



Es ist nun darüber zu beraten und zu entscheiden, welche Konzeptstudie weiter verfolgt werden soll.

### C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die bereits beauftragten Planungskosten sind im Haushalt für das Haushaltsjahr 2019 bereitgestellt worden.

### D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der vorgelegten Konzeptstudie wird zugestimmt / wird mit folgenden Änderungen zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder/Stadtvertreter/innen:

Anwesend:

Ja-Stimmen:

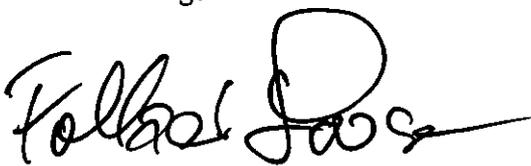
Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

In Vertretung:



(Folkert Loose)  
Erster Stadtrat

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	29.08.18
Amtsleiterin / Amtsleiter	29.08.18
Büroleitender Beamter	29.08.18

**STADT HEILIGENHAFEN**

**Bebauungsplan Nr. 94**

Konzeptstudie 1: Ein- und Zweifamilienhäuser

M 1:1.000

Stand: 15.08.2019

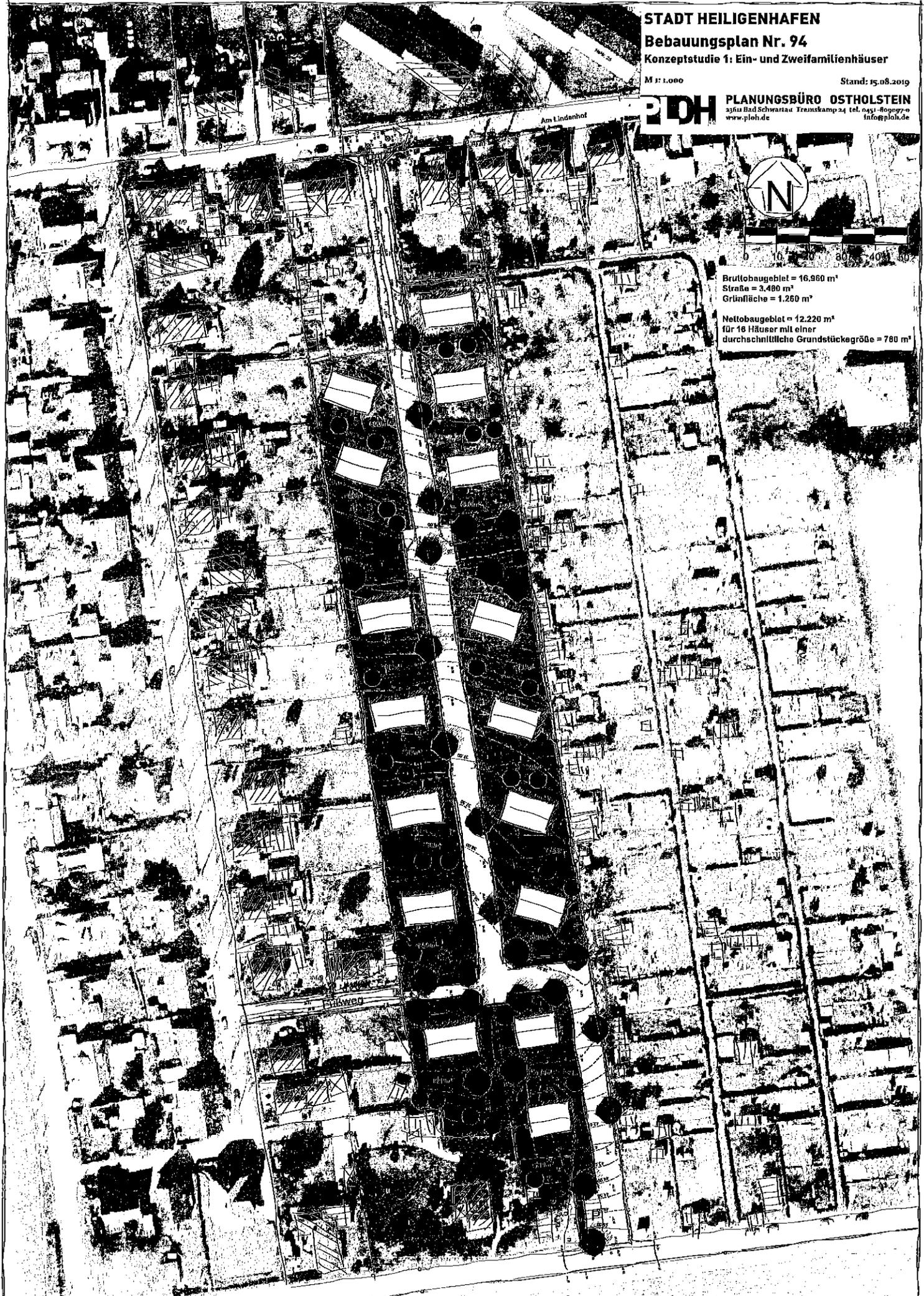


**PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN**  
2361 Bad Schwartau, Trenkamp 24, tel. 0451-809979  
www.ploh.de info@ploh.de



Bruttobaugebiet = 16.960 m<sup>2</sup>  
Straße = 3.480 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 1.260 m<sup>2</sup>

Nettobaugebiet = 12.220 m<sup>2</sup>  
für 16 Häuser mit einer  
durchschnittliche Grundstücksgröße = 760 m<sup>2</sup>



**STADT HEILIGENHAFEN**

**Bebauungsplan Nr. 94**

Konzeptstudie 2. Reihen- und Mehrfamilienhäuser

M 1:1.000

Stand: 15.08.2019



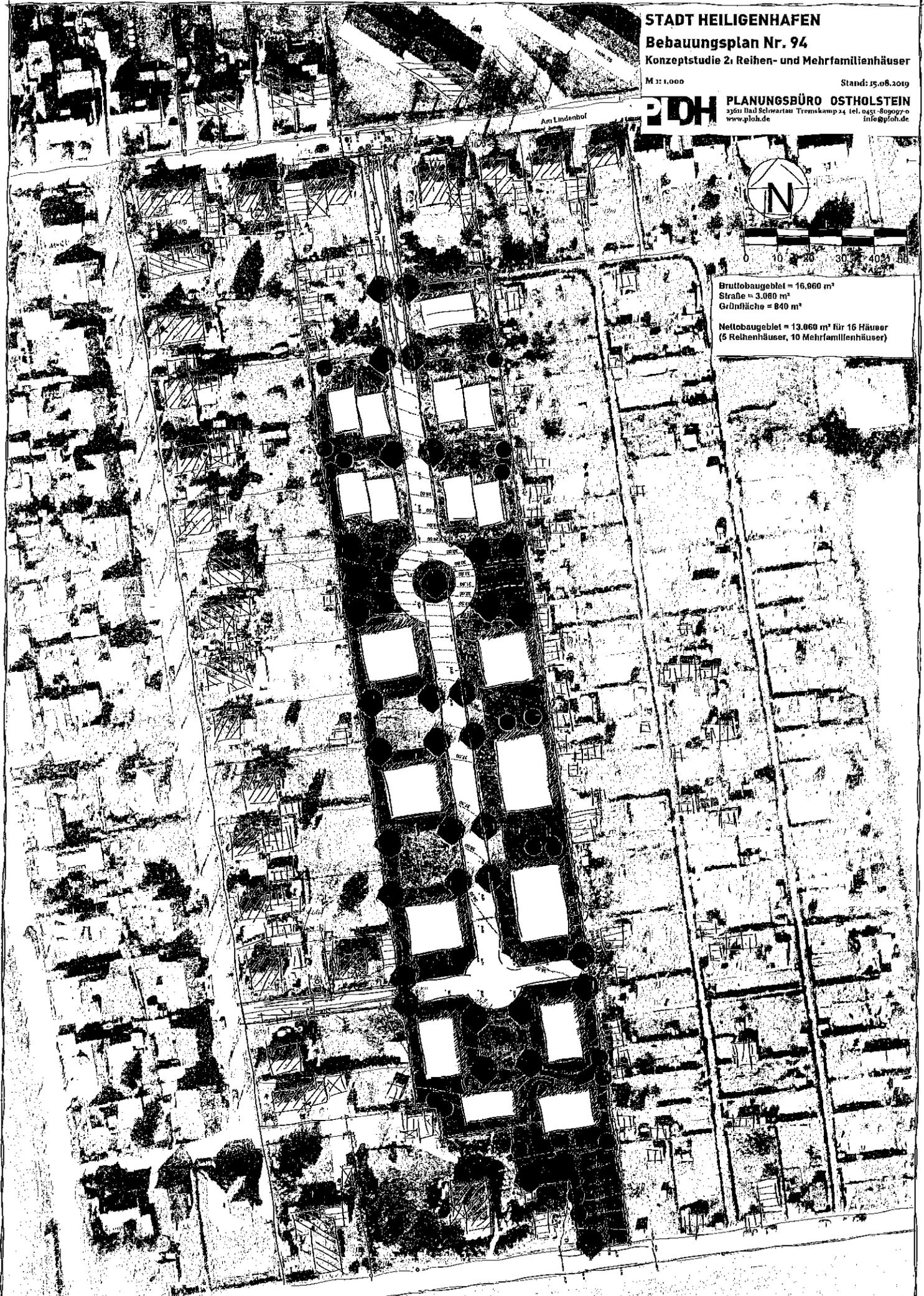
**PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN**  
36011 Bad Schwartau, Tremskamp 24, tel. 0431 890977-0  
www.ploh.de info@ploh.de

Am Lindenhol



Bruttobaugebiet = 16.860 m<sup>2</sup>  
Straße = 3.080 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 840 m<sup>2</sup>

Nettobaugebiet = 13.060 m<sup>2</sup> für 16 Häuser  
(5 Reihenhäuser, 10 Mehrfamilienhäuser)



**STADT HEILIGENHAFEN**

**Bebauungsplan Nr. 94**

Konzeptstudie 3: Ein- und Zweifamilienhäuser

M 1:1.000

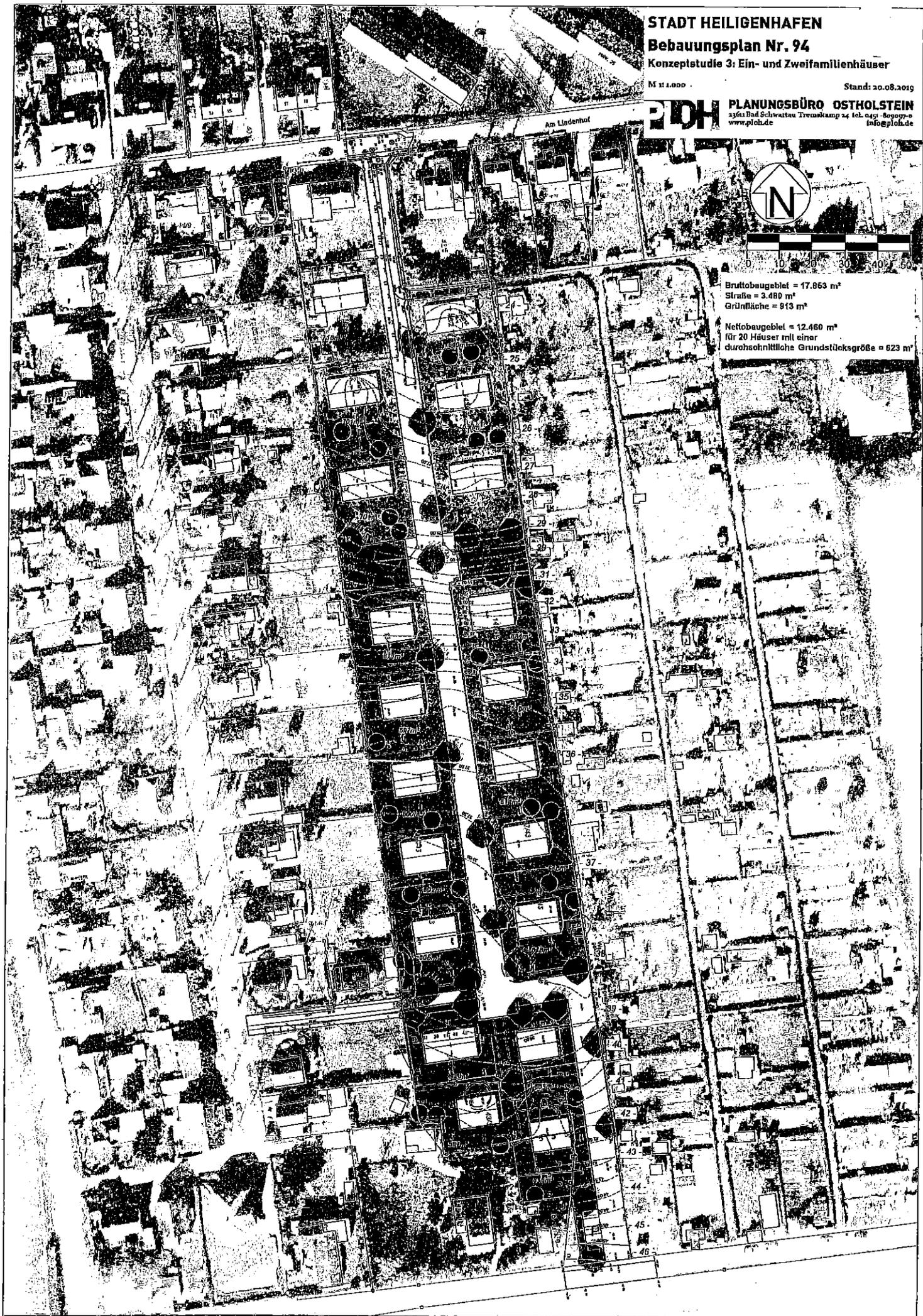
Stand: 20.08.2019



**PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN**  
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-80097-0  
www.ploh.de info@ploh.de



Bruttobaugebiet = 17.863 m<sup>2</sup>  
Straße = 3.480 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 913 m<sup>2</sup>  
  
Nettobaugebiet = 12.460 m<sup>2</sup>  
für 20 Häuser mit einer  
durchschnittlichen Grundstücksgröße = 623 m<sup>2</sup>



**STADT HEILIGENHAFEN**

**Bebauungsplan Nr. 94**

Konzeptstudie 4: Ein- und Zweifamilienhäuser

M 1:1.000

Stand: 23.08.2019



**PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN**  
33641 Bad Schwartau Trennkamp 24 tel. 0451-80907-0  
www.plbh.de info@plbh.de

An Lindenhof



Brutlobaugebiet = 17.053 m<sup>2</sup>  
Straße = 3.480 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 913 m<sup>2</sup>  
  
Nettobaugebiet = 12.460 m<sup>2</sup>  
für 22 Häuser mit einer  
durchschnittliche Grundstücksgröße = 566 m<sup>2</sup>

