

Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
des Stadtentwicklungsausschusses		
des Haupt- und Finanzausschusses		
der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Erweiterung der Lidl-Filiale, Sundweg 113, 23774 Heiligenhafen

A) SACHVERHALT

Die Lidl-Vertriebs GmbH & Co. KG, Industriestraße 5, 24647 Wasbek hat mit dem als Anlage beigefügtem Schreiben vom 20.01.2015 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Erweiterung der Lidl-Filiale im Sundweg 113 in 23774 Heiligenhafen beantragt.

Mit der Erweiterung der Filiale ist geplant, die Verkaufsfläche auf 1.200 qm zu erhöhen. Mit der geplanten Verkaufsflächenerweiterung ist keine Ausweitung des Angebots-sortiments verbunden. Vielmehr soll dem demografischen Wandel und den heutigen Anforderungen an einen modernen Lebensmittelmarkt Rechnung getragen werden. Im Zuge der Erweiterung ist auch geplant, die Filiale energetisch auf den neuesten Stand zu bringen.

Derzeit ist die Lidl-Vertriebs GmbH & Co. KG bestrebt, das Grundstück zu arrondieren, wodurch die Möglichkeit eröffnet würde, die Verkehrssituation in diesem Bereich zu optimieren.

B) STELLUNGNAHME

Auf die vorherigen Ausführungen wird Bezug genommen. Seitens der Verwaltung wird die Optimierung des Lidl-Marktes und des Standortes positiv gesehen. Zur Umsetzung des Vorhabens ist es erforderlich, einen Bebauungsplan für großflächigen Einzelhandel aufzustellen.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

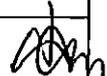
D) BESCHLUSSVORSCHLAG

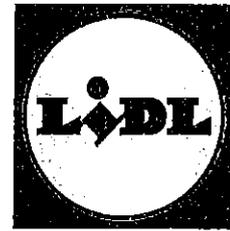
Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Erweiterung der Lidl-Filiale, Sundweg 113, 23774 Heiligenhafen wird grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Sämtliche mit der Aufstellung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten sind durch die Vorhabenträgerin zu übernehmen.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	} 18.2.
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	18/2 



LIDL-Lebensmittel-Märkte

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG -- Industriestraße 5 -- 24647 Wasbek

Stadtverwaltung Heiligenhafen
Bürgermeister Herr Müller
Stadt Heiligenhafen
Markt 4-5

23774 Heiligenhafen

Stadt Heiligenhafen
Eing. 29 JAN 2015
23 Anl.:
Scheck / Briefmarken
Dammesley

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Datum
		nio	-34	20.01.2015

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Erweiterung der Lidl-Filiale, Sundweg 113 in 23774 Heiligenhafen

Sehr geehrter Herr Müller,

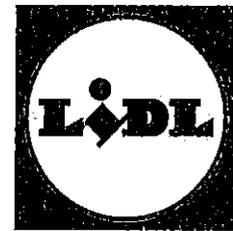
die Firma Lidl betreibt im Sundweg 113 in Heiligenhafen einen Lebensmittel-Discountmarkt. Zur Optimierung der Geschäftsabläufe und als Reaktion auf die Anforderungen der Kunden vor Ort ist beabsichtigt, die Filiale zu erweitern und umfassend zu modernisieren.

Das vorhandene Gebäude soll giebelseitig verlängert werden. Der Verkaufsraum des Objektes soll dann 1.200 qm umfassen. Zusätzlich soll die Pfandannahme umgebaut und in den Eingangsbereich integriert werden. Im Rahmen der Modernisierung wird die Filiale energetisch auf den neuesten Stand der Technik gebracht, dazu werden unter anderem die Kühlmöbel erneuert, die Filiale und der Parkplatz mit energiesparender LED-Beleuchtung ausgestattet, und die Gebäudedämmung verbessert. Die Schaufensterfront wird mit bodentiefen Schaufenstern ausgestattet um mehr Tageslicht in den Verkaufsraum zu lassen. Insgesamt wird die Filiale nach der Baumaßnahme wie eine Neueröffnung erscheinen.

Um den Herausforderungen des demographischen Wandels gerecht zu werden und langfristig für Kunden mit körperlichen Einschränkungen erreichbar zu sein, wird die Filiale im Zuge des Umbaus barrierefrei. Dazu wird ein barrierefreies Kunden-WC errichtet, die Waren auf niedrigeren Regalen angeboten und mindestens eine Kasse mit verbreiteter Spur eingerichtet.

Die geplante Verkaufsflächenerweiterung würde keine Auswirkungen auf das in der Filiale angebotene Sortiment haben, da dies bundesweit einheitlich ist. Vielmehr geht es uns darum, den Ansprüchen des heutigen Kunden an die Warenpräsentation gerecht zu werden und größere Mengen der bereits heute angebotenen Produkte im Ladenlokal auf einmal zu präsentieren und den Kunden über die gesamte Ladenöffnungszeit das volle Sortiment anzubieten. Daher wird bei Lidl die Ware vor Geschäftsöffnung verräumt. Um diesen Standard gewährleisten zu können, benötigen wir mehr Stellfläche pro Artikel.

Negative Auswirkungen auf die Nahversorgungsstruktur sind daher nicht zu erwarten. Vielmehr kann die Gemeinde durch die Umbaumaßnahme für die Bevölkerung attraktiver gemacht werden und der Standort langfristig abgesichert werden.



LIDL-Lebensmittel-Märkte

Durch die Erweiterung hoffen wir vor allem die östlichen Touristenregionen besser erreichen zu können und dadurch mehr Kaufkraft aus dem Umland nach Heiligenhafen zu ziehen.

Bei einer erfolgreichen Arrondierung des Grundstückes stehen wir einer Verbesserung der Verkehrssituation offen gegenüber, um die Verkehrssicherheit am Standort zu erhöhen.

Zur Umsetzung unseres Vorhabens bitten wir Sie hiermit, dieses planerisch zu ermöglichen. Dazu ist es notwendig, einen B-Plan für großflächigen Einzelhandel aufzustellen. Wir bitten darum, den Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes in die entsprechenden Gremien einzubringen. Die Kosten für das B-Planverfahren sowie für ggf. erforderliche Fachgutachten werden wir selbstverständlich übernehmen.

Nach Fassung des Aufstellungsbeschlusses sind wir bereit, die Kosten und Planungen in einem Durchführungsvertrag festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG

A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. Tödter".

Tödter

A handwritten signature in black ink, appearing to be "ppp. Kopp".

Kopp