

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
	des Stadtentwicklungsausschusses		
	des Wirtschaftsausschusses		
X	des Haupt- und Finanzausschusses		
	der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein

Regenwasserentsorgung auf dem Graswarder der Grundstücke der Marina-Resort Heiligenhafen GmbH

A) SACHVERHALT

Die Marina-Resort Heiligenhafen GmbH erschließt zurzeit ihre Grundstücke im Bereich des Jachthafens. Die Entwässerung der Grundstücke erfolgt zum einen über eine Versickerung im Bereich der Grundstücksflächen und zum anderen über die Ableitung des Niederschlagswassers über zwei Sammelleitungen. Die Sammelleitungen fassen das Wasser der Gewerbegebäude, die sich zu beiden Seiten der Seebrücken-Promenade erstrecken. Diese beiden Sammelleitungen müssen an den städtischen Sammler, der sich im Bereich der Seebrücken-Promenade befindet, angeschlossen werden. Zur Sicherstellung des Hochwasserschutzes werden die Leitungen mit Absperrbauwerken versehen. Der Hochwasserschutz für dieses Gelände obliegt dem Eigentümer und ist keine öffentliche Aufgabe. Alle Kosten, die im Zusammenhang mit dem Hochwasserschutz stehen, werden vom Erschließungsträger übernommen.

B) STELLUNGNAHME

Die Stadt Heiligenhafen hat in ihrer Satzung über die Niederschlagswasserbeseitigung nach § 4 die Verpflichtung übernommen, dass sich jeder Grundstückseigentümer an eine bestehende öffentliche Niederschlagswasseranlage anschließen kann. Eine Verweigerung dieses Rechts besteht nur, wenn das Niederschlagswasser auf dem Grundstück ohne Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit verwertet bzw. versickert werden kann. Dies ist im vorliegenden Fall nicht gegeben.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die Kosten für die Herstellung der Anschlüsse der Niederschlagswasserleitungen belaufen sich auf:

Baukosten	22.000,00 €
Planungs- und Bauleitungskosten	5.000,00 €
<u>Sicherheiten</u>	<u>2.000,00 €</u>
Geschätzte Gesamtsumme	29.000,00 €

Die Mittel sind im Haushalt 2014 nicht bereit gestellt.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Sicherstellung der Ableitung des Niederschlagswassers von den Grundstücken der Marina-Resort Heiligenhafen GmbH im Bereich der Seebrückenpromenade ein Schachtbauwerk für 2 Anschlüsse der Grundstücksentwässerungsleitungen herzustellen. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 29.000,00 € werden im Rahmen einer außerplanmäßigen Auszahlung im Haushalt 2014 bereitgestellt. Eine Deckung erfolgt im 1. Nachtragshaushalt 2014.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	<i>27.5.14</i>
Büroleitender Beamter	<i>[Signature]</i>