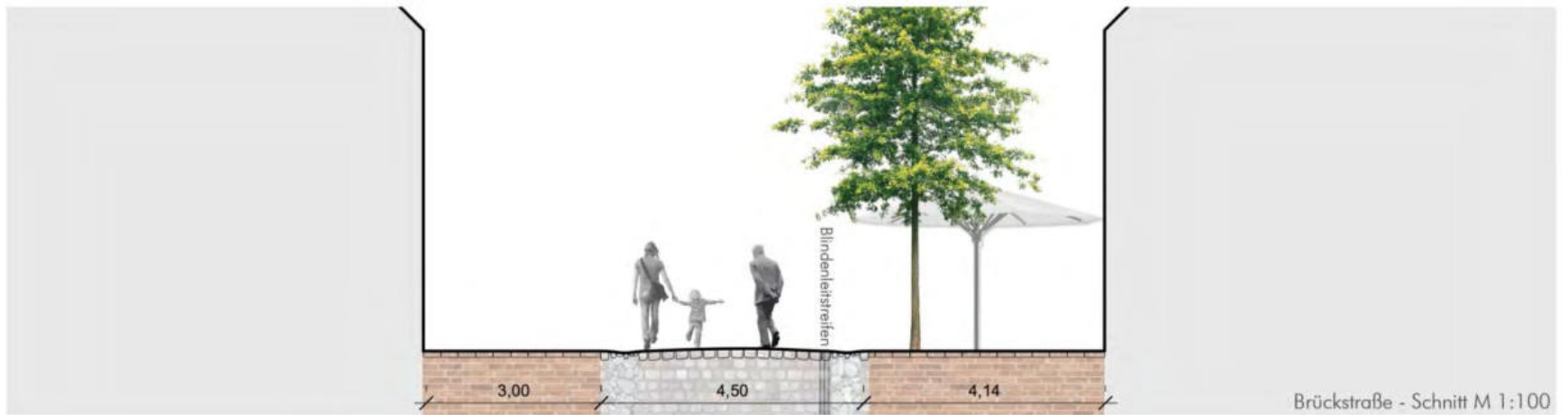
[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]



# Fußgängerzone [Brückstraße]



**Brückstraße**  
[Gliederung & Belegung Bestand]

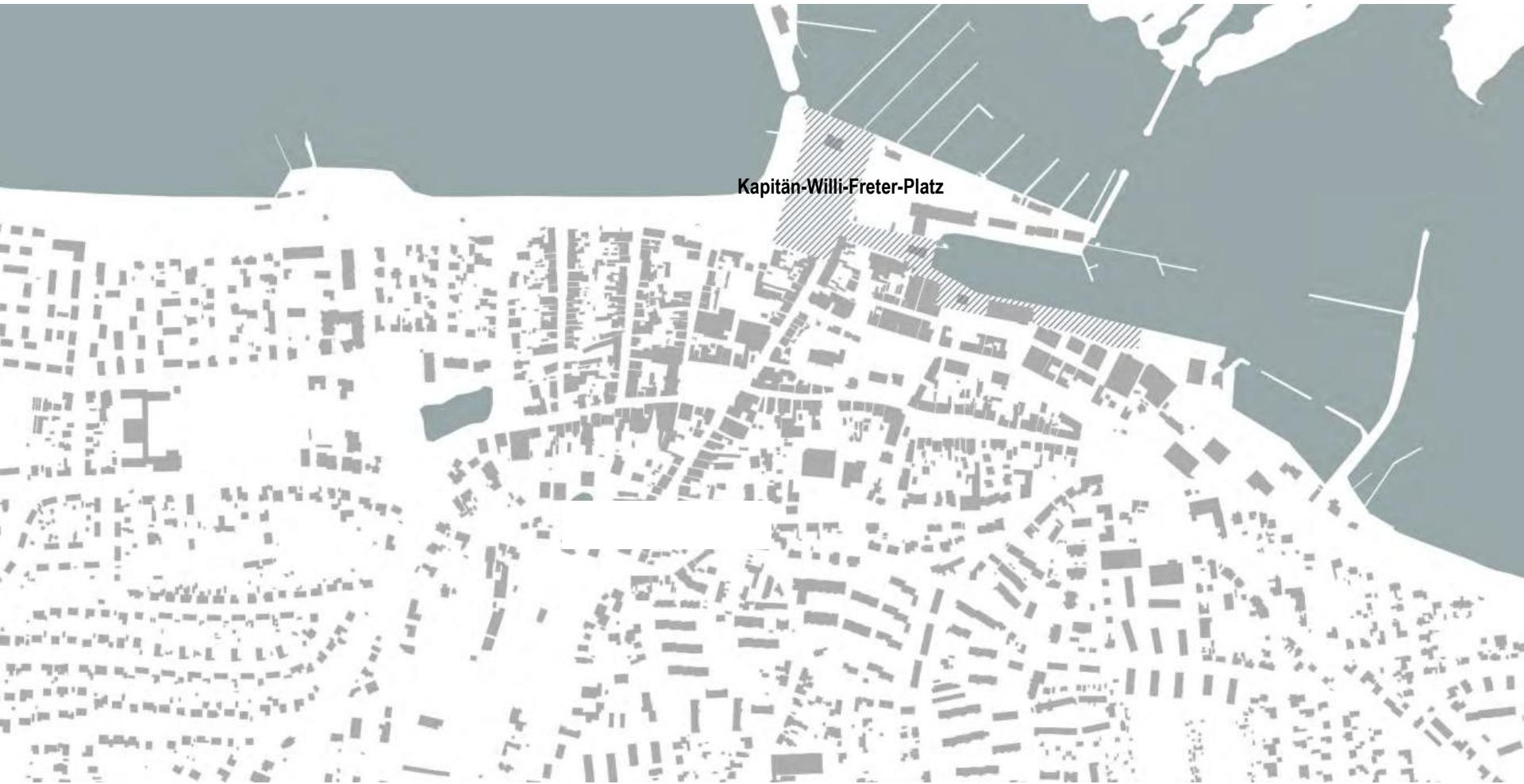


Klinkerpflaster Katzenkopfpflaster, Natursteinpflaster (geschnitten) Klinkerpflaster



# Brückstraße

[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]



Kapitän-Willi-Freter-Platz

# Hafenplätze

[Kapitän-Willi-Freter-Platz]



# Kapitän-Willi-Freter-Platz

[Gliederung & Belegung Bestand]



**Kapitän-Willi-Freter-Platz**  
[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]





## Hafenstraßen

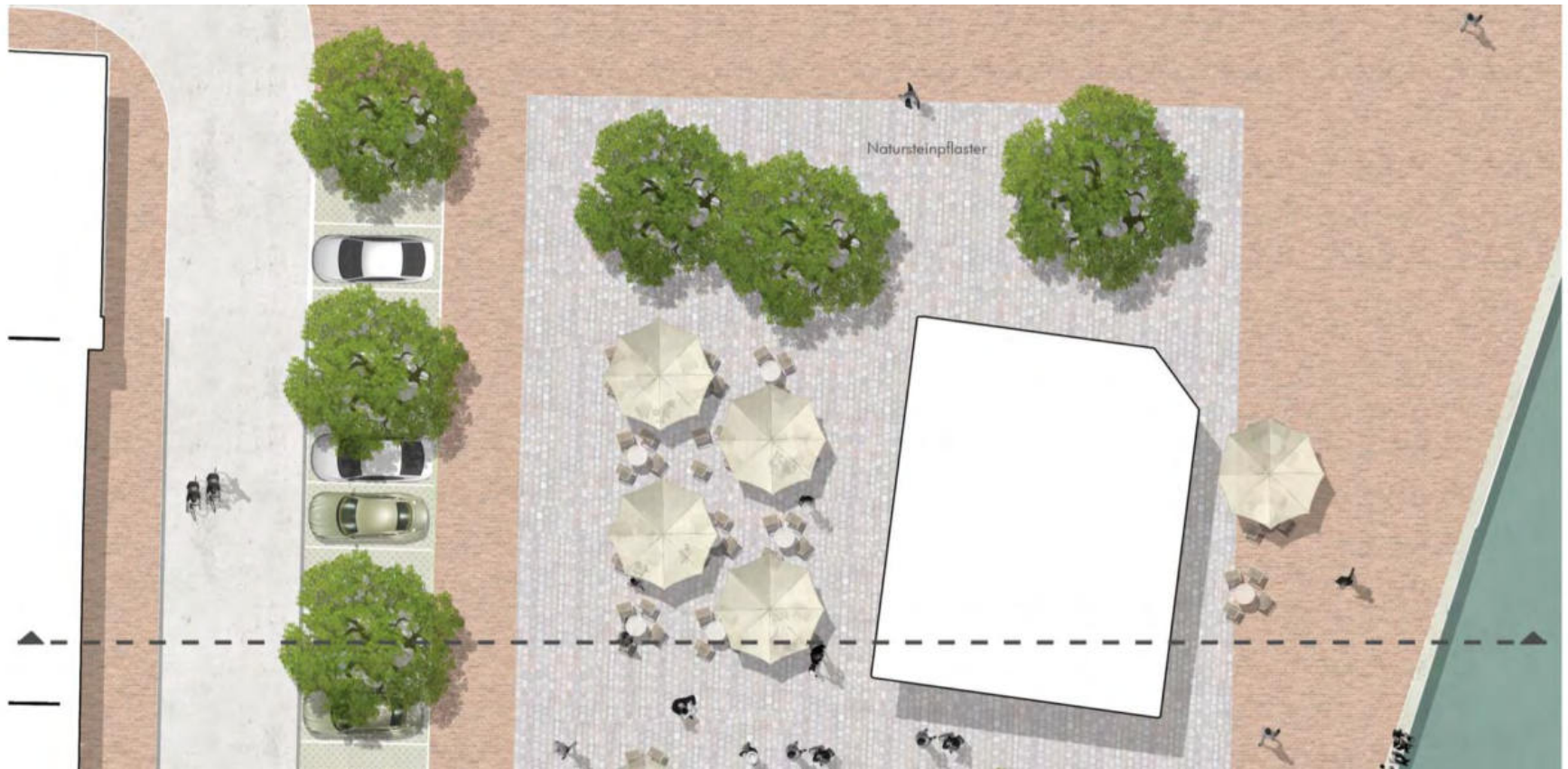
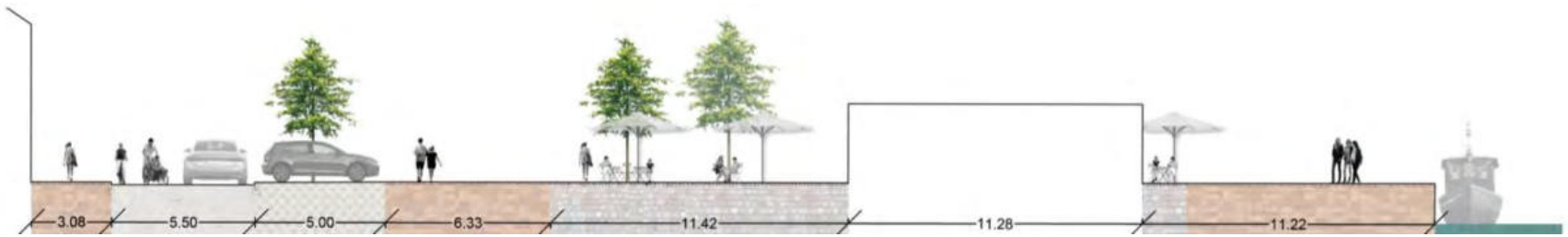
[Am Hafen, östlicher Teil Wertstraße, nördlicher Teil Poststraße, nördlicher Teil Röwersgang, Zollstraße, östlicher Teil Am Jachthafen ]





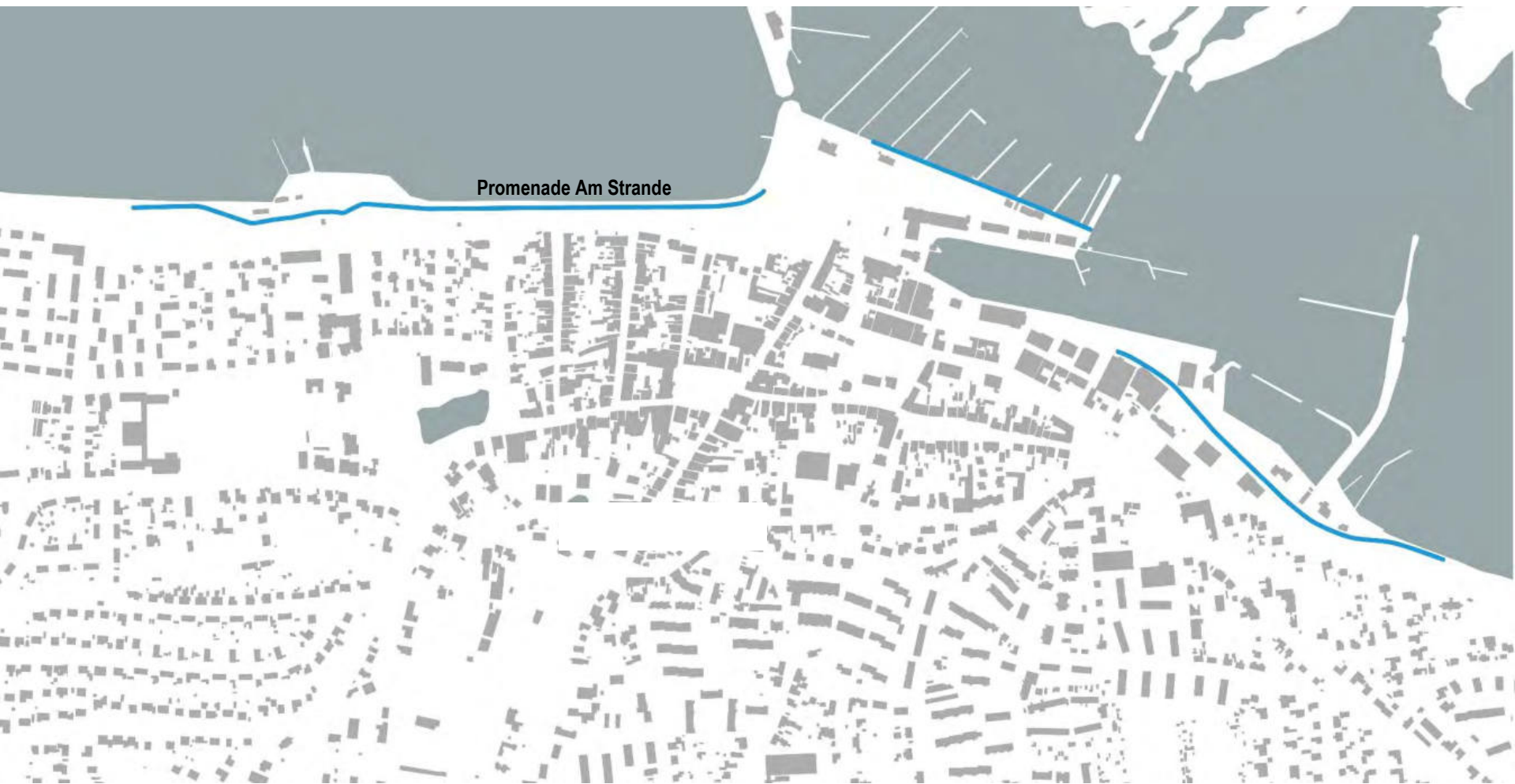
## Werftstraße Abschnitt Ost

[Gliederung & Belegung Bestand]



# Werftstraße Abschnitt Ost

[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]



Promenade Am Strande

# Hafenpromenaden

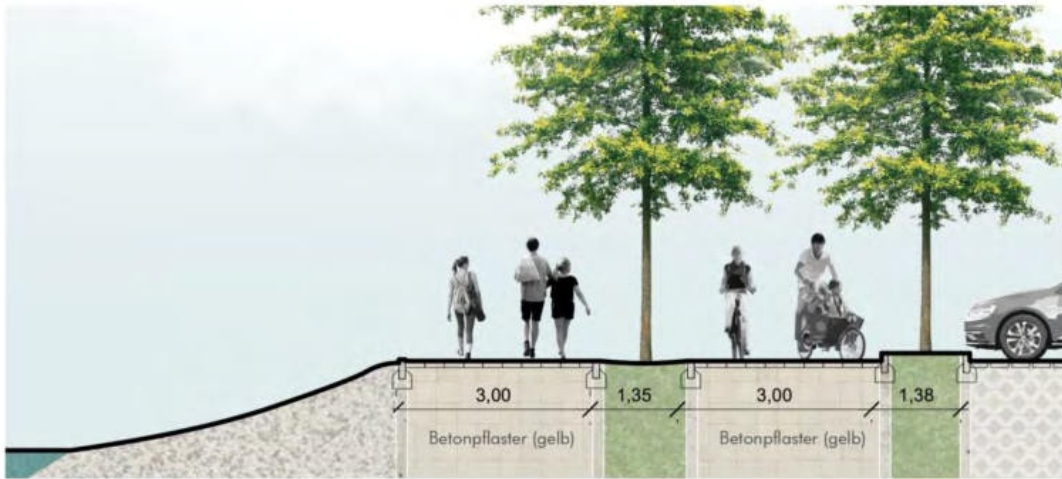
[Promenade Am Strande, Promenade am Jachthafen, Kapitän-Nissen-Straße]



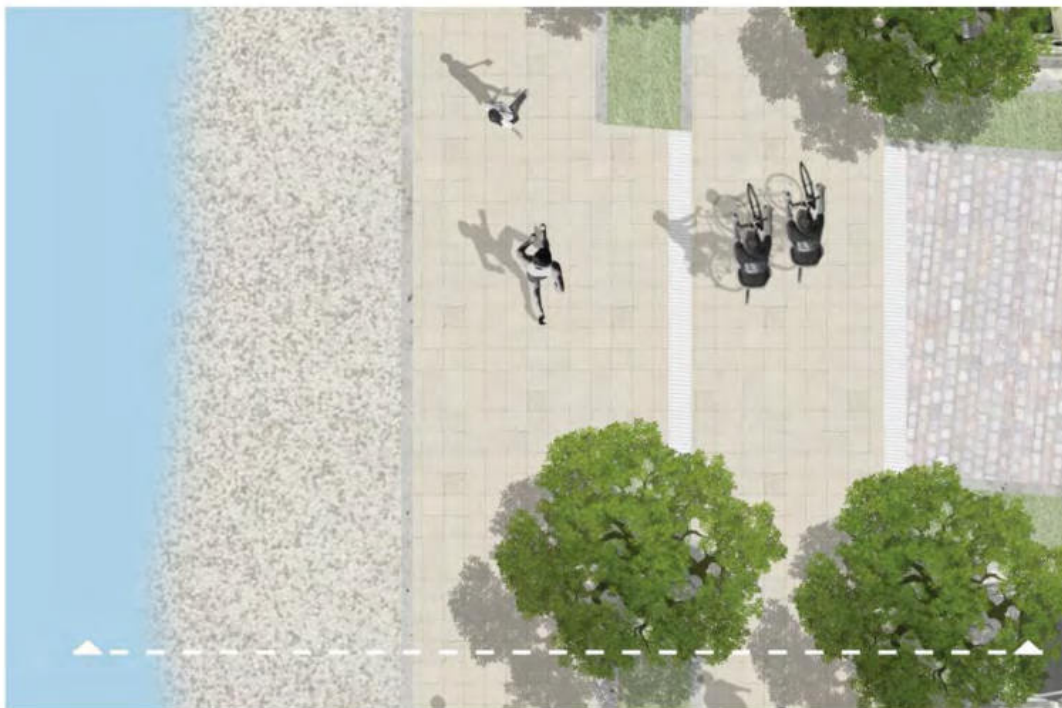


## Promenade Am Strande

[Gliederung & Belegung Bestand]



Promenade Am Strande - Schnitt M 1:100



Promenade Am Strande - Aufsicht M 1:100

# Promenade Am Strande

[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]



# Kommunaltrasse

[Kiekut]

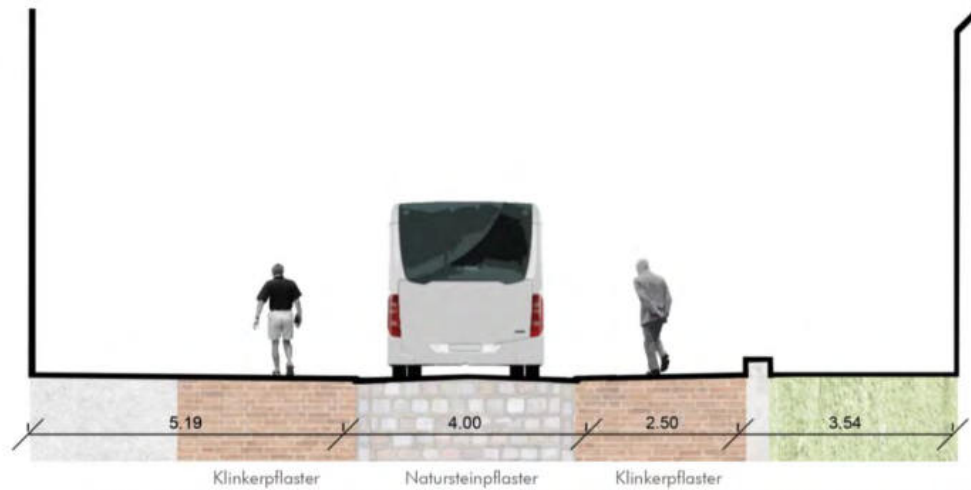




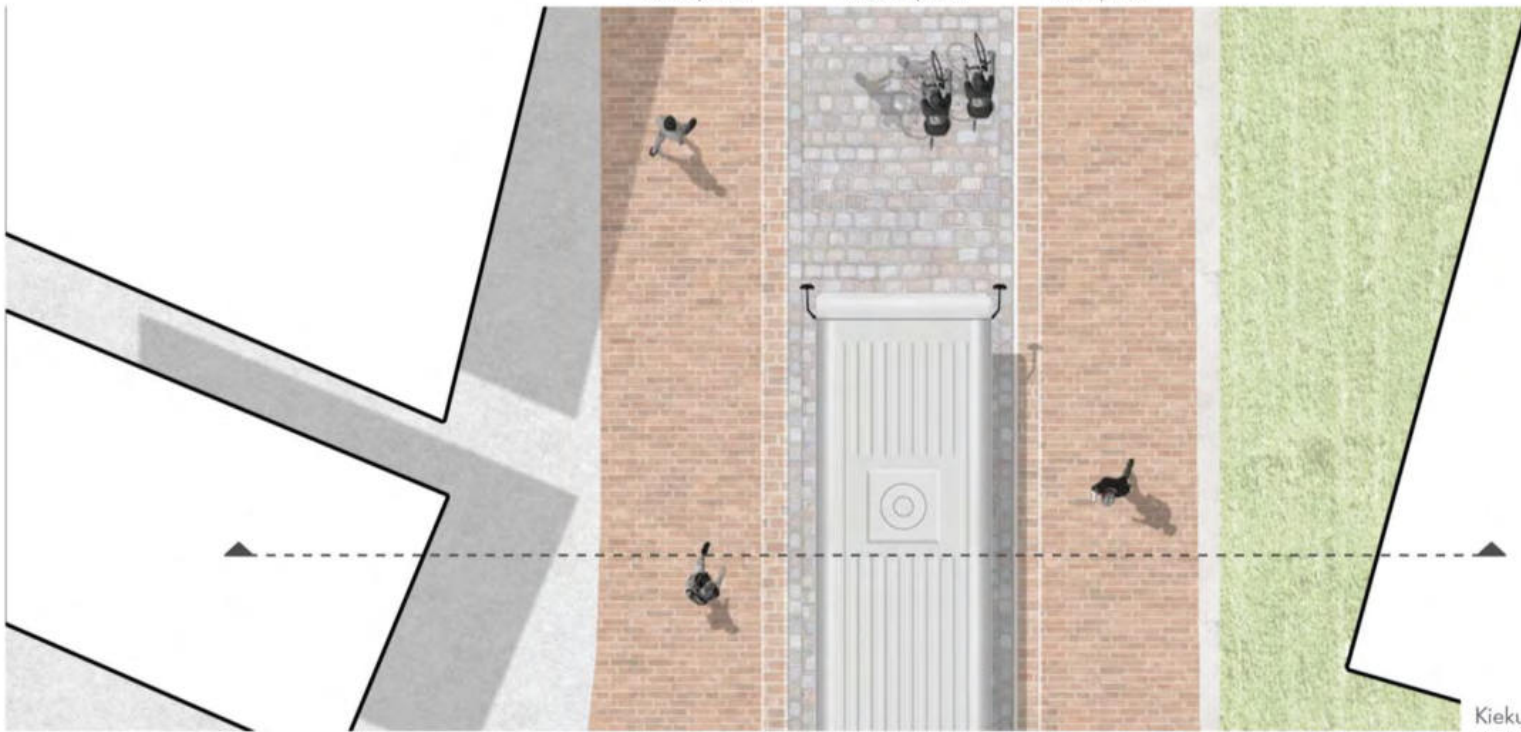
# Kiekut

[Gliederung & Belegung Bestand]





Kiekut - Schnitt M 1:100



Kiekut - Aufsicht M 1:100

# Kiekut

[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]







Lauritz-Maßmann-Straße

## Sammel- und Quartiersstraßen

[Lauritz-Maßmann-Straße, Am Strande, Steinwarder, Hafenstraße]



# Lauritz-Maßmann-Straße

[Gliederung & Belegung Bestand]





# Lauritz-Maßmann-Straße

[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]



## Wohnstraßen

[Friedrich-Ebert-Straße, Schafsweide, Heinrich-Dannenberg-Weg, Kehrwieder, Suhrenpohl, Am Stadtgraben, Am Ufer]



## Kehrwieder

[Gliederung & Belegung Bestand]

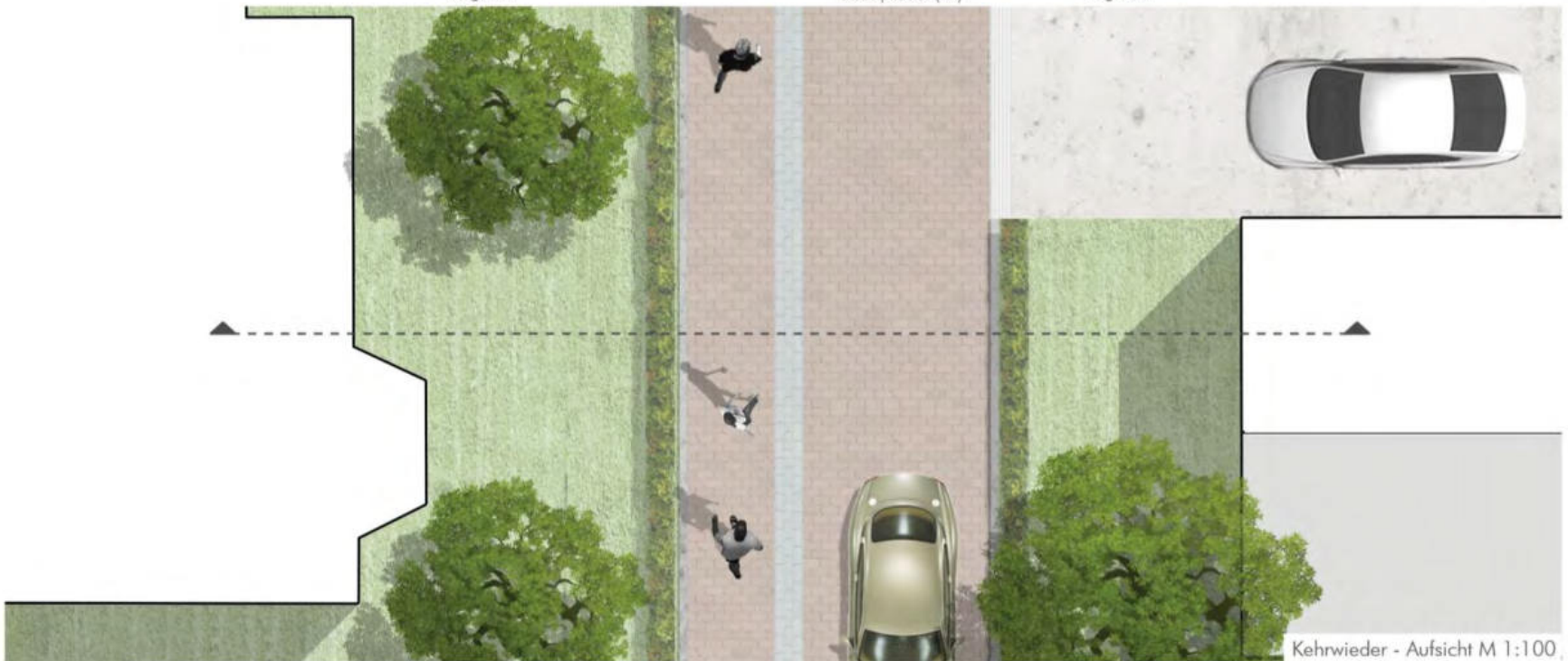


Vorgarten

Betonpflaster (rot)

Vorgarten

Kehrwieder - Schnitt M 1:100



Kehrwieder - Aufsicht M 1:100

# Kehrwieder

[Gliederung & Belegung zukünftige Gestaltung]

**cappel + kranzhoff**  
stadtentwicklung und planung gmbh



**arbos**  
FREIRAUMPLANUNG

Palmaille 96  
22767 Hamburg

Tel.: 040 - 380 375 67-0  
Mail: [mail@ck-stadtplanung.de](mailto:mail@ck-stadtplanung.de)  
Web: [www.ck-stadtplanung.de](http://www.ck-stadtplanung.de)

Steindamm 105  
20099 Hamburg

Tel.: 040 - 284 09 49-0  
Mail: [info@arbos-online.de](mailto:info@arbos-online.de)  
Web: [www.arbos-online.de](http://www.arbos-online.de)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

An aerial photograph of a coastal city, likely Heiligenhafen, showing a dense urban grid, a harbor with several boats, and a large body of water in the upper right. The image is in grayscale and serves as a background for the slide.

# 3. Rückfragen

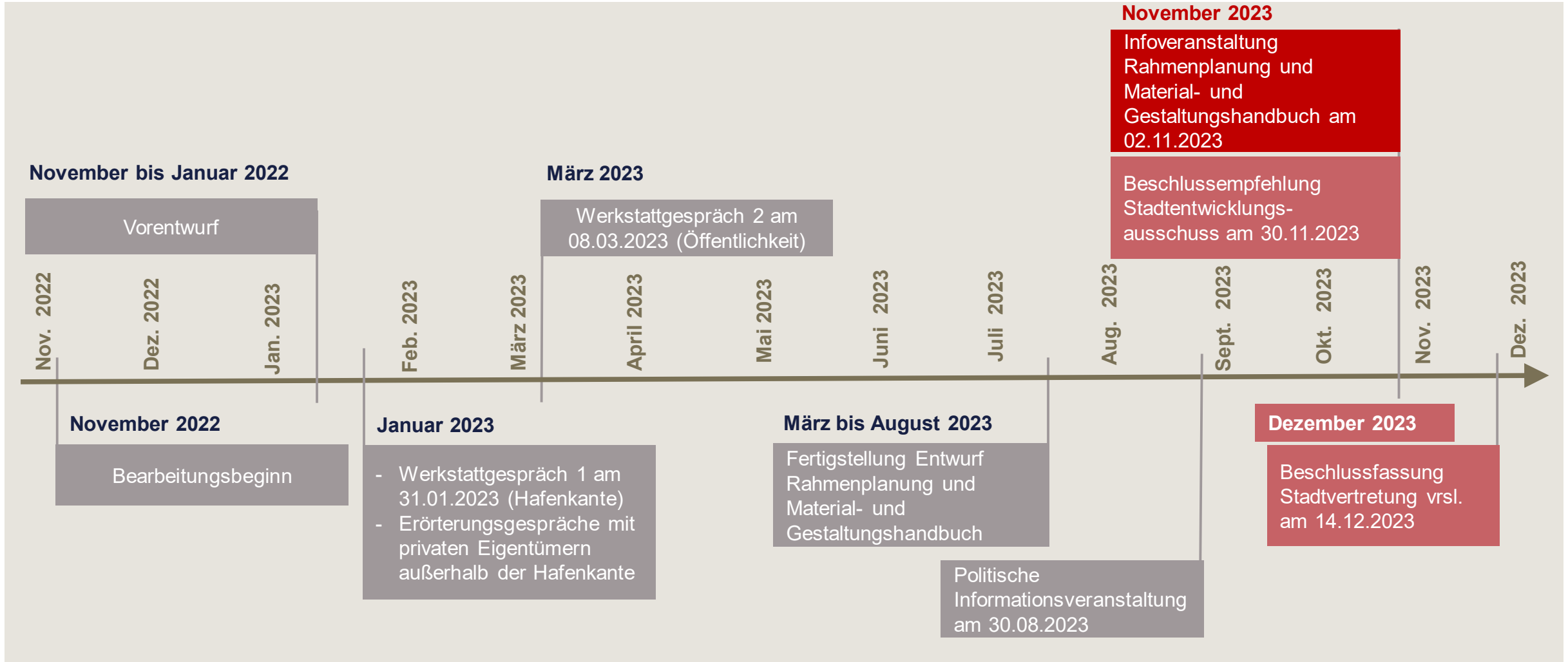


An aerial photograph of a city, likely Heiligenhafen, showing a dense urban area with a grid-like street pattern. A large body of water is visible on the right side, and a harbor area with several piers and buildings is on the left. The text '4. Wie geht es weiter?' is overlaid in the center.

## 4. Wie geht es weiter?

# 4 // WIE GEHT ES WEITER?

## Zeitplanung Rahmenplanung und Material- und Gestaltungshandbuch



# 4 // WIE GEHT ES WEITER?

Prioritäten Rahmenplanung und Material- und Gestaltungshandbuch



# VIELEN DANK

## Kontakt



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport



Stadt  
Heiligenhafen

**BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Ansprechpartner

**Thomas Berg**

Projektleitung

Telefon 040 3410678-37

Mobil 0175 5828668

[thomas.berg@big-bau.de](mailto:thomas.berg@big-bau.de)

**Victoria Liekefett**

Telefon 040 3410678-15

Mobil 0160 90580578

[victoria.liekefett@big-bau.de](mailto:victoria.liekefett@big-bau.de)

BIG Städtebau GmbH

– ein Unternehmen der BIG-BAU

Drehbahn 7

20354 Hamburg

[www.big-bau.de](http://www.big-bau.de)

Ansprechpartner

**Roland Pfündl**

Fachbereichsleitung

Telefon 04362 / 906-816

[roland.pfuendl@heiligenhafen.de](mailto:roland.pfuendl@heiligenhafen.de)

**Sandra Hamer**

Telefon 04362 / 906-803

Fax 04362 / 906-88-803

[sandra.hamer@heiligenhafen.de](mailto:sandra.hamer@heiligenhafen.de)

Stadt Heiligenhafen

Der Bürgermeister

Fachbereich 4 - Bauen

Markt 4-5

23774 Heiligenhafen

[www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de)

