

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
X	des Stadtentwicklungsausschusses	28. NOV. 2019	10
	des Hauptausschusses		
	der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: nein

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 für ein Gebiet südlich der Bebauung "Am Lindenhof"/östlich der Bebauung "Lindenstraße"/nördlich "Carl-Maria-von-Weber-Straße"**

**A) SACHVERHALT**

In ihrer Sitzung am 26.09.2019 beschloss die Stadtvertretung unter Berücksichtigung der Konzeptstudie 4, das Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 fortzusetzen.

Gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 28.03.2019 war von einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abzusehen.

**B) STELLUNGNAHME**

Vom Planungsbüro Ostholstein wurde jetzt ein Vorentwurf auf Grundlage der Konzeptstudie 4 vorgelegt. Die Planzeichnung sowie die Begründung sind zur Kenntnis beigefügt.

Aus verfahrenstechnischen Gründen ist es erforderlich, das Bauleitplanverfahren auf § 13 b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) umzustellen.

**C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

Entsprechende finanzielle Mittel sind im Haushalt 2019 vorhanden.

## D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 (Gebiet südlich der Bebauung „Am Lindenhof“/östlich der Bebauung „Lindenstraße“/nördlich „Carl-Maria-von-Weber-Straße“) mit Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt/mit folgenden Änderungen gebilligt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 (Gebiet südlich der Bebauung „Am Lindenhof“/östlich der Bebauung „Lindenstraße“/nördlich „Carl-Maria-von-Weber-Straße“) mit Begründung, ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder/Stadtvertreter/-innen:

Anwesend:

Ja-Stimmen:

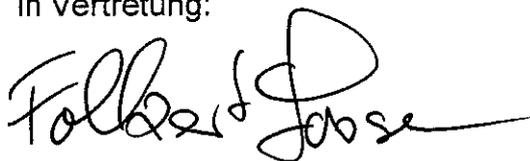
Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

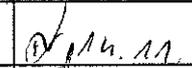
### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

In Vertretung:



(Folkert Loose)  
Erster Stadtrat

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	