

**Niederschrift**  
**über die 12. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**  
**am Donnerstag, dem 19.11.2015**

**Tagungsort:** Rathaus, Sitzungssaal, Markt 4, Heiligenhafen

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 22.13 Uhr

**Anwesend waren:**

**a) als Vorsitzender**

Stv. Dr. Theodor Siebel

**b) als Mitglieder**

Florian Kinnert  
Stv. Marion Bansemer  
Bürgervorsteher Gottfried Grönwald  
Erster Stadtrat Stephan Karschnick  
Stv. Rainer Rübenhofer  
Peer Hansen  
Günter Möhlmann  
Joachim Siewert

**c) von der Stadtvertretung**

Stv. Monika Rübenkamp  
Stv. Monika Steuck  
Stv. Elke Teegen  
Stv. Robert Karsten

**d) vom Architekturbüro Seebauer, Wefers & Partner**

Herr Wefers

**e) vom Architekturbüro Gollus**

Herr Gollus

**f) von der Verwaltung**

Bürgermeister Heiko Müller  
Roland Pfündl  
Kuno Brandt  
Norbert Schütt zugleich als Protokollführer

**Anzahl der Pressevertreter:** 2

**Anzahl der Zuhörer:** 11

Der Vorsitzende, Stv. Dr. Theodor Siebel, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

## Zu TOP 1

### Genehmigung der Tagesordnung

Es wurde einstimmig beschlossen, die Punkte „2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gestaltungssatzung der Stadt Heiligenhafen“ und „Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen“ nachträglich auf die Tagesordnung zu setzen.

Folgende Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen:

### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.09.2015
3. Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde
5. 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 60 (Nordweide)
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 (Bereich zwischen Sundweg, B 501 und Industriestraße)
7. 5. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt Heiligenhafen
8. Touristische Hinweistafel im Verlauf der A 1
9. Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2016
10. 2. Satzung zur Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Heiligenhafen
11. Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen
12. Zweite Stufe der Umgebungslärmrichtlinie in Schleswig-Holstein
13. Anträge und Anfragen

## Zu TOP 2

### Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.09.2015

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.09.2015 wurden nicht vorgebracht.

## Zu TOP 3

### Mitteilungen

- 3.1. Der Vorsitzende, Stv. Dr. Theodor Siebel, verwies auf die stattgefundene Begehung des Stadtparks und bat um Entschuldigung, dass es versäumt wurde, Herrn Stv. Dr. Karl-Uwe Baecker als Initiator dieser Begehung einzuladen.

## Zu TOP 4

### Einwohnerfragestunde

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern wurden nicht gestellt.

## Zu TOP 5

### 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 60 (Nordweide)

Herr Wefers vom Architekturbüro Seebauer, Wefers & Partner erläuterte den überarbeiteten Entwurf und stand den Ausschusmitgliedern für Fragen zur Verfügung.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 60 (Reisemobilstellplatz Nordweide) mit Begründung wird in der geänderten Fassung gebilligt. Die Stellungnahme der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen wird nach eingehender Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB zugestimmt.

Der geänderte Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 60 (Reisemobilstellplatz Nordweide) mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschusmitglieder:</b>	<b>9</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>9</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>-</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>-</b>

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschusmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## Zu TOP 6

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 (Bereich zwischen Sundweg, B 501 und Industriestraße)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 88 (Bereich zwischen Sundweg, B 501 und Industriestraße) mit Begründung wird mit folgenden Änderungen gebilligt:

Die in der Planzeichnung und im Textteil des Bebauungsplanes vorgesehenen Festsetzungen für die Errichtung eines Werbepylons sind zu streichen. Der Planentwurf ist entsprechend zu überarbeiten.

Der Stellungnahme der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen wird nach eingehender Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB zugestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 88 (Bereich zwischen Sundweg, B 501 und Industriestraße) mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>9</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>9</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>-</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>1</b>

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Zu TOP 7**

##### **5. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt heiligenhafen**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung (GO) für Schleswig-Holstein vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H., S. 57 ff.) in der jeweils geltenden Fassung, der §§ 1, 2, 6, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein vom 10.01.2005 (GVOBl. Schl.-H., S. 27 ff.) in der jeweils geltenden Fassung und des Artikels 2 des Gesetzes zur Regelung abgabenrechtlicher Vorschriften vom 24.11.1998 (GVOBl. 1998 Nr. 18, S. 354) wird die vorgelegte 5. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt Heiligenhafen beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

#### **Zu TOP 8**

##### **Touristische Hinweistafel im Verlauf der A 1**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgelegte stilisierte Entwurf mit dem Hinweis auf „Naturschutzgebiet Graswarder – Heiligenhafen“ ist beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein zur Genehmigung und verkehrsrechtlichen Anordnung einzureichen.

Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung nach § 51 Straßenverkehrsordnung (StVO) ist gegenüber der Niederlassung Lübeck abzugeben.

Für die Gestaltung und Aufstellung der Hinweisschilder sind im Haushalt 2016 12.000,00 € einzustellen.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, inwieweit eine Beauftragung dieser Maßnahme durch die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe erfolgen kann.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

### **Zu TOP 9**

#### **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2016**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgelegte Haushaltssatzung der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2016 wird mit folgenden Änderungen beschlossen:

<b>Planungsstelle</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Entwurf 2016 bisher €</b>	<b>Entwurf 2016 neu €</b>	<b>Veränderungen €</b>
<b>Finanzplan</b>				
Auszahlungen				
5.3.8.10/2100.7852000	Oberflächenentwässerung	1.170.000	1.355.000	+ 185.000
<b>Auszahlungen gesamt</b>				<b>+ 185.000</b>

**Abstimmungsergebnis: 5 Stimmen dafür  
4 Stimmenthaltungen**

### **Zu TOP 10**

#### **2. Satzung zur Änderungen der Gestaltungssatzung der Stadt Heiligenhafen**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgelegte 2. Satzung zur Änderung der Gestaltungssatzung für den Altstadtbereich der Stadt Heiligenhafen (Gestaltungssatzung) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 5 Stimmen dafür  
4 Stimmenthaltungen**

## Zu TOP 11

### Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

Der Entwurf für den Neubau eines Bildungs- und Kulturzentrums wurde von Herrn Architekt Gollus erläutert. Er stand den Ausschussmitgliedern für Fragen zur Verfügung.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der durch den Architekten Herrn Gollus vorgestellte Entwurf des Bildungs- und Kulturzentrums ist zur Baugenehmigung einzureichen. Den hierfür erforderlichen Ausnahmen von der Gestaltungssatzung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:    5 Stimmen dafür  
                                     4 Stimmenthaltungen**

## Zu TOP 12

### 2. Stufe der Umgebungslärmrichtlinie in Schleswig-Holstein

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Lärmaktionsplanes der Stadt Heiligenhafen zur Umsetzung der zweiten Stufe der Umgebungslärmrichtlinie vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertretung geprüft und nach eingehender Abwägung die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Der vorgelegte Lärmaktionsplan der Stadt Heiligenhafen zur Umsetzung der zweiten Stufe der Umgebungslärmrichtlinie wird beschlossen.
4. Der Lärmaktionsplan ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:    Einstimmig.**

## Zu TOP 13

### Anträge und Anfragen

#### **13.1    Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird gebeten, ein Planungsbüro mit der Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes für den Altstadtbereich zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**    **4 Stimmen dafür**  
   **5 Stimmenthaltungen**

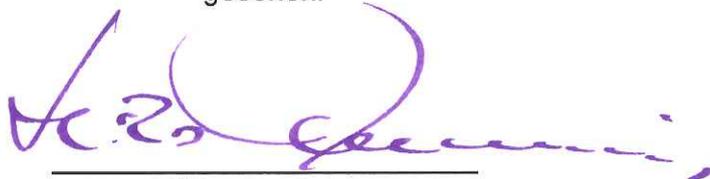
- 13.2** Herr Siewert bat um Prüfung, inwieweit die Möglichkeit besteht, an der Kreuzung Bergstraße/Höhenweg/Rubinstraße eine provisorische Fußgängerbedarfsampel aufzustellen.
- 13.3** Herr Möhlmann äußerte sein Unverständnis darüber, dass im Bereich der Baustelle Bergstraße eine direkt am Gehweg stehende Ulme im Zuge der Baumaßnahme nicht entfernt wurde.
- 13.4** Der Vorsitzende, Dr. Theodor Siebel, kündigte für die nächste Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses einen Antrag der SPD-Fraktion an, der die Umgestaltung der Straßen Kiek ut und Hafestraße bis Ecke Poststraße beinhaltet.

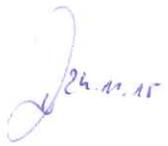
Der Vorsitzende, Stv. Dr. Theodor Siebel, schloss die Sitzung um 21.53 Uhr.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzender)

  
\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

gesehen:

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

  
Schü/Lü.