

<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>	16. SEP. 2019	6
<b>des Hauptausschusses</b>		
<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: nein

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 für ein Gebiet südlich der Bebauung "Am Lindenhof", östlich der Bebauung "Lindenstraße", nördlich "Carl-Maria-von-Weber-Straße"**

#### **A) SACHVERHALT**

In ihrer Sitzung am 28.03.2019 beschloss die Stadtvertretung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 für ein Gebiet südlich der Bebauung „Am Lindenhof“, östlich der Bebauung „Lindenstraße“, nördlich „Carl-Maria-von-Weber-Straße“. Vom Planungsbüro Ostholstein wurden nun vier Konzeptstudien für Einzel- bzw. Doppelhäuser sowie Reihen- und Mehrfamilienhäuser vorgelegt.

#### **B) STELLUNGNAHME**

Die vorgelegte Konzeptstudie 1 sieht eine Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern vor. Studie 2 eine Bebauung mit Reihen- und Mehrfamilienhäusern. Studie 3 und 4 sehen Einzel- und ggf. Doppelhäuser vor und variieren lediglich in der Anzahl der Baugrundstücke sowie der Anzahl der möglichen Wohneinheiten.

Die vorgelegten Konzeptstudien werden vom planbearbeitenden Architekten, Herrn Nagel vom Planungsbüro Ostholstein, in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Montag, den 16. September 2019, um 19.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses vorgestellt.

Es ist nun darüber zu beraten und zu entscheiden, welche Konzeptstudie weiter verfolgt werden soll.

### C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die bereits beauftragten Planungskosten sind im Haushalt für das Haushaltsjahr 2019 bereitgestellt worden.

### D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der vorgelegten Konzeptstudie wird zugestimmt / wird mit folgenden Änderungen zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder/Stadtvertreter/innen:

Anwesend:

Ja-Stimmen:

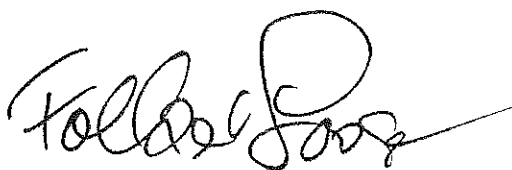
Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:


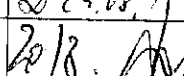
#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

In Vertretung:



(Folkert Loose)  
Erster Stadtrat

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	21.08.17
Büroleitender Beamter	20/18. 

**STADT HEILIGENHAFEN**

**Bebauungsplan Nr. 94**

Konzeptstudie 1: Ein- und Zweifamilienhäuser

M 1:1.000

Stand: 15.08.2019

**PDH PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN**  
33611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tef. 0451-89697-0  
www.ploh.de info@ploh.de

Am Lindenhof



Bruttobaugebiet = 16.960 m<sup>2</sup>  
Straße = 3.480 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 1.260 m<sup>2</sup>

Nettobaugebiet = 12.220 m<sup>2</sup>  
für 16 Häuser mit einer durchschnittlichen Grundstücksgröße = 760 m<sup>2</sup>



**STADT HEILIGENHAFEN**

**Bebauungsplan Nr. 94**

Konzeptstudie 2: Reihen- und Mehrfamilienhäuser

M 1:1.000

Stand: 15.08.2019

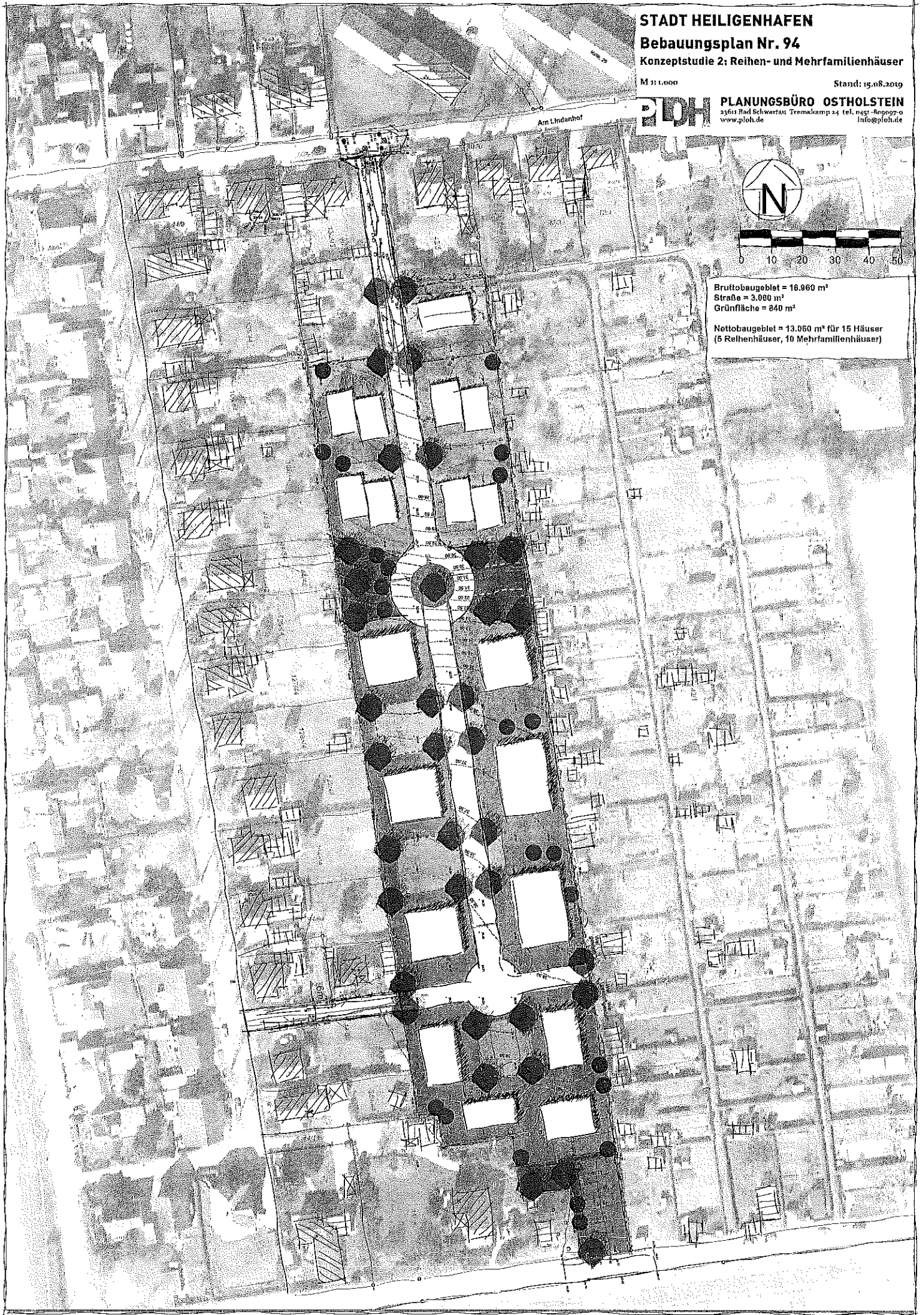


**PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN**  
23611 Bad Schwartau Tremelkamp 24 | tel. 0451-606997-0  
www.ploh.de | info@ploh.de



Bruttobaugebiet = 16.860 m<sup>2</sup>  
Straße = 3.000 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 840 m<sup>2</sup>

Nettobaugebiet = 13.060 m<sup>2</sup> für 15 Häuser  
(5 Reihenhäuser, 10 Mehrfamilienhäuser)



STADT HEILIGENHAFEN

Bebauungsplan Nr. 94

Konzeptstudie 3: Ein- und Zweifamilienhäuser

M 1:1.000

Stand: 20.08.2019

**PDH** PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN  
zgm Prof. Schwartau Tremskamp 24 Tel. 043-80497-0  
www.pdh.de info@pdh.de



Bruttobaugebiet = 17.853 m<sup>2</sup>  
Straße = 3.480 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 913 m<sup>2</sup>

Nettobaugebiet = 12.460 m<sup>2</sup>  
für 20 Häuser mit einer  
durchschnittliche Grundstücksgröße = 623 m<sup>2</sup>



STADT HEILIGENHAFEN

Bebauungsplan Nr. 94

Konzeptstudie 4: Ein- und Zweifamilienhäuser

M 1:1.000

Stand: 23.08.2019



PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN  
29641 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451 509097-0  
www.ploh.de info@ploh.de



Bruttobaugebiet = 17.863 m<sup>2</sup>  
Straße = 3.480 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 913 m<sup>2</sup>

Nettobaugebiet = 12.460 m<sup>2</sup>  
für 22 Häuser mit einer  
durchschnittliche Grundstücksgröße = 566 m<sup>2</sup>

