

<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>		
<b>des Haupt- und Finanzausschusses</b>		
<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein

## **9. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Grundstücke Sundweg 101-113)**

### **A) SACHVERHALT**

Die Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG beabsichtigt, durch den Zukauf der Grundstücke westlich des bestehenden Lidl-Marktes am Sundweg einen größeren Neubau zu errichten und die bestehende Immobilie an einen Drogeriefachmarkt zu vermieten.

Die Firma Lidl-Vertriebs GmbH & Co. KG beantragt deshalb die Aufstellung einer 9. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47.

### **B) STELLUNGNAHME**

Die genannten Grundstücksflächen sind im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als „Wohnbaufläche“ dargestellt. Für eine Realisierung der Planung wird die Ausweisung als Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel“ erforderlich. Der Flächennutzungsplan wäre entsprechend anzupassen.

Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass zum Schutz der Interessen der Eigentümer der Nachbargrundstücke (Einfamilienhausgrundstücke) ein eventueller Satzungsbeschluss erst gefasst werden sollte, nachdem die Grundstücksverkäufe vertraglich abgesichert sind.

Entsprechende Planunterlagen sind dieser Vorlage zur Kenntnis beigefügt. Der Vorentwurf wird vom planbearbeitenden Architekten, Herrn Wefers, in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 03.03.2016 um 19.30 Uhr erläutert.

### C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine. Mit der Antragstellerin wäre eine entsprechende Vereinbarung zu schließen.

### D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Unter der Voraussetzung, dass der Ankauf der westlich gelegenen drei Einfamilienhausgrundstücke vertraglich geregelt ist, wird folgender Beschluss gefasst:

1. Für die Grundstücke Sundweg 101-113 wird die 9. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 mit dem Planungsziel „Großflächiger Einzelhandel“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt.
2. Mit der Aufstellung des Planentwurfs ist ein Architekturbüro im Einvernehmen mit der Stadt zu beauftragen.
3. Mit der Bauherrin ist eine Vereinbarung zu schließen, die die Stadt kostenfrei hält.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder/Stadtvertreter/innen:

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

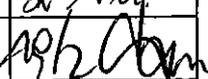
Stimmenthaltung:

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	21.11.09
Büroleitender Beamter	



**Projektbeschreibung zum Antrag auf Fassung des Aufstellungsbeschlusses zur 9. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 47 für das Gebiet „ Sundweg 101-113 (Erweiterung Lidl)“**

Die Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG, Industriestraße 5, 24647 Wasbek, stellt hiermit den Antrag zur Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan mit dem Planungsziel Sonstiges Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel“ für das Grundstück des derzeitigen Lidl-Lebensmitteldiscounters nördlich des Sundweges (Sundweg 113) sowie westlich benachbarte Einfamilienhaus-Grundstücke (Sundweg 101-105), die in die Erweiterungsplanung einbezogen werden sollen.

**Projektbeschreibung**

**1. Allgemein**

Die Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG ist Eigentümerin der Grundstücke 17/4, 17/21, 17/22, 17/26 und 17/27 (Flur 16), nördlich des Sundweges (Haus-Nr. 113), Höhe Industriestraße in Heiligenhafen und betreibt dort bereits einen Lidl-Lebensmitteldiscounter mit ca. 1.650 m<sup>2</sup> Grundfläche und davon ca. 1.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (VKF). Das Grundstück ist voll erschlossen und über eine Zufahrt vom Sundweg erreichbar.

Die Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG beabsichtigt, durch den Zukauf der westlich benachbarten Einfamilienhaus-Grundstücke 17/18, 17/19 und 17/20 sowie des Verkehrsgrundstückes 17/28 das Grundstück so zu vergrößern, dass auf dem westlichen Teil der Lidl-Markt in einem größeren Neubau untergebracht werden kann, während die Alt-Immobilie an einen Drogeriefachmarkt vermietet werden soll.

**2. Grundstück**

Das geplante neue Baugrundstück hat eine Größe von ca. 12.380 m<sup>2</sup>.

Für die vorhandene Einfamilienhausbebauung ist der Abriss vorgesehen. Dadurch kann ein städtebaulicher Missstand gelöst werden, der sich durch die zunehmend isolierte Lage dieser Wohnbebauung innerhalb des über die Zeit gewachsenen Gewerbegebietes entwickelt hat.

**3. Planungserfordernis**

Für die Realisierung der Planung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Für das Baugrundstück ist eine Ausweisung als Sonstiges Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel“ vorgesehen.



Der Flächennutzungsplan der Stadt Heiligenhafen stellt das Gebiet bisher als Wohnbaufläche dar. Der Flächennutzungsplan müsste daher im Parallelverfahren angepasst werden.

#### **4. Geplante Bebauung**

Der Neubau zur Erweiterung des Lidl-Marktes soll eine Grundfläche von ca. 2.350 m<sup>2</sup> haben. Der Baukörper erhält eine Länge von ca. 75 m und eine Breite von ca. 36 m. Nach Süden zum Sundweg wird eine Glasfassade die Hauptansicht prägen. Nach Osten zum Parkplatz soll der Baukörper in der Höhe zweigeschossig ausgebildet sein (Firsthöhe ca. 7,60 m). Das Obergeschoss soll dabei durch Nebenräume für Personal u.ä. genutzt werden. Mittels eines Pultdaches verringert sich die Höhe des Baukörpers nach Westen auf Eingeschossigkeit (Firsthöhe ca. 5,30 m). Die Anlieferung ist auf der Nordseite des Baukörpers angeordnet und beinhaltet eine abfallende Rampe zur ebenengleichen Andienung. Der Eingang für Besucher ist an der südöstlichen Ecke des Gebäudes vorgesehen.

Die Alt-Immobilie soll unverändert bleiben. Sie hat eine Grundfläche von ca. 1.650 m<sup>2</sup>.

#### **5. Verkaufsfläche und Sortiment**

Für den Neubau zur Erweiterung des Lidl-Marktes ist eine Verkaufsfläche von ca. 1.350 m<sup>2</sup> geplant.

Die Alt-Immobilie verfügt derzeit über ca. 1.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (zzgl. ca. 650 m<sup>2</sup> Lager- und Nebenflächen). Davon sind 650 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (zzgl. ca. 150 m<sup>2</sup> Lager- und Nebenflächen) für einen Drogeriefachmarkt (dm) vorgesehen. Die verbleibenden Flächen sollen an andere Nutzer vermietet werden.

Der Sortimentssschwerpunkt des erweiterten Lidl-Lebensmitteldiscounters liegt in den Bereichen Nahrungs- und Genussmittel sowie Drogeriewaren/ Wasch-/ Putz-/ Reinigungsmittel. Die Sortimentsstruktur des Drogeriefachmarktes wird vorrangig Drogeriewaren/ Wasch-/ Putz-/ Reinigungsmittel und zu 20-25% Randsortimente wie Schreibwaren, Parfümerie, Foto, Nahrungs- und Genussmittel, etc. umfassen.

#### **6. Einzelhandels-Verträglichkeitsanalyse**

Es liegt eine Verträglichkeitsanalyse zu den städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen des Neubau- und Erweiterungsvorhabens auf den bestehenden Einzelhandel in Heiligenhafen und Umland unter besonderer Berücksichtigung des zentralen Versorgungsbereichs und der Nahversorgung vor (DR. LADEMANN & PARTNER, 2015). Das Gutachten kommt zu folgendem Fazit:



*„Das Vorhaben wird auch den landes- und regionalplanerischen Bestimmungen gerecht und widerspricht weder dem Konzentrations- und Kongruenzgebot noch dem siedlungsstrukturellen Integrationsgebot und dem Beeinträchtigungsverbot.“*

Die Analyse der Umsatzumverteilung erfolgt in dem oben zitierten Gutachten gebündelt für den Lidl-Discountmarkt und den Drogeriemarkt, ohne Aufschlüsselung nach Sortimenten. Eine Abstimmung mit der Landesplanung ist noch nicht erfolgt.

## **7. Verkehrliche Erschließung**

Die äußere Erschließung erfolgt über den Sundweg. Hier ist bereits eine Zufahrt zur derzeitigen Stellplatzanlage des Lidl-Marktes vorhanden.

Für die Erweiterung des Einzelhandelsstandortes wurde ein Verkehrsgutachten (WASSER- UND VERKEHRS-KONTOR GMBH, 2016) angefertigt, welches zu der Empfehlung kommt, dass aus Gründen der Leistungsfähigkeit und Verkehrssicherheit der Umbau des Knotenpunktes *Sundweg (K42)/ Lidl Zufahrt/ Industriestraße* empfohlen wird. Hierbei stellt die Vollsignalisierung des Knotenpunktes mit einer Ampelanlage die verträglichere und kostengünstigere Variante gegenüber einer Kreisverkehrslösung, die ebenfalls untersucht wurde, dar.

Die innere Erschließung des Grundstücks erfolgt über die neu zu ordnende Stellplatzanlage zwischen den beiden Baukörpern. Dabei soll die Lage der Zufahrt zum Sundweg beibehalten werden. Insgesamt werden ca. 127 Stellplätze angeordnet. Die Breite der Fahrbahnen liegt zwischen 7,10 m und 7,80 m. Die Stellplätze sind mit einer Breite von mind. 2,70 m und einer Länge von 4,70 m bis 5,20 m geplant. Es sind auch barrierefreie Stellplätze mit einer Breite von 3,50 m vorgesehen.

## **8. Lärm**

Vom Grundsatz ist die geplante Einzelhandelsbebauung in dem umgebenden, bestehenden Gewerbegebiet mit der zu erwartenden Lärmemission an geeigneter Stelle angesiedelt. Durch den beabsichtigten Kauf der Einfamilienhausgrundstücke und die Überplanung und Neubebauung kann an dieser Stelle ein städtebaulicher Missstand gelöst werden.

## **9. Anlagen**

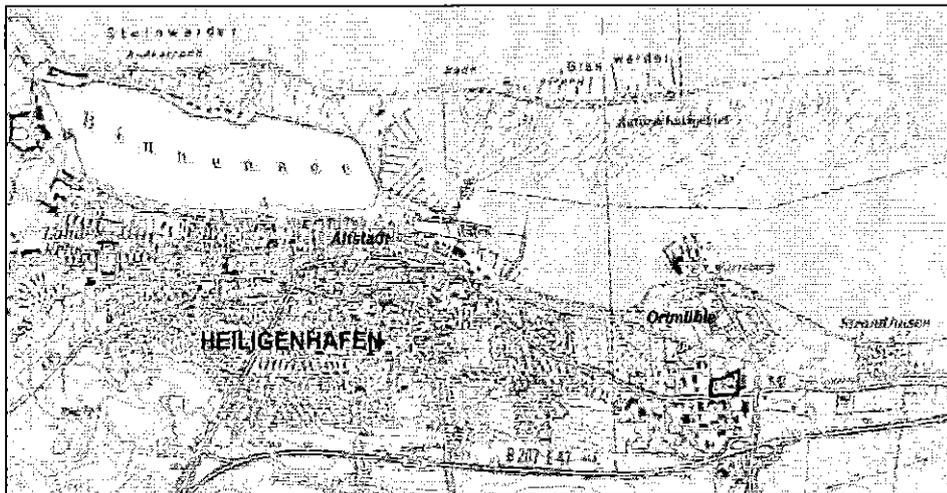
- Übersichtsplan zur Lage des Plangebietes im Stadtgebiet
- Abgrenzung des B-Plan-Geltungsbereiches
- Lageplan
- Grundrisse EG und OG
- Ansichten
- Schnitte
- Werbepylon



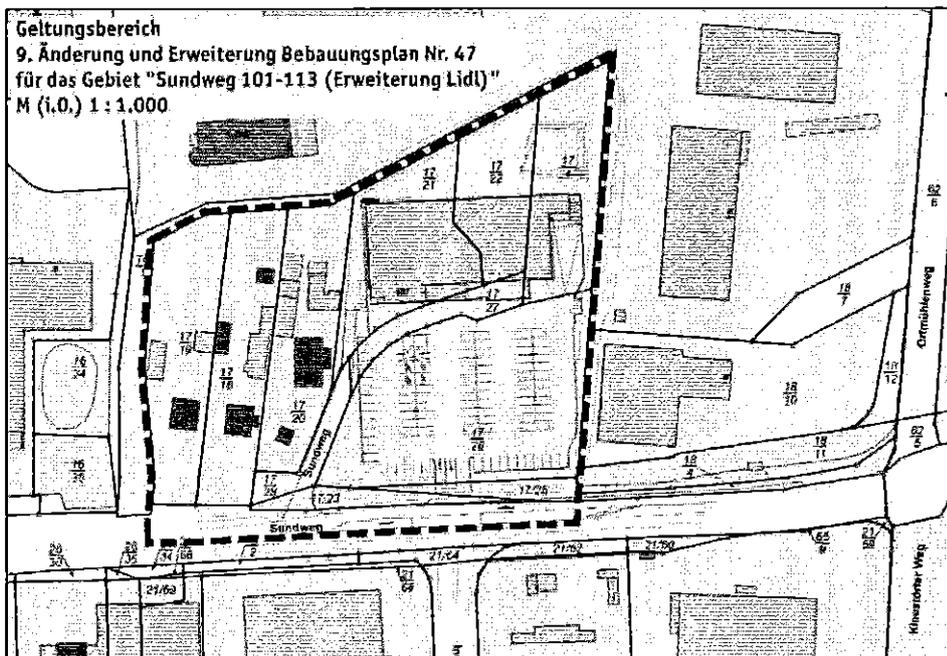
Stadt Heiligenhafen | B-Plan Nr. 47, 9. Änderung und Erweiterung  
„Sundweg 101-113 (Erweiterung Lidl)“ | Antrag zum Aufstellungsbeschluss

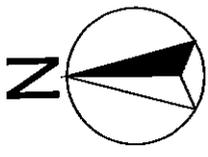
15.02.2016

**Anlage 1:    Übersichtsplan zur Lage des Plangebietes im Stadtgebiet von Heiligenhafen**

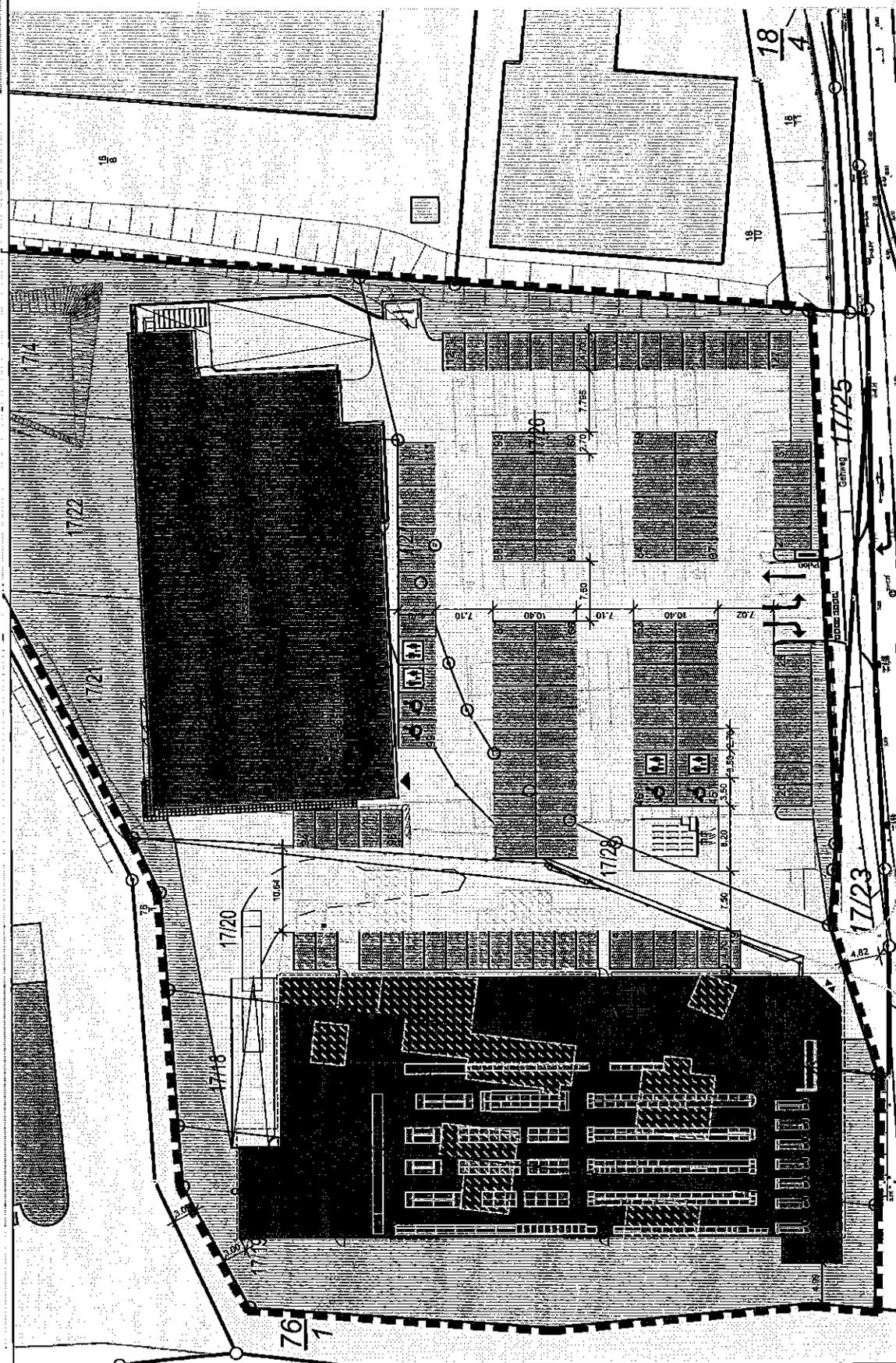


**Anlage 2: Geltungsbereich des Bebauungsplans**





Mietflächen gem. Lidl	
Verkaufsfläche	
EG	1.294,92 m <sup>2</sup>
EG	1.294,92 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche	
EG	55,11 m <sup>2</sup>
Flur	7,82 m <sup>2</sup>
PUM	1,46 m <sup>2</sup>
WC Kunde	2,85 m <sup>2</sup>
Backverf. WC	7,60 m <sup>2</sup>
Backvorbereitung	81,20 m <sup>2</sup>
TK-Zelle	74,95 m <sup>2</sup>
Küchenteil Fleisch	14,46 m <sup>2</sup>
Küchenteil Frische	22,85 m <sup>2</sup>
Küchenteil OHG	22,99 m <sup>2</sup>
Pflanzlager	65,19 m <sup>2</sup>
Kassanb.	17,64 m <sup>2</sup>
Lager	206,76 m <sup>2</sup>
Hautechnik	15,66 m <sup>2</sup>
Lager	124,89 m <sup>2</sup>
24-h Anlieferung	146,26 m <sup>2</sup>
Direktanlieferung	27,83 m <sup>2</sup>
F-30 Raum	21,37 m <sup>2</sup>
EG	818,33 m <sup>2</sup>
OG	1,53 m <sup>2</sup>
TRH	37,24 m <sup>2</sup>
Flur	33,42 m <sup>2</sup>
Personalraum	9,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,52 m <sup>2</sup>
WC D	7,63 m <sup>2</sup>
WC H	24,75 m <sup>2</sup>
Bespr. /	
WA-Terminal	
Umkl. H	7,79 m <sup>2</sup>
Umkl. D	16,71 m <sup>2</sup>
Technik	13,13 m <sup>2</sup>
Pum	2,27 m <sup>2</sup>
UV	10,78 m <sup>2</sup>
OG	170,14 m <sup>2</sup>
gewerbliche Nutzfläche	2.363,46 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche	2.350,37 m <sup>2</sup>



**Thorsten Janns Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH**  
 Grüner Weg 25 • 25787 Albersdorf  
 Fon (04835) 97370 • Fax (04835) 973750 • info@janns.de

**Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG**  
 über: Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG  
 Industriestrasse 5, 24647 Wasbek

**Neubau eines LIDL-Marktes**  
 Standort: 01-105  
 23774 Heiligenhafen

**ALBERSDORF, DEN 26.01.2016**

**MASSSTAB** 1:250  
**PROJEKT** LAGEPLAN V3

**VERMESSUNG** Thorsten Janns  
 Wilsch- u. Geierhöfen, 2014  
 24771 Heiligenhafen, 25  
 Tel. 04833/973736 - Fax 973730

KREIS	Dachstein
GEMEINDE	Heiligenhafen
GEMARKUNG	Heiligenhafen
FLUR	16
FLURSTÜCK	174,1718,1719,1720,1721,1722,1723,1728
GRUNDSTÜCKGRÖSSE	ca. 12.403,00 m <sup>2</sup>
STELLPLATZE	17

**LEGENDE:**

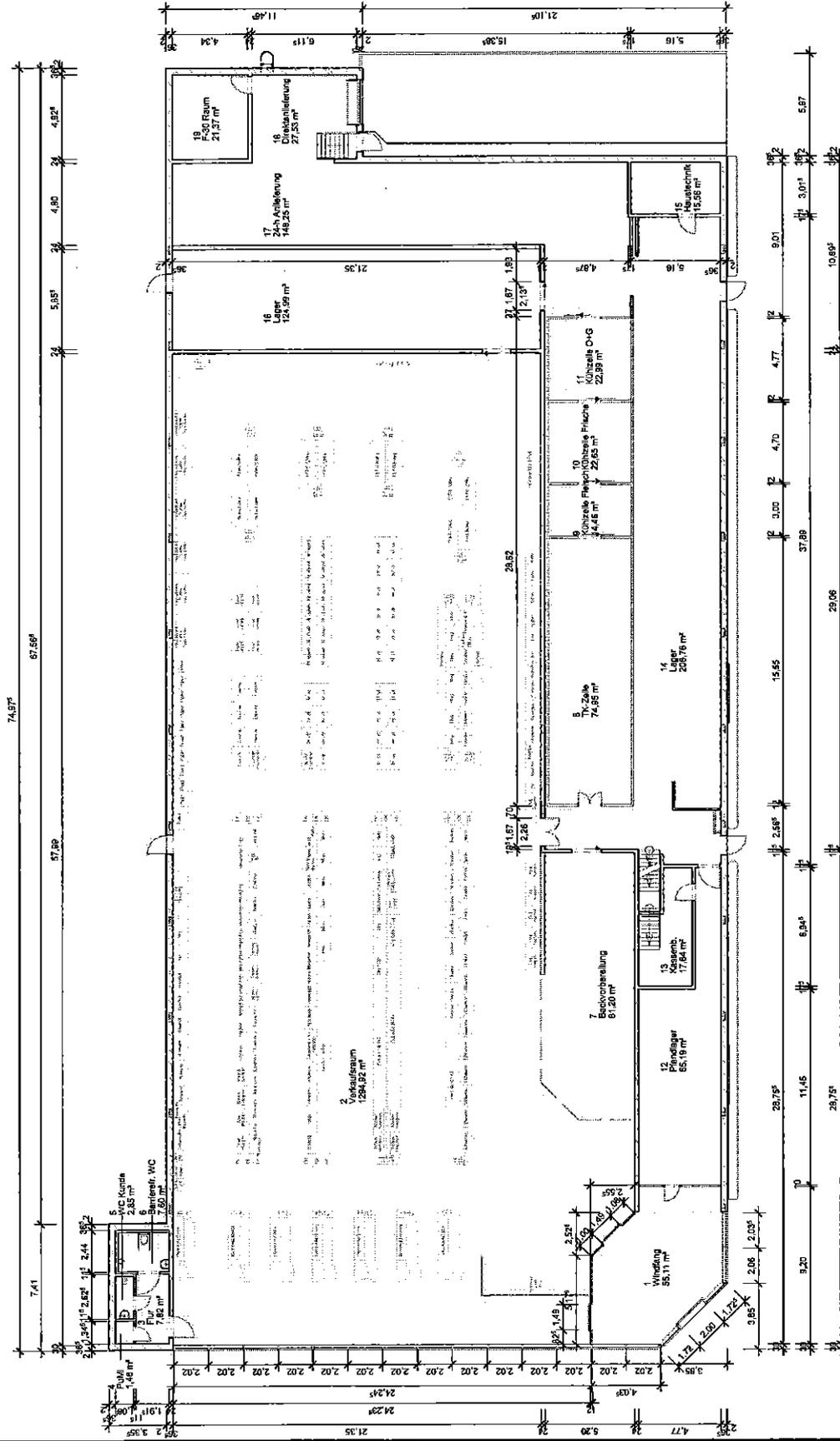
- Neubau
- Abbruch
- Stellplätze
- Fahrspuren
- Grünflächen

Die Topographie des Grundstücks wurde noch nicht vermessen. Die Grundstücksgrenzen wurden von einem nicht ausgemasteten Lageplan abgegriffen und übertragen!

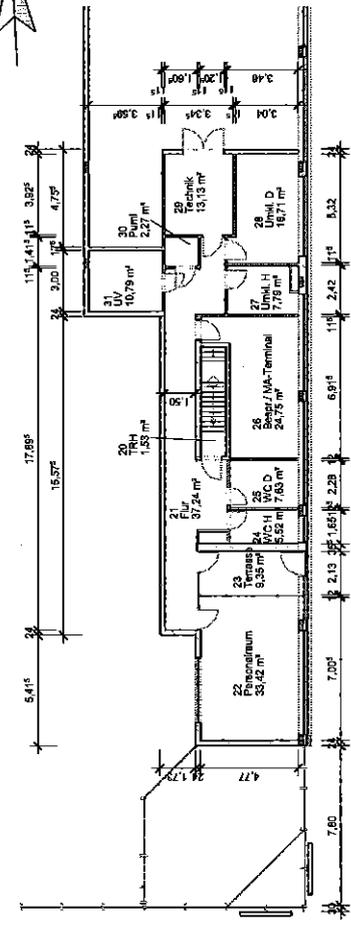
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN!

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OK-FERTIGFUSSBODEN

Mietflächen gem. Lidl	
Verkaufsfläche	
EG	1.294,92 m <sup>2</sup>
Verkaufsraum	1.294,92 m <sup>2</sup>
EG	1.294,92 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche	
EG	55,11 m <sup>2</sup>
Windfang	7,82 m <sup>2</sup>
Flur	1,46 m <sup>2</sup>
PUM	2,85 m <sup>2</sup>
WC Kunde	7,60 m <sup>2</sup>
Barrieref. WC	7,60 m <sup>2</sup>
Backvorbereitung	81,20 m <sup>2</sup>
TK-Zelle	74,95 m <sup>2</sup>
Kühlfleisch	14,46 m <sup>2</sup>
Kühlfleisch	22,65 m <sup>2</sup>
Kühlfleisch O+G	22,89 m <sup>2</sup>
Prandilager	65,19 m <sup>2</sup>
Kassentr.	17,64 m <sup>2</sup>
Lager	206,76 m <sup>2</sup>
Haustechnik	15,55 m <sup>2</sup>
Lager	124,89 m <sup>2</sup>
24-h Anlieferung	148,25 m <sup>2</sup>
Direktanlieferung	27,53 m <sup>2</sup>
F-30 Raum	21,37 m <sup>2</sup>
EG	916,36 m <sup>2</sup>
OG	1,63 m <sup>2</sup>
TRH	37,24 m <sup>2</sup>
Flur	33,42 m <sup>2</sup>
Personalraum	9,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,52 m <sup>2</sup>
WC H	7,63 m <sup>2</sup>
WC D	24,75 m <sup>2</sup>
Bespr./	7,79 m <sup>2</sup>
MA-Terminal	16,71 m <sup>2</sup>
Umkl. H	13,13 m <sup>2</sup>
Umkl. D	2,27 m <sup>2</sup>
Technik	10,79 m <sup>2</sup>
Pumli	170,14 m <sup>2</sup>
UV	2.383,45 m <sup>2</sup>
OG	
gewerbliche Nutzfläche	
Bruttogrundfläche	2.350,37 m <sup>2</sup>



Norden

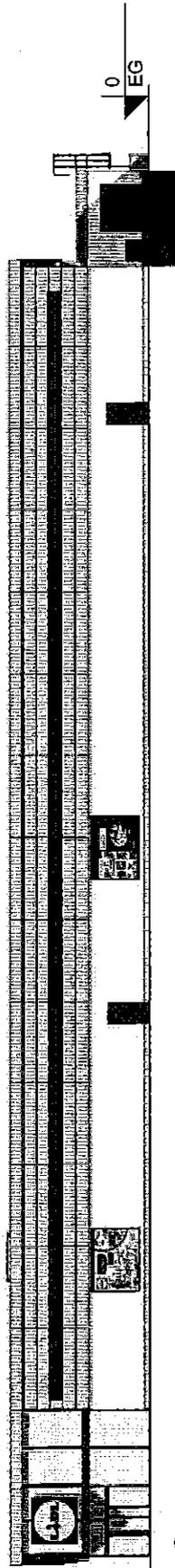


OKFF = \*\*\*\*\* Ü NN

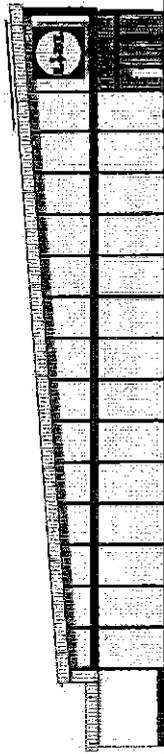
ALLE BRÜSTUNGSBÄNDE BEZIEHEN SICH AUF OK-FERTIGE FLEISE (FENSTERBANK).  
 ALLE HOHEN BEZIEHEN SICH AUF OK-FERTIGES HOLZ.  
 ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NERHEND UND ZU PRÜFEN.  
 Beseitigung und Veränderung der Dachkonstruktion gemäß anerkannten Regeln der Technik.

Alle Anschlüsse sind druck- und zugfest auszuführen.  
 Alle Stahlstützen sind im Bereich der Einspannung auszubolzen.  
 Stalkpositionen gelten nur in Verbindung mit den zugehörigen statischen Berechnungen.

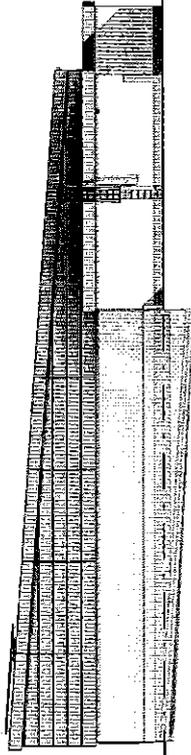
Index	Änderung	Datum
<p>Thomson Jäger - Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH          Projektleitung: Prof. Dr. Ingrid Schmitt          2007/Assessor: Prof. Dr. Ingrid Schmitt          ARCHITECTURBÜRO: BAULEITUNG, BAUBEWACHUNG, BAUSCHNITZE SCHULZELPERTO</p>		
<p>BAUHER: UDI, Dienstleistung GmbH Co. KG,          Industriestraße 1, 42699 Solingen          über LIDL Vertriebs GmbH Co. KG          Industriestraße 5, 24847 Wabnitz</p>		
<p>PROJEKT: Neubau eines LIDL-Marktes          Standort: 101-105, 23774 Heiligenhafen</p>		
<p>BAUZEITRAUM: 1. 2018          REISEZEITRAUM: 1. 2018          REISEZEITRAUM: 1. 2018          REISEZEITRAUM: 1. 2018</p>		
<p>UNTERSCHRIFTEN:          THOMSON JÄGER          Wohn- &amp; Gewerbebaugesellschaft mbH          51073 Alkenberg, Großstr. 14          TEL: 0435/93279 - 200/19726          ARCHITECT</p>		



**.Osten**



**.Süden**



**.Norden**

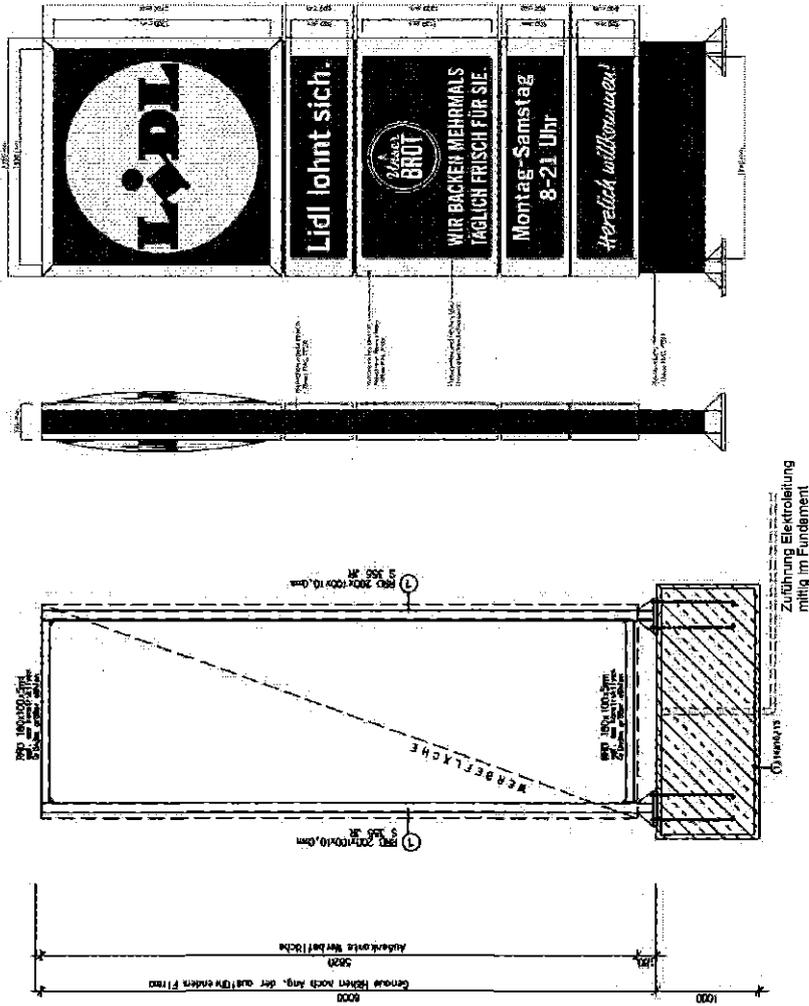


**.Westen**

Index	Änderung	Datum
<p>Thüringer Ingenieurbüro für Bauwesen mbH            Dorothea Weg 25, Postfach 103 71 7 9, Postfach 103 71 7 90            99089 Althausen, Thüringen            ARCHITEKTURBÜRO · BAULEITUNG · BAUÜBERWACHUNG · BAUWERKE SCHLÜSSELFERTIG</p>		
<p>BAUHER: LID, DREIHEIMANN GEMBE &amp; CO. KG            Röhrenstraße 20, 34172 Meschede            über: LID, Vertriebs-SeniH &amp; Co. KG            Industriestraße 2, 3267 Westde            PROJEKT: Neubau eines LIC-Merkles            Sundweg 101-105, 23774 Heiligenhafen</p>		
<p>BEZEICHNUNG: SCHÜTTWERK WÄSSERUNG            ANSICHTEN M 250            UNTERSCHRIFTEN: <b>ANSICHTEN M 250</b></p>		
<p>OKFF = ***** ü NN            ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK-FERTIGE FLEISE (FENSTERBANK).            ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK-FERTIGFLUSSODEN.            ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NERVEN UND ZU PRÜFEN.            Belegungen und Verankerungen der Deckenskizzen gemäß anerkennigen Regeln der Technik.            Alle Anschlüsse sind druck- und zugfest auszuführen.            Alle Stahlstäbe sind im Bereich der Einspannung auszubetonieren.            Stabpositionen gelten nur in Verbindung mit dem zugehörigen statischen Berechnungen.</p>		
<p>Thüringer Ingenieurbüro für Bauwesen mbH            Dorothea Weg 25, Postfach 103 71 7 9, Postfach 103 71 7 90            99089 Althausen, Thüringen            ARCHITEKTURBÜRO · BAULEITUNG · BAUÜBERWACHUNG · BAUWERKE SCHLÜSSELFERTIG</p>		
<p>Abw. vom 21.01.2016            1:250            15-017            AD 4.1</p>		
<p><b>BAUWERK</b></p>		



ZUG  
 Außenkante Werbefläche  
 100  
 50  
 50  
 genaue Höhen nach Ang. der ausf. Zeichnung  
 nach Ang. der Bestl.zg.



**Neuer Standardpylon**  
 (Abb. Exemplarisch, Einsätze  
 nach jew. akt. Standard)

Doppelseitiger Pylon mit innenliegender Stahlkonstruktion  
 und Aluminium-Hauben mit dekupierten Beschriftungsfelder.

- Format: 2100mm x 5957mm x 320mm
- Beschriftungsfeld "Groß": 1780mm x 1130mm
- Hinterlegtes Acrylglas: 1820mm x 1150mm x 4mm (Weiß)
- Beschriftungsfeld "Klein": 1780mm x 500mm
- Hinterlegtes Acrylglas: 1820mm x 520mm x 4mm (Weiß)
- Folienbeschriftung in Dunkelgrau Oracal 751-073
- Umlaufende weiße Kontur: 5mm

**OKFF = 51,81 ü NN**

ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF  
 OK-FERTIGE FLEIßE (FENSTERBANK).

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK-FERTIGFLUSSBODEN.

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN.  
 Befestigungen und Verankerungen der Dachkonstruktion gemäß anerkannten  
 Regeln der Technik.

Alle Anschlüsse sind druck- und zugfest auszuführen.

Alle Stahlarbeiten sind im Bereich der Einsparung auszubetonieren.  
 Sockelpositionen gelten nur in Verbindung mit den zugehörigen  
 statischen Berechnungen.

Index	Änderung	Datum
	Theodor Beitz - Werbe- und Objektschneidetechnik AG Großer Venz 23 Fern (0483) 92 37 0 Fax (0483) 87 37 90 22187 Albersdorf e-mail: info@beitz.de ARCHITEKTURBÜRO: BAUBEWERTUNG - BAUBEWERTUNG - BAUBEWERTUNG BAUWERK: UEL, DOKUMENTATION & Co. KG Rosahl, 30, 74168 Ludmanna verteilbar durch: UEL Werbe-Grafik & Co. KG, Industriestraße 5, 24667 Varelak	
	PROJEKT	
	BEGLEITUNGSZEICHEN	Abnehmer: dem BUN GRUNDE: - 1:50 AD 20 TROSK:
	WERBUNG	
	UNTERRISCHRIFFEN	Thorscher, Jents Werbe-Gruppenplanung 22947 Albersdorf Tel. 0483/92379 - 264/272/26 ARCHITEKTUR
		BAUWERK