



## B) STELLUNGNAHME

Aufgrund des Einwandes des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr war eine konzeptionelle Überarbeitung der Planung erforderlich.

Die neue Planung sieht nur noch 50 Wohnungen vor, für die die Stellplätze oberirdisch verteilt geplant sind. Zudem ist die Erschließung über eine öffentliche Gemeindestraße in das Gebiet hinein erforderlich. Die Kosten für diese Maßnahme wären vom Vorhabenträger zu übernehmen. Sämtliche Ausbaustandards der Straße (belastungsklasse, Querschnitt, Linienführung, Straßenaufbau- und Ausstattung) sind mit der Stadt Heiligenhafen abzustimmen.

Die aktuelle Planung wird vom planbearbeitenden Architekten, Herrn Wefers, in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses erläutert.

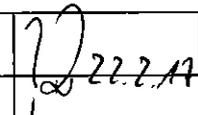
## C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine. Mit dem Antragsteller wurde eine Vereinbarung geschlossen, welche die Stadt kostenfrei hält.

## D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Die konzeptionelle Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 89 (Bereich zwischen Dazendorfer Weg und Lütjenburger Weg) wird gebilligt/mit folgenden Änderungen gebilligt.

  
Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	23/12. 