

	am	TOP
Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung		
des Stadtentwicklungsausschusses		
der Stadtvertretung	27.09.18	15

- Personalrat: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Seniorenbeirat: nein

Projektpräsentation "Speicherquartier Heiligenhafen"

hier: Bebauungsstudie für das Gebiet zwischen Röwersgang - Zollstraße / Hafenstraße - Am Hafen

A) SACHVERHALT

Die LEV (Landwirtschaftlicher Ein- und Verkauf) beabsichtigt, in Kürze in die Ertüchtigung der Siloanlagen zu investieren. In diesem Zuge ergibt sich die Möglichkeit, die Siloanlagen zu verschieben und das Quartier zwischen Röwersgang – Zollstraße / Hafenstraße – Am Hafen neu zu ordnen und zu entwickeln.

Hier setzt die Vorplanung eines Investors, wie aus den Anlagen ersichtlich, an.

B) STELLUNGNAHME

Für die Realisierung des Vorhabens ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Zur Sicherstellung der Durchführung wird empfohlen, die Zulässigkeit des Vorhabens durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB zu bestimmen.

Die Bebauungsstudie für das Gebiet zwischen Röwersgang – Zollstraße / Hafenstraße – Am Hafen wird im Rahmen der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag, dem 20.09.2018, 19.00 Uhr im Veranstaltungspavillon am Binnensee vorgestellt.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine. Bei positiver Beschlussfassung wird mit dem Vorhabenträger eine Vereinbarung geschlossen, die sicherstellt, dass der Stadt Heiligenhafen keine Kosten entstehen.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Einleitung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Quartier Röwersgang – Zollstraße / Hafen – Am Hafen wird grundsätzlich zugestimmt / nicht zugestimmt.



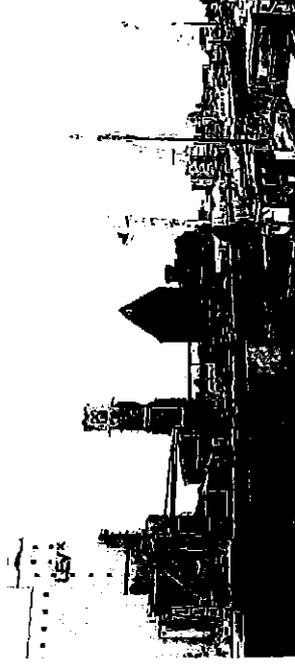
Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	32.06.09.
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	6/9. 09.09.

Projektpräsentation

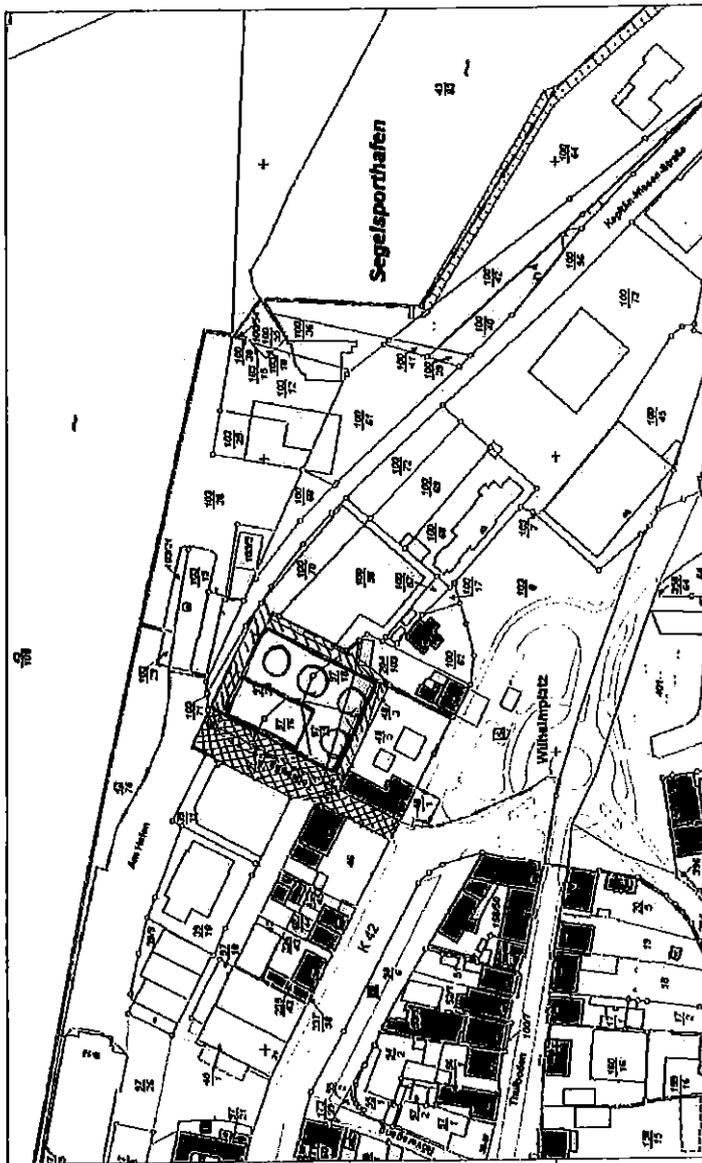
Speicherquartier Heiligenhafen

mit Markthalle, Erlebnisgastronomie, maritime Shops u.v.m.



Bebauungsstudie für das Gebiet zwischen
Röwersgang – Zollstrasse / Hafenstrasse – Am Hafen

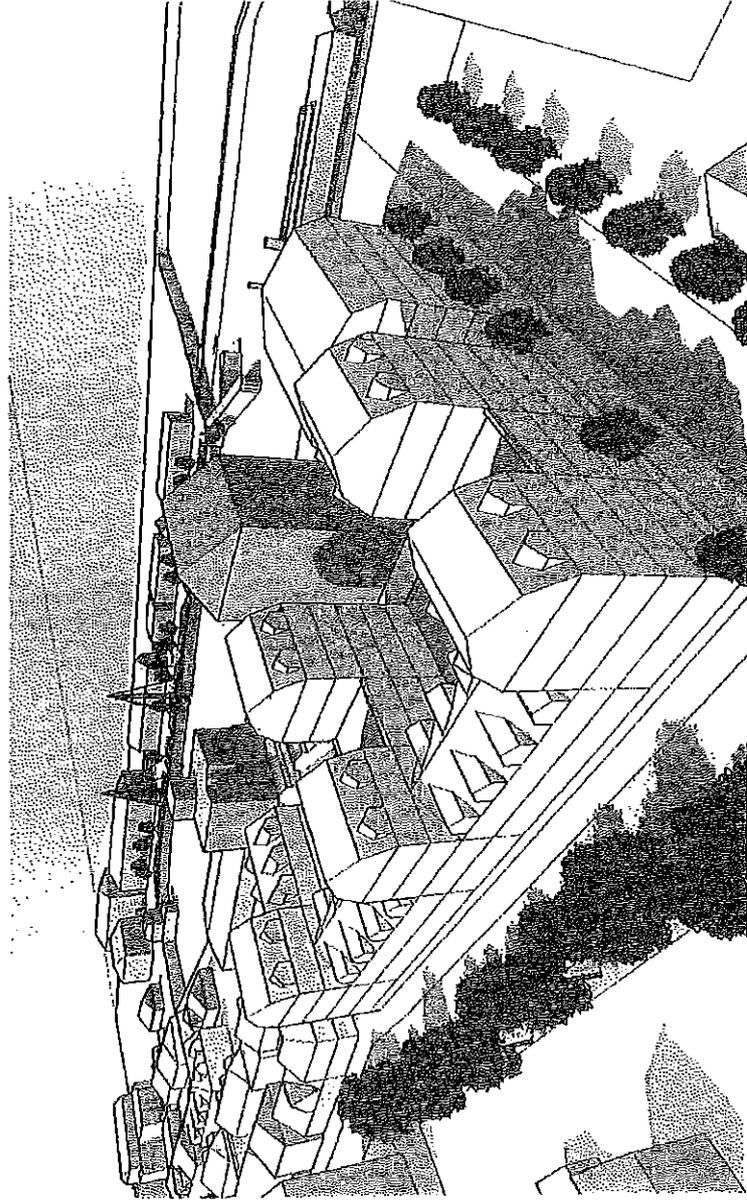
Übersichtsplan



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Liegenschaftskataster
Stand: 01.01.2017
Blatt: 1:1000
Zuständig: Liegenschaftskatasteramt
Kommune: Ostfriesland
Kreis: Aurich

Verwaltung für Vermessung und Kataster
Landratsamt Ostfriesland
Verwaltung für Vermessung und Kataster
Eckelmannstraße 21
27074 Ostfriesland
Telefon: 04941 210-100
Telefax: 04941 210-101

Städtebauliche Studie 2017



Städtebauliche Studie 2017

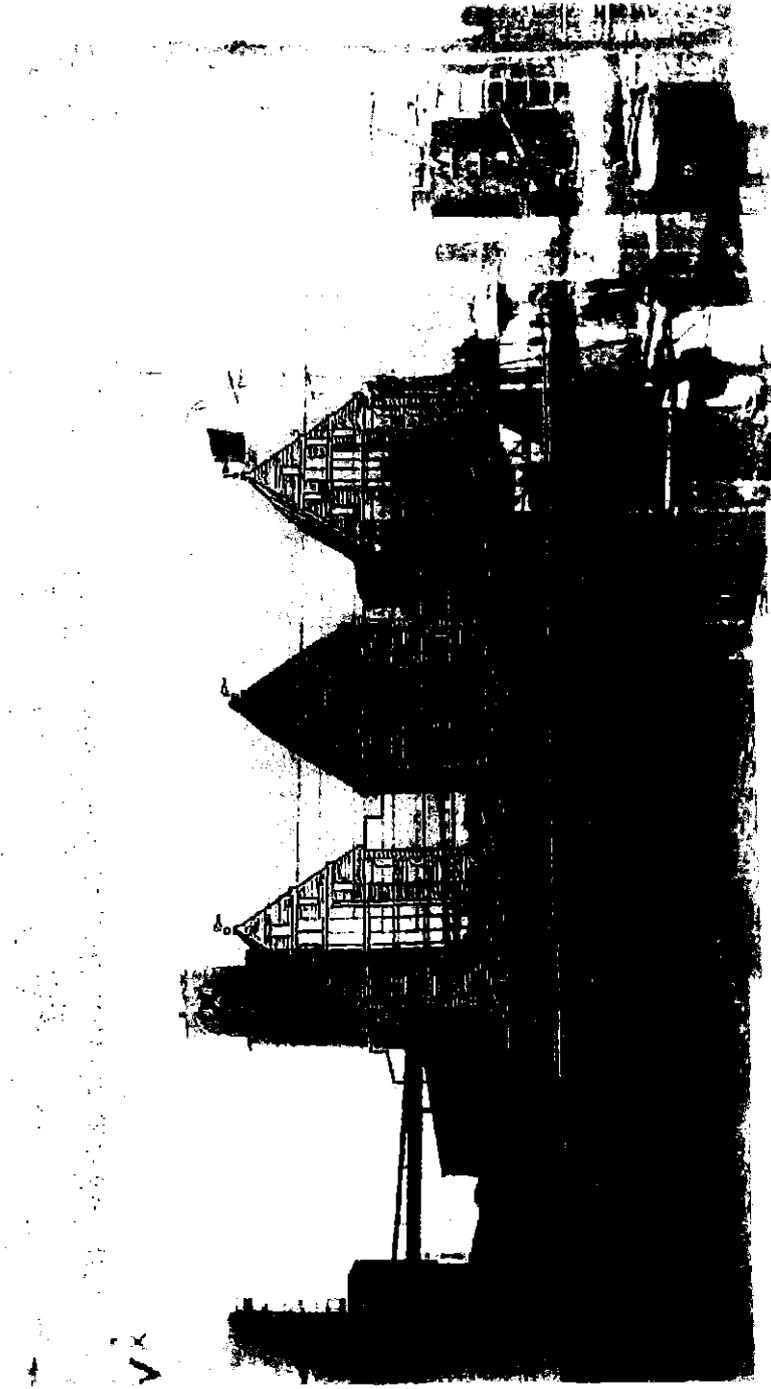
Erhaltungs- und Entwicklungsbedarf Gebäude

- Erhalt
- Entwicklung



Grundgedanken
zum Entwurf:

Erste Handskizze



VORENTWURF SEPTEMBER 2017

Grundgedanken
zum Entwurf:

Skyline



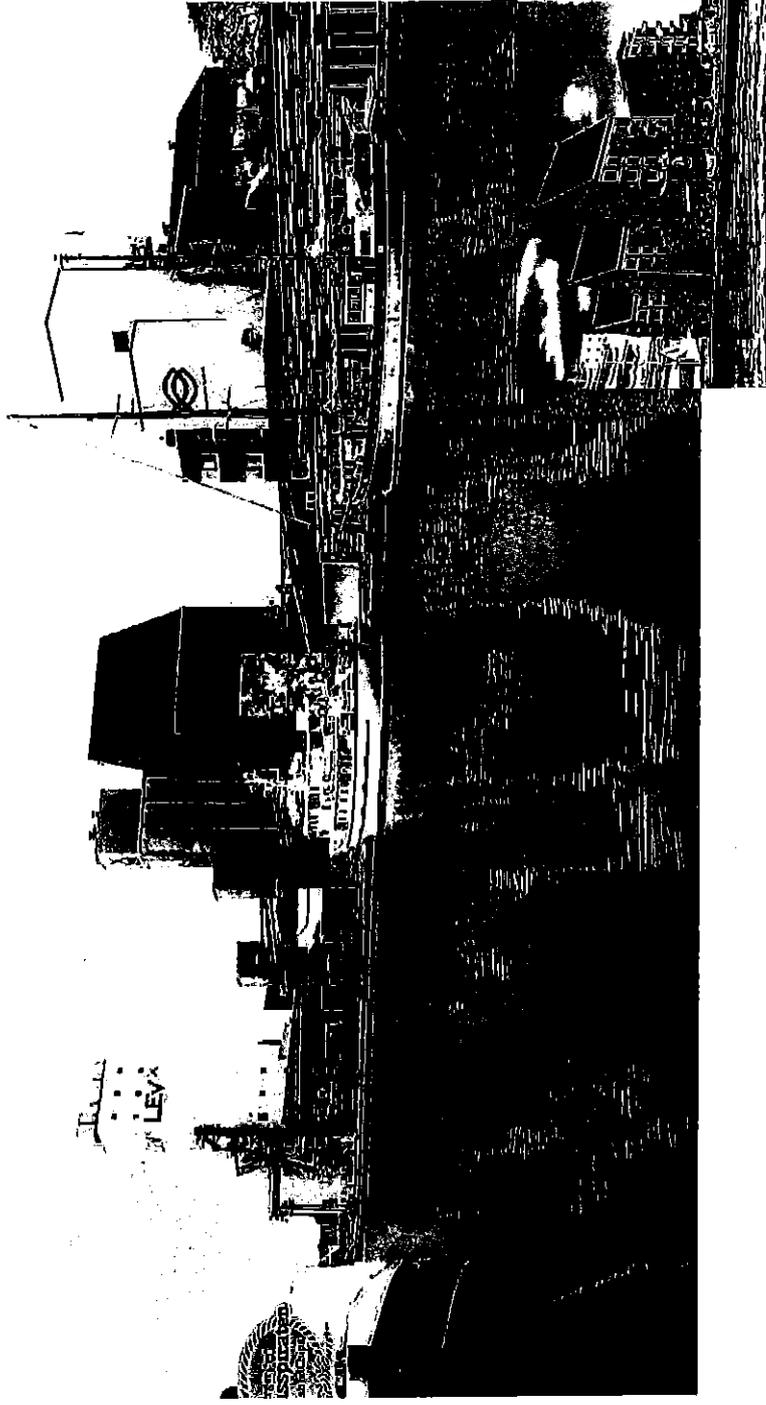
Vorstellung des
Architekturkonzepts:

Entwurf Hafenstrasse



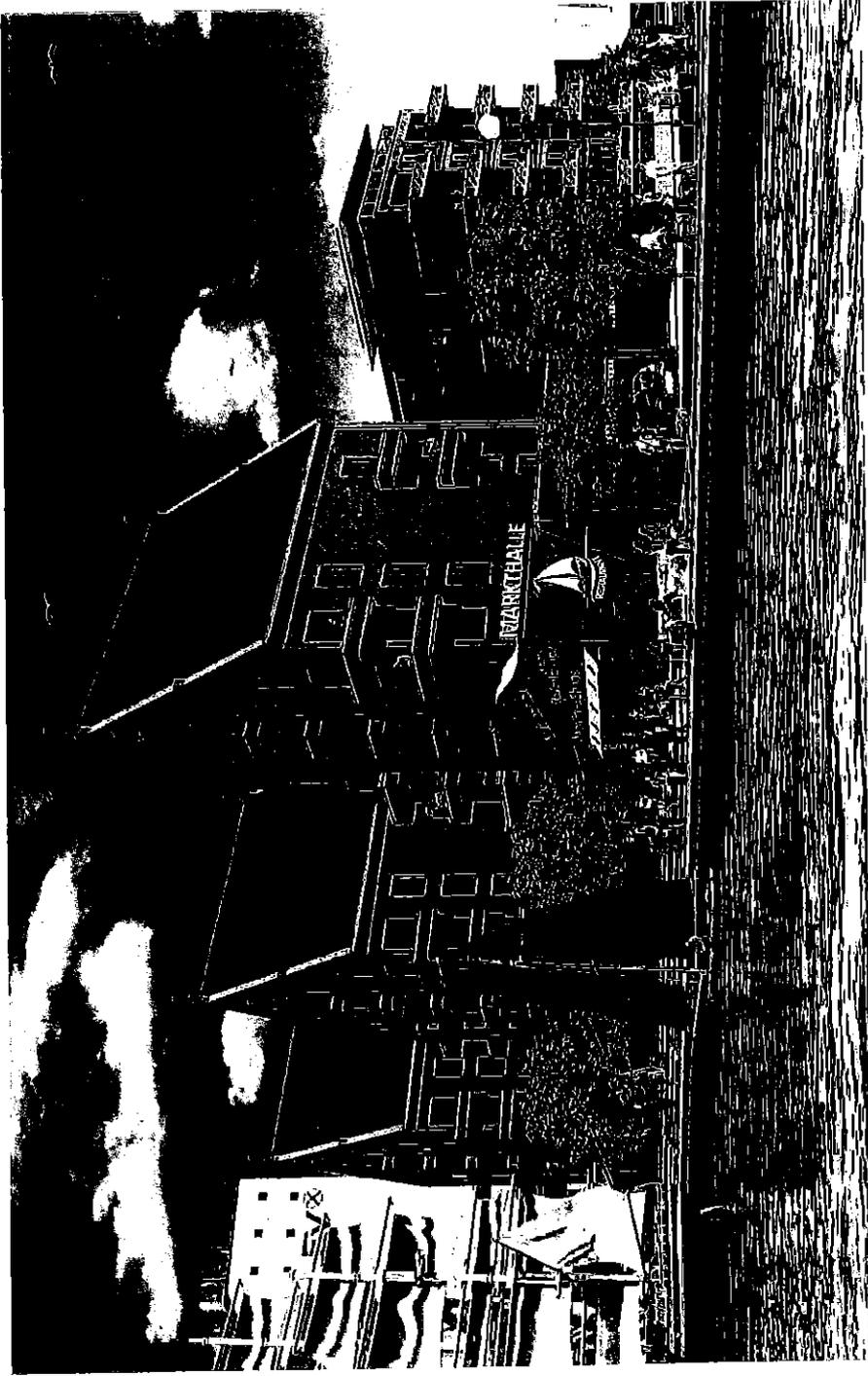
Vorstellung des
Architekturkonzepts:

Hafenansicht



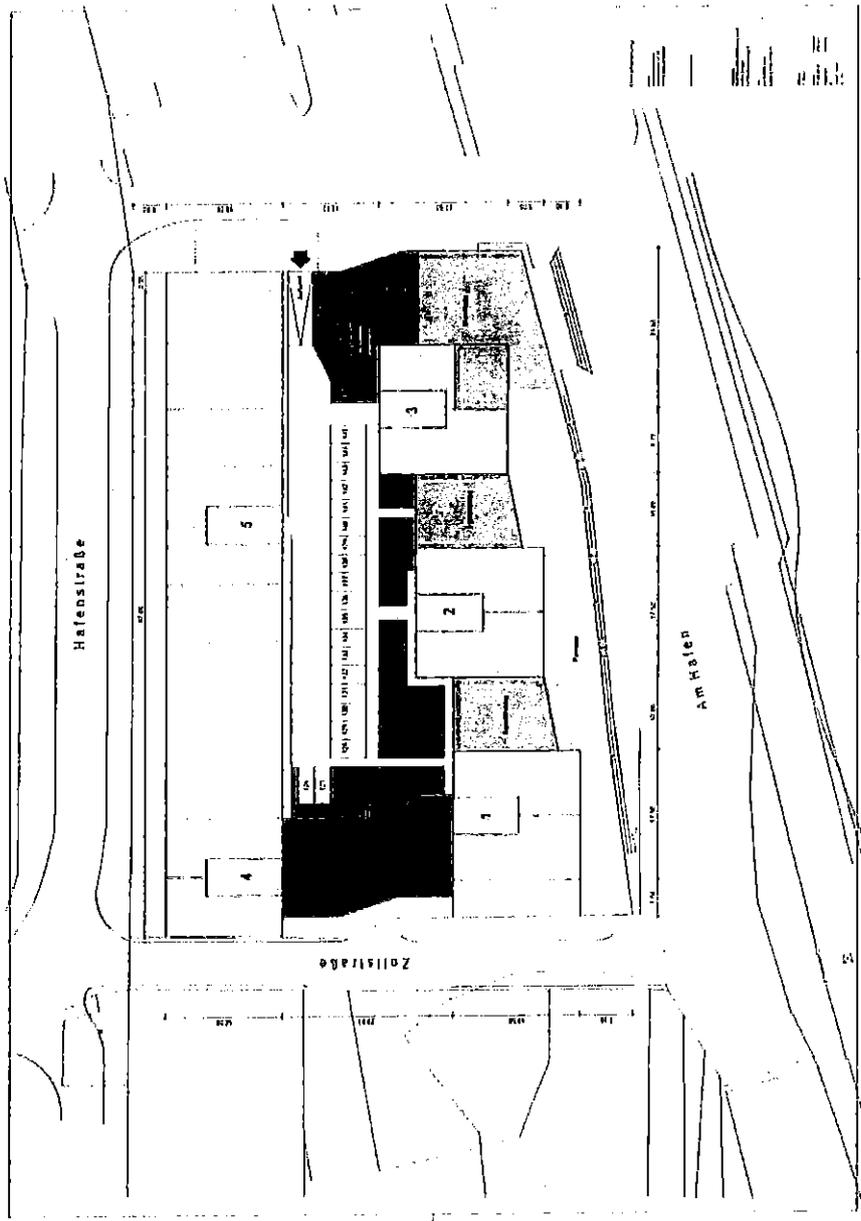
Vorstellung des
Architekturkonzepts:

Hafenansicht



Vorstellung des Architekturkonzepts:

Lageplan



Vorstellung des Architekturkonzepts:

Tiefgarage

