

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
	des Stadtentwicklungsausschusses	28. NOV. 2019	12
	des Hauptausschusses		
	der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: nein

Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Solarpark (Flur 18, Flurstück 96)

A) SACHVERHALT

Vom Eigentümer des Flurstückes 96 der Flur 18 wurde ein Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Solarpark südlich der Autobahn A1 eingereicht. Ein entsprechender Lageplan ist dieser Vorlage zur Kenntnis beigefügt.

B) STELLUNGNAHME

Bei dem vorgenannten Flurstück handelt es sich um eine Fläche, die im rechtswirksamen Flächennutzungsplan derzeit als landwirtschaftliche Fläche dargestellt ist. Für die Realisierung ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Bereits in ihrer Sitzung am 26.09.2019 befasste sich die Stadtvertretung mit einem gleichlautenden Antrag für eine östlich an dieses Grundstück angrenzende Fläche und stimmte einer Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung eines Bebauungsplanes grundsätzlich zu.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Bei einer positiven Beschlussfassung ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der die Stadt kostenfrei hält.

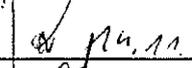
D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Solarparks auf dem Flurstück 96 der Flur 18 wird grundsätzlich zugestimmt / nicht zugestimmt.

In Vertretung:



(Folkert Loose)
Erster Stadtrat

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	