

<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>		
<b>des Haupt- und Finanzausschusses</b>		
<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein

## **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für den Bereich zwischen Parkplatz Kursaal im Süden und Aktiv-Hus im Norden**

### **A) SACHVERHALT**

Die Dünenlandschaft Grundstücksgesellschaft mbH, Steinwarder 15, 23774 Heiligenhafen hat mit Schreiben vom 29.08.2017 beantragt, für die Grundstücke zwischen dem Parkplatz Kursaal im Süden und dem Aktiv-Hus im Norden den Bebauungsplan Nr. 12 zu ändern.

Der Vorhabenträger beabsichtigt die Beseitigung des bestehenden Baukörpers (Kursaal, Gastronomie, Kino und SB-Markt), um an gleicher Stelle einen Neubau mit 7 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss mit den bisherigen Nutzungen sowie zusätzlich Ferienwohnungen in den Obergeschossen und einem Gastronomiebetrieb im Staffelgeschoss zu errichten. Entsprechende Planunterlagen sind dieser Vorlage zur Kenntnis beigefügt.

### **B) STELLUNGNAHME**

Für die betroffenen Grundstücke ist derzeit im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) eine eingeschossige Bauweise festgesetzt. Für die beabsichtigte Planung ist eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 erforderlich.

Das geplante Bauvorhaben wird im Rahmen der Informationsveranstaltung des Stadtentwicklungsausschusses und des Wirtschaftsausschusses am Donnerstag, dem 07.09.2017, 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses vorgestellt.

### C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine. Bei positiver Beschlussfassung ist mit dem Vorhabenträger eine Vereinbarung zu schließen, sodass der Stadt keine Kosten entstehen.

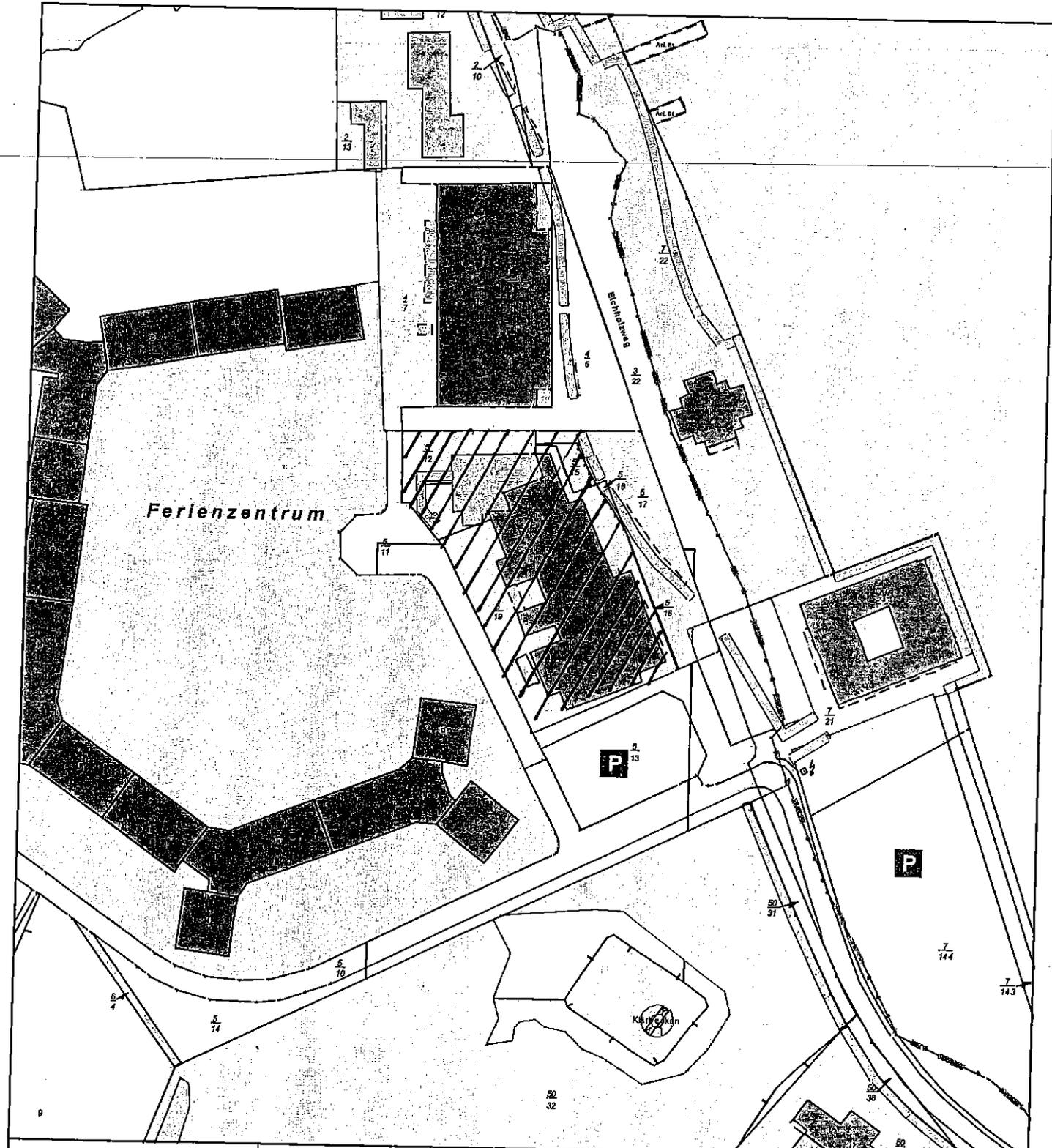
### D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für die Grundstücke zwischen Parkplatz Kursaal und Aktiv-Hus (Flur 2, Flurstücke 5/12, 5/15, 5/16 und 5/19) wird grundsätzlich zugestimmt/wird nicht zugestimmt.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	



Ferienzentrum

P

P

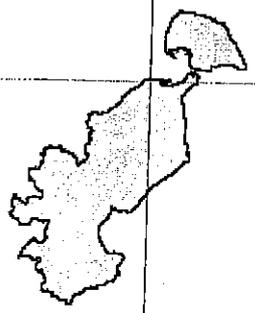
Kleinpark

Erstellungsdatum 30.08.2017

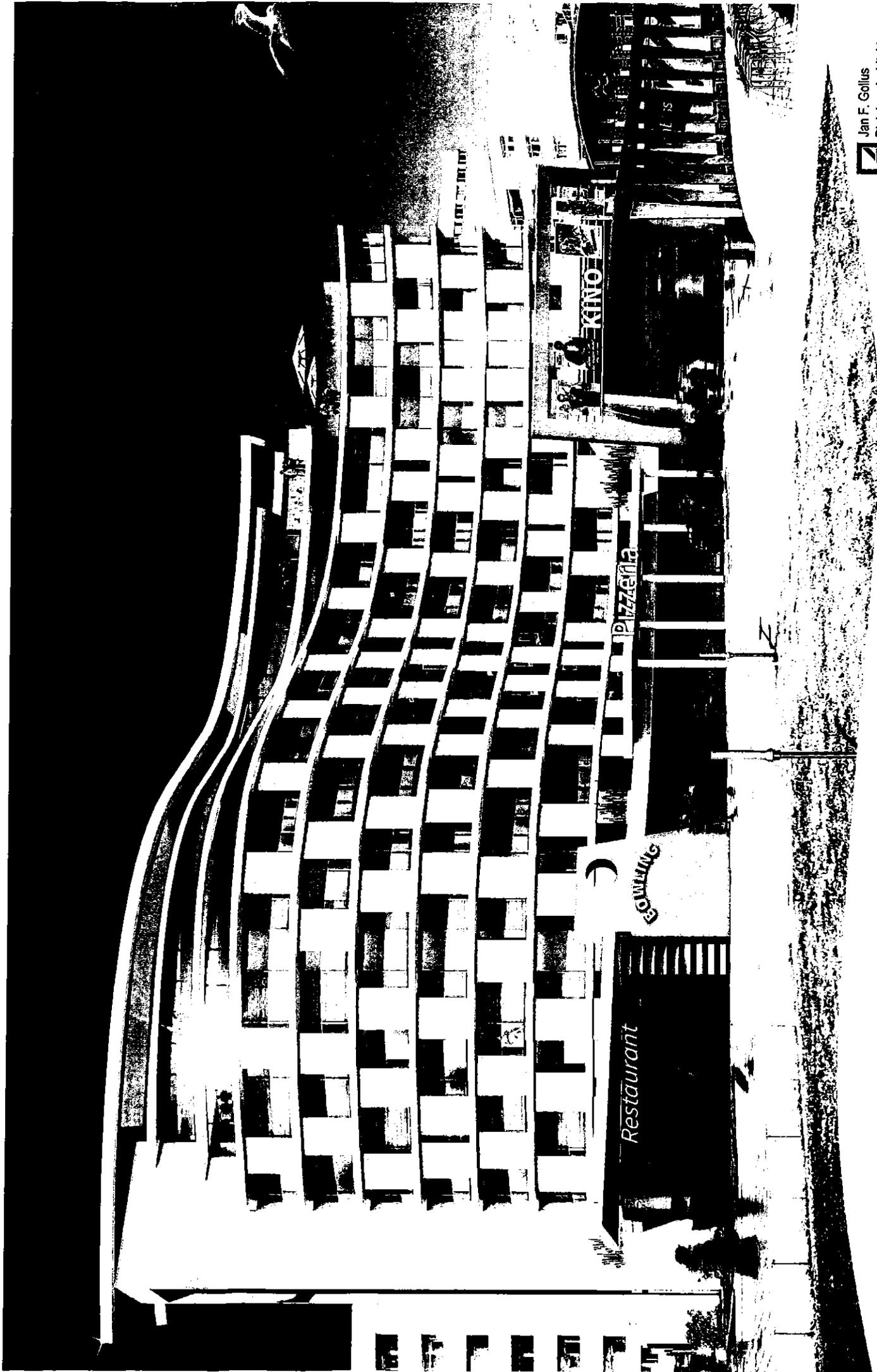


Firma  
Ort  
Straße

Vorname  
Nachname  
Telefon  
E-Mail

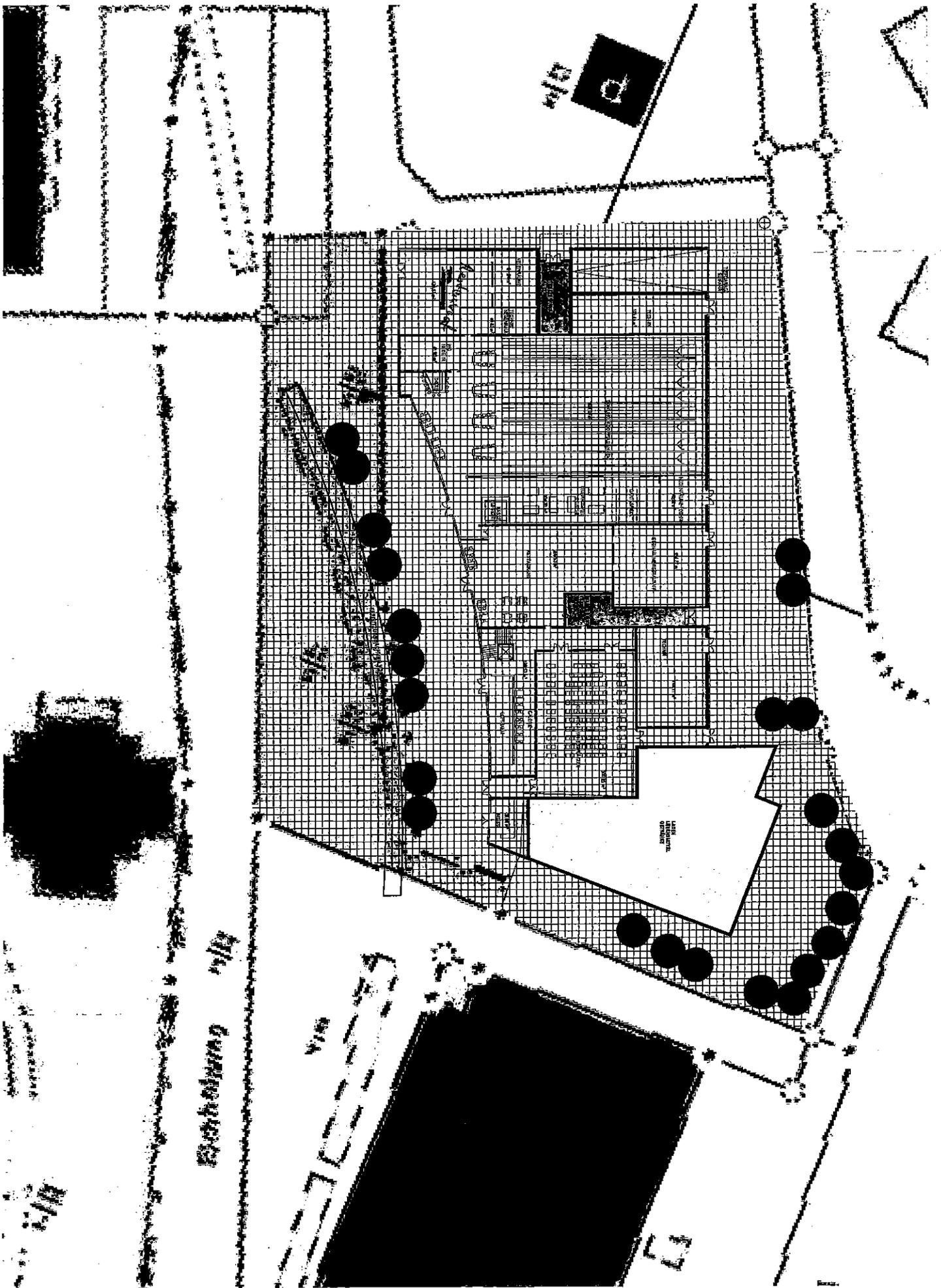


Erstellt für Maßstab 1:2.000

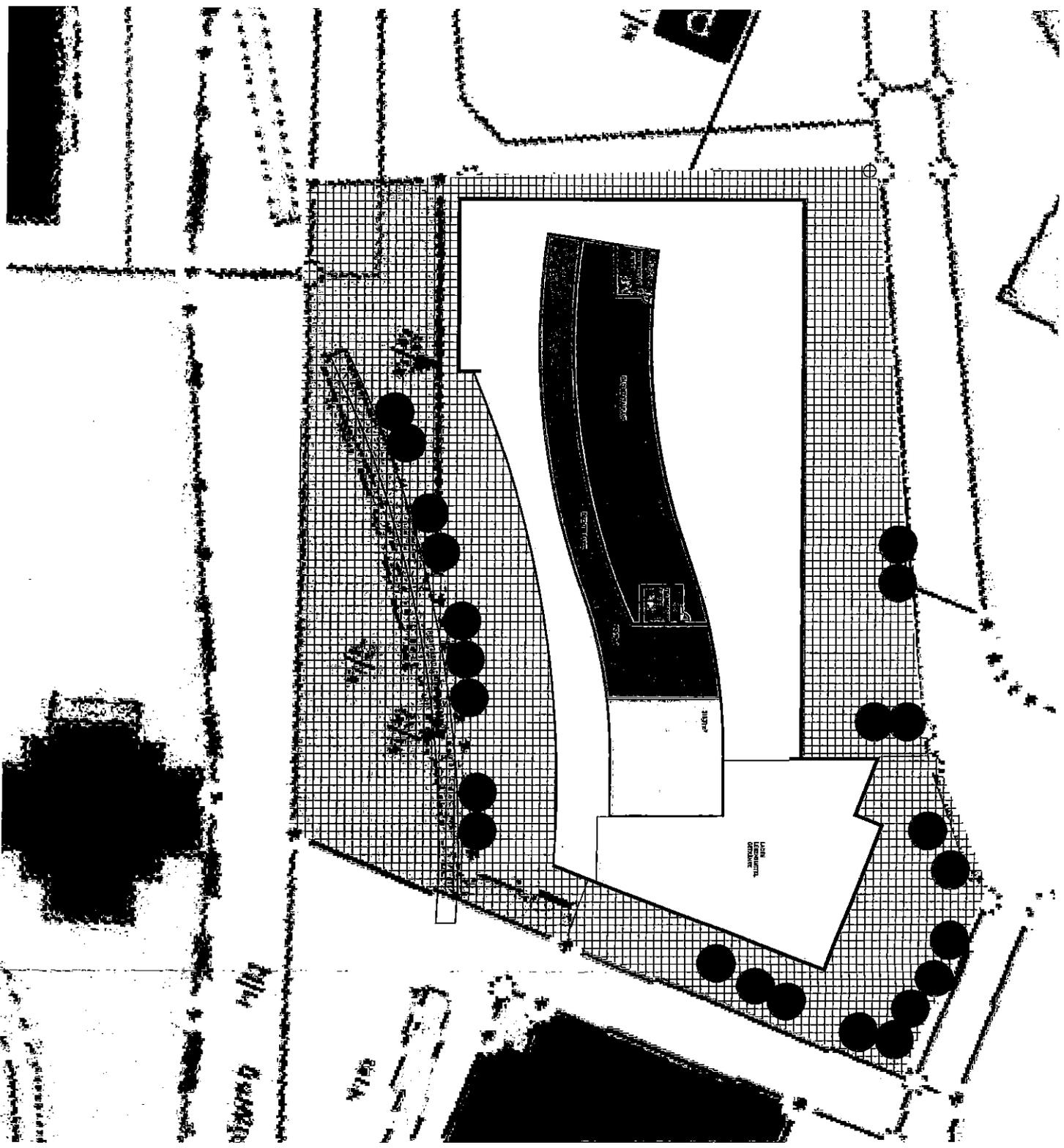


Jan F. Gollus  
Dipl. Ing. Architekt  
Mühlensstr. 21  
23774 Heiligenhafen  
architekturbuero.gollus@  
www.gollus-architekt.de

Errichtung eines Ferienzentrums mit Ferienwohnungen in 23774 Heiligenhafen







1/1/80

1/1/80